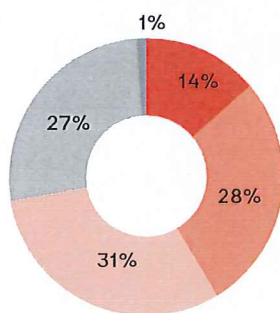


# Vanløse

## Omdannelse af erhvervsområder ved Slotsherrensvej og Kastanie Allé

### Boligmassen efter ejerforhold



- Almennyttigt boligbyggeri
- Privat andelsboligforening
- Ejrbolig
- Privat udlejning
- Offentlig ejet bolig

### Behov frem mod 2030

Københavns Kommunes forventede udbygningsbehov frem mod 2030, som endnu ikke er anlægsfinansieret (opgjort 2018).

- > 11 Dagtilbudsgrupper
- > 1 Bibliotek/Kulturhus
- > 1 Kunstgræsbane

### Vanløse bymidte

Vanløse blev sammen med de øvrige omkringliggende distrikter indlemmet i Københavns Kommune i 1901 og blev fuldt udbygget i 1950'erne. Vanløse bymidte er bydelens centrum og bymæssige hjerte. Den er i de senere år blevet udbygget med fælles bydelsfunktioner, herunder etablering af Kronen, et helt nyt butikscenter, og ungdomsboliger m.m. Herudover er der bl.a. planer for udbygning af Frode Jakobsens Plads overfor stationen. Sammenlagt vil det betyde, at Vanløse bymidte vil tiltrække flere besøgende fra resten af byen. Store dele af bydelen er godt forbundet med resten af København med metro og S-tog, men Vanløse præges også af tung trafik på de store indfaldsveje.

### Konvertering af erhvervsområder ved Slotsherrensvej og Kastanie Allé

Med Kommuneplan 2019 konverteres erhvervsområdet beliggende syd for Slotsherrensvej til boligformål. Der har i området været en markant nedgang i arbejdspladser på næsten 80 % og en mindre nedgang i antal virksomheder,

hvorfra bl.a. Rigspolitiet er fraflyttet. Området er i dag det eneste område til detailhandel med pladskrævende varegrupper i Vanløse, Brønshøj-Husum og Bispebjerg. En konvertering til boligformål er oplagt henset til omkringliggende boligområder og faldet i antal arbejdspladser. Udviklingen skal dog tage hensyn til byggemarkedet og en fortsat udvikling med butikker med pladskrævende varegrupper.

På Kastanie Allé konverteres den nuværende kreative zone og industriområde til boliger og serviceerhverv. Området er omgivet af boliger i etagebebyggelse og omfatter en enkelt mindre vejforbindelse, hvilket vanskeliggør indpasning af virksomheder af støjende karakter, som industriområder ellers giver mulighed for. Der har været interesse for at etablere et nyt konceptbyggeri med mindre boliger kombineret med kontor- og værkstedslokaler i en funktionstømt erhvervsbygning. Et sådan koncept vurderes at kunne indpasses i området.

## Kort over Vanløse

Rækkefølge for byudvikling

1. del af planperioden (tidligst udvikles fra 2019)

● Væsentlige rammeændringer

(For beskrivelse af væsentlige rammeændringer i bydelen se s. 68)

