

Byggefelt DHI

Bilag til møde i TMU om henvendelser modtaget i forbindelse med nabohøring
2024.06.14

Formål med bilag

På baggrund af hørings svar er dette bilag udarbejdet for at præcisere hvad der foreslås på byggefelt D og H i forhold til lokalplan og de projekter der er givet byggetilladelse til.

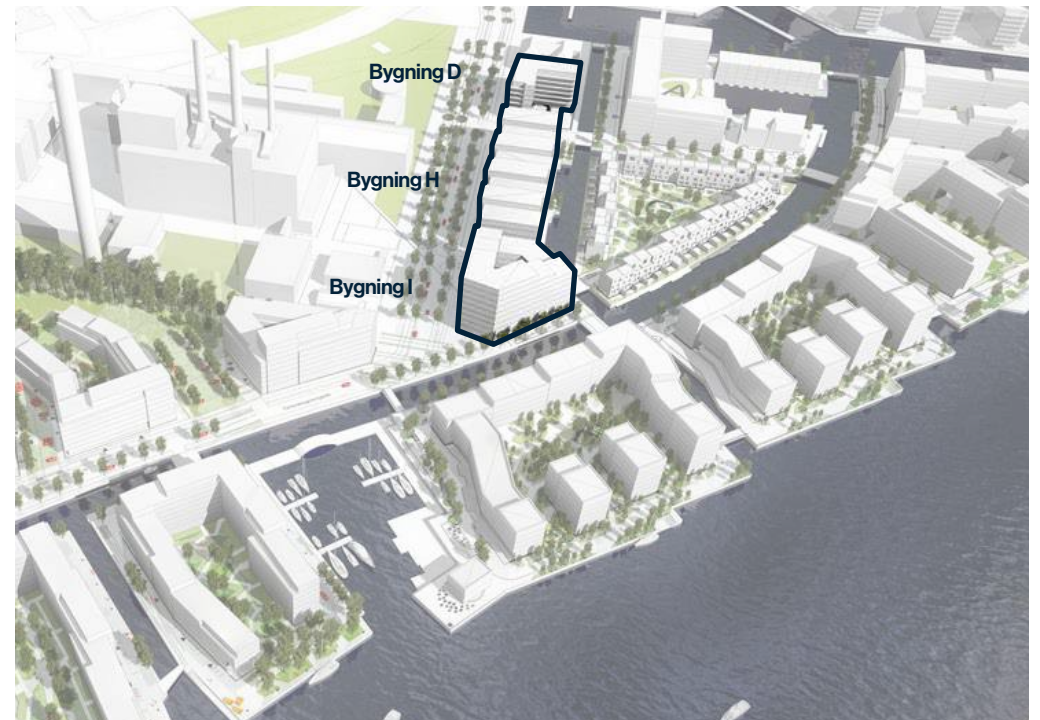
Bilaget redegør for bygningsvolumener vist i lokalplan, sammenlignet med projekt der er givet byggetilladelse til, samt det nye forslag om ændring i volumen.

For at imødekomme hørings svarene mest muligt er rækkehusene på Sivholm vist i nye illustrationer som de er opført i dag.

Der er udarbejdet nye sammenlignelige illustrationer og skyggediagrammer af det foreslåede projekt.

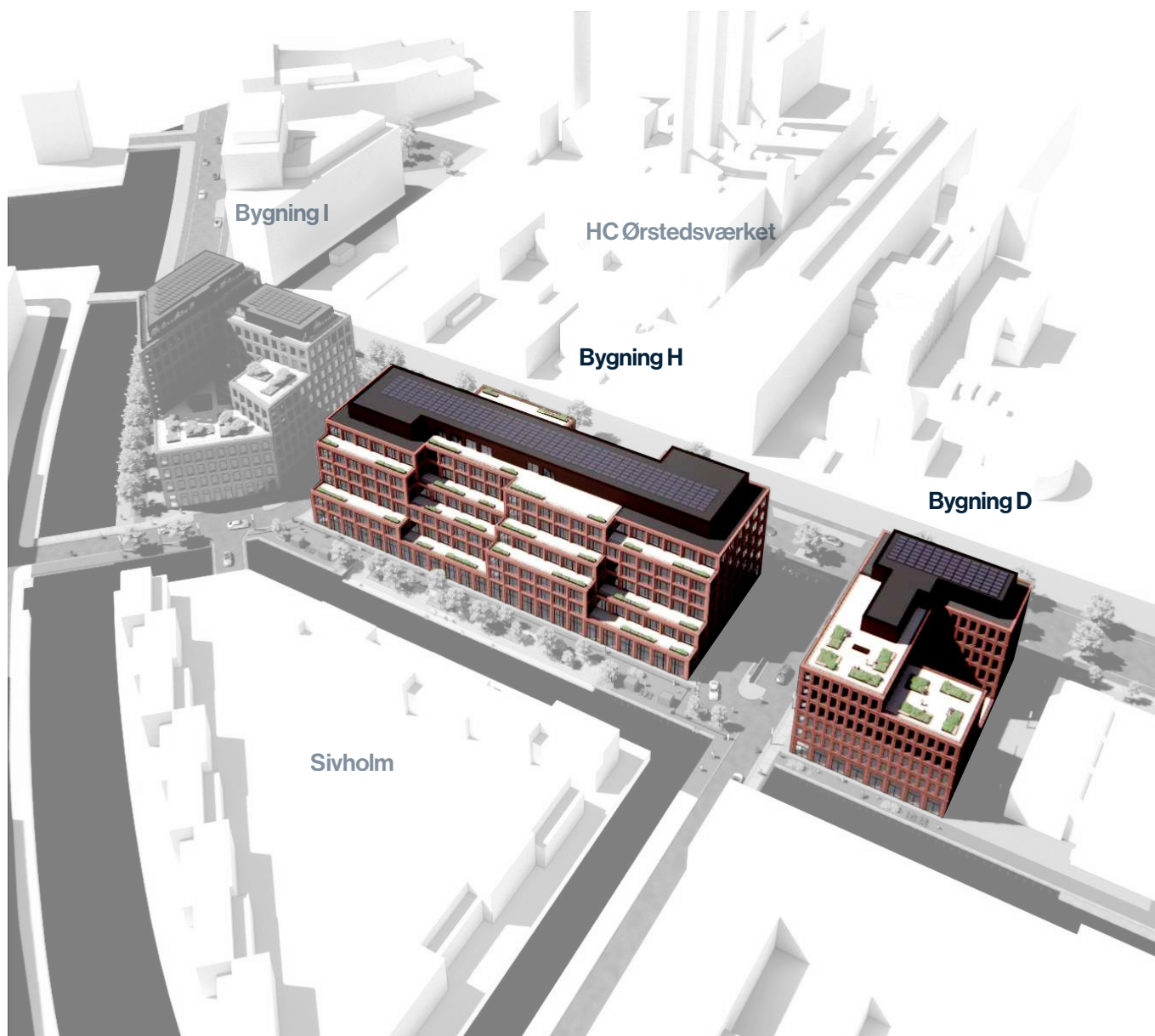
Engholmene, byggefelt D, H og I

Bygningsvolumener for byggefelt D, H og I, som vist i Lokalplan 494, Enghave Brygge.



Engholmene, byggefelt D, H og I

Bygningsvolumener for byggefelt D og H, som foreslået i januar 2024.



Engholmene, byggefelt D, H og I

Illustration af bygning H og Sivholm, set mod syd fra Jane Addams Vej.

I lokalplanen vises et volumen med 5-6 etager mod Sivholm.

I det tilrettede forslag terrasserer bygning H fra 1-3 etager mod Sivholm op til 6 etager mod Neslon Mandelas Allé.

Bygning H er i alt 7 etager, hvor den øverste er udformet som et tilbagetrukket taghus.

Bygningsvolumener som vist i Lokalplan 494, Enghave Brygge



Bygningsvolumen for bygning H som foreslået i januar 2024.

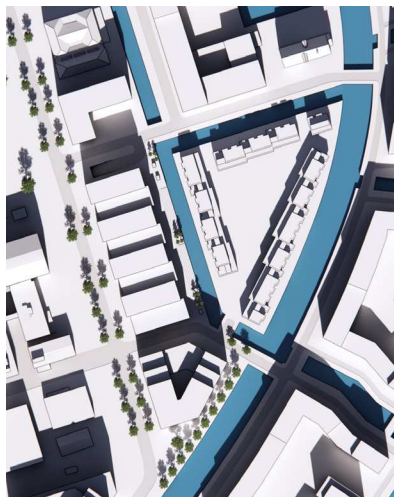


Skyggediagrammer

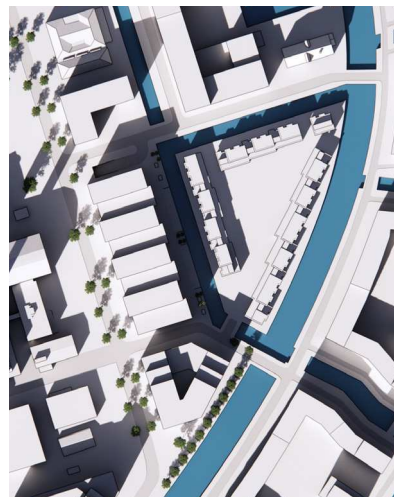
Volumen DHI som lokalplan, Sivholm som opført



21. marts, kl. 9:00



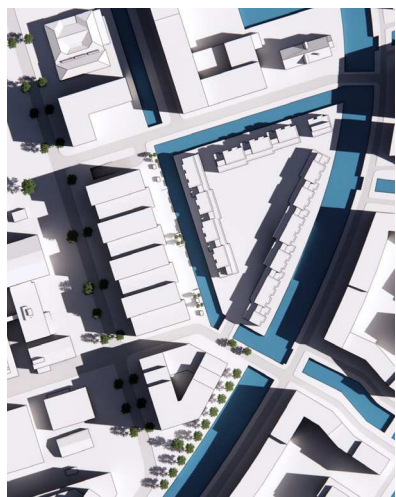
21. marts, kl. 12:00



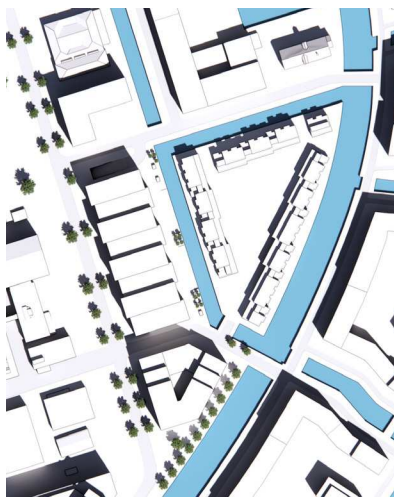
21. marts, kl. 14:00



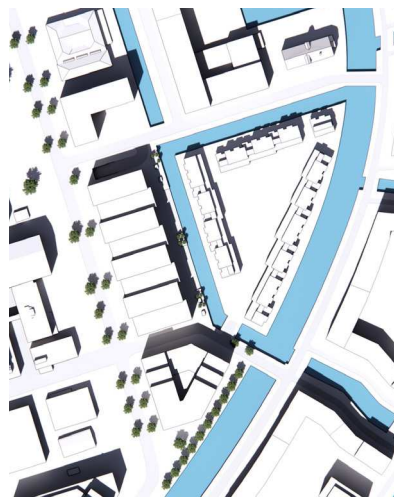
21. marts, kl. 16:00



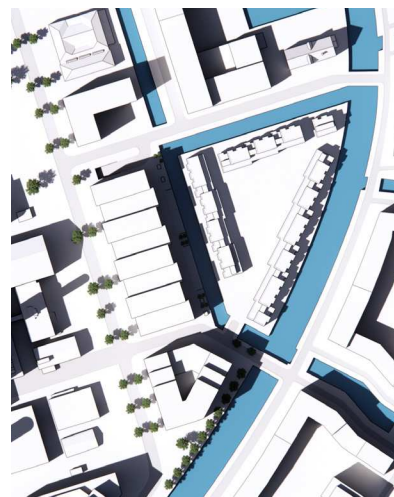
21. juni, kl. 9:00



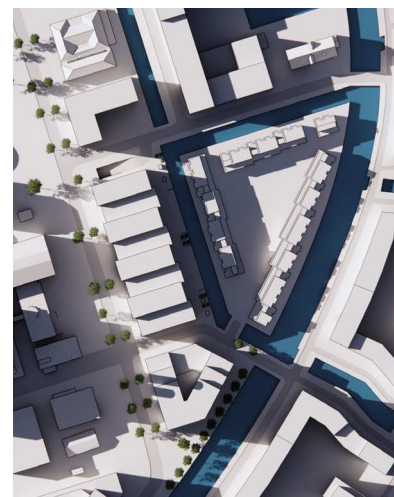
21. juni, kl. 12:00



21. juni, kl. 14:00



21. juni, kl. 16:00



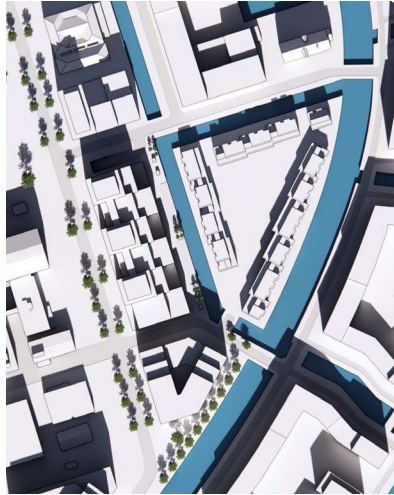
21. juni, kl. 19:00

Skyggediagrammer

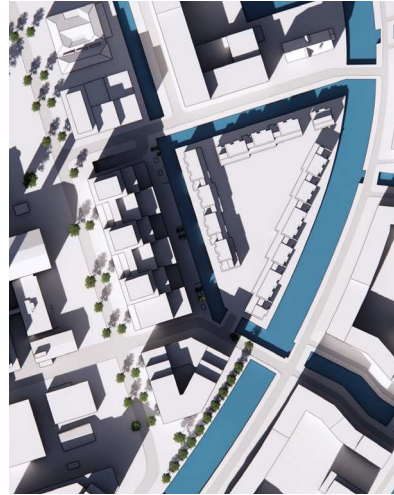
Volumen D som byggetilladelse, volumen H som byggetilladelse 2022, volumen I som lokalplan, Sivholm som opført



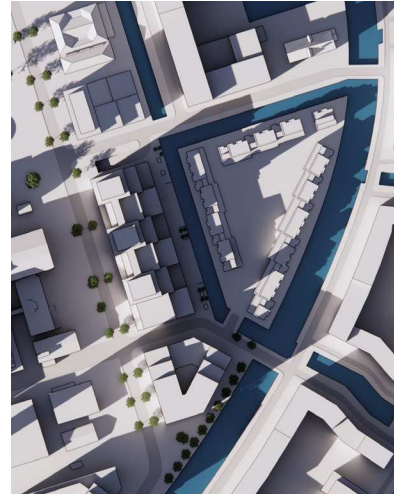
21. marts, kl. 9:00



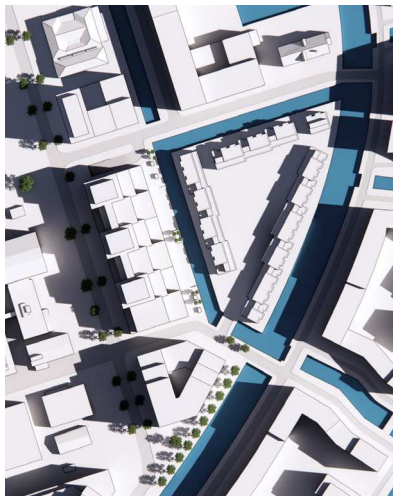
21. marts, kl. 12:00



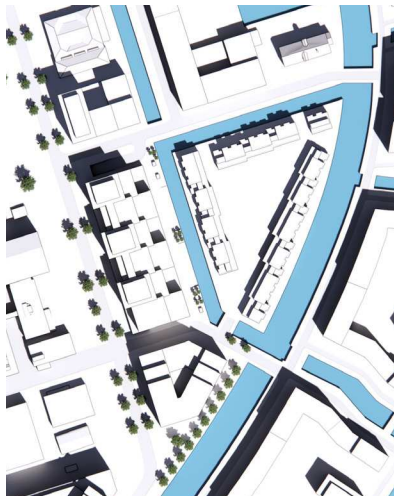
21. marts, kl. 14:00



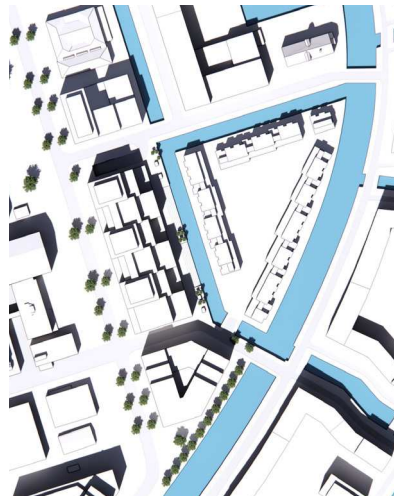
21. marts, kl. 16:00



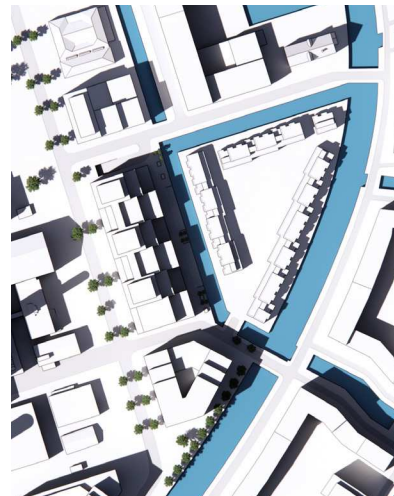
21. juni, kl. 9:00



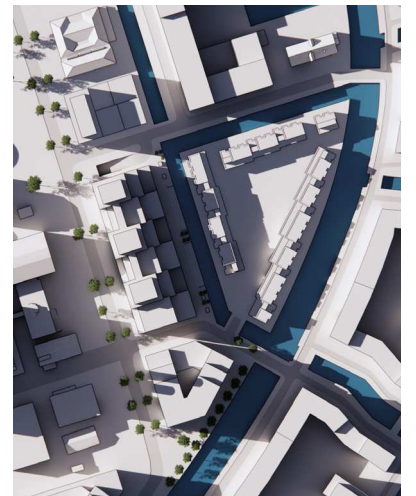
21. juni, kl. 12:00



21. juni, kl. 14:00



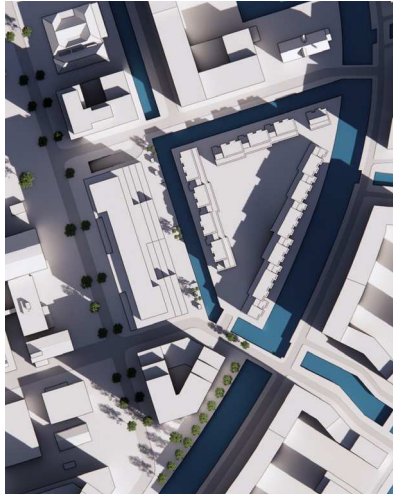
21. juni, kl. 16:00



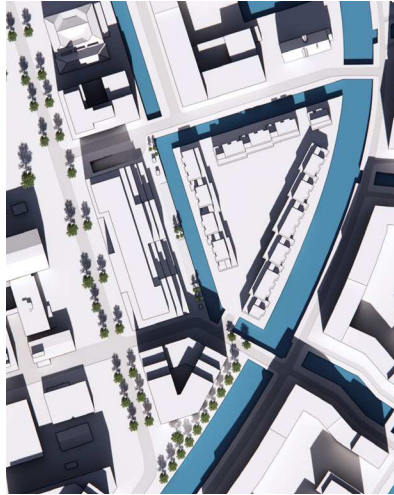
21. juni, kl. 19:00

Skyggediagrammer

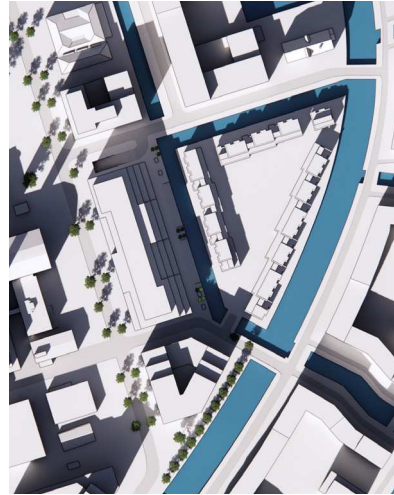
Volumen D som ansøgt 2024, volumen H som ansøgt 2024, volumen I som lokalplan, Sivholm som opført



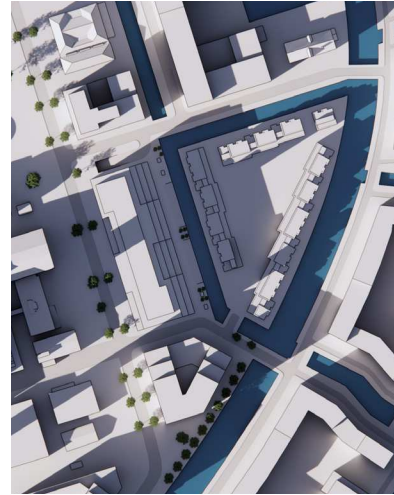
21. marts, kl. 9:00



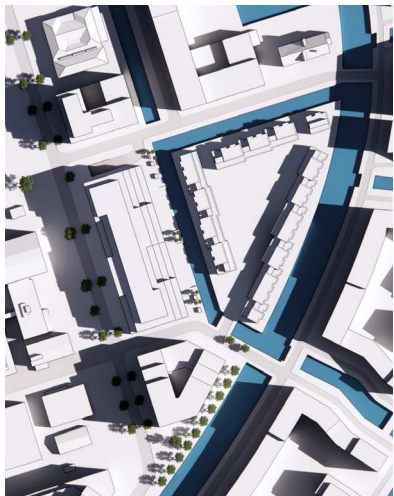
21. marts, kl. 12:00



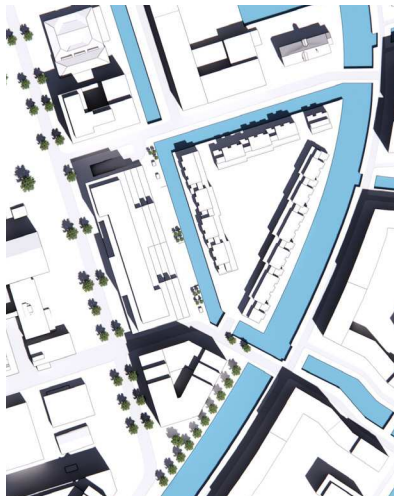
21. marts, kl. 14:00



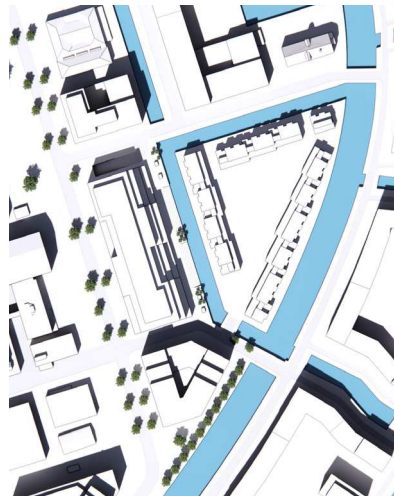
21. marts, kl. 16:00



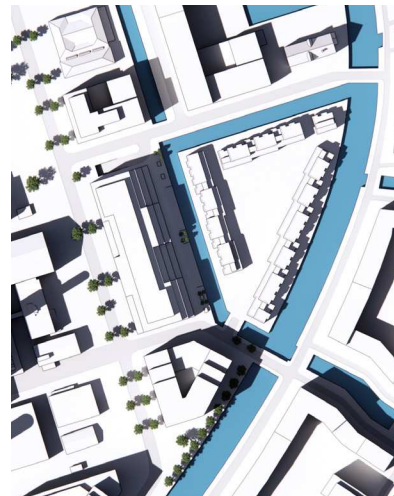
21. juni, kl. 9:00



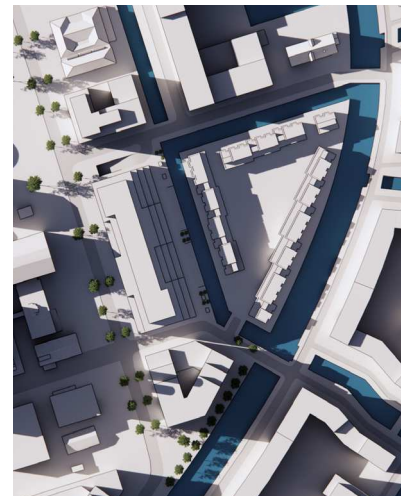
21. juni, kl. 12:00



21. juni, kl. 14:00



21. juni, kl. 16:00



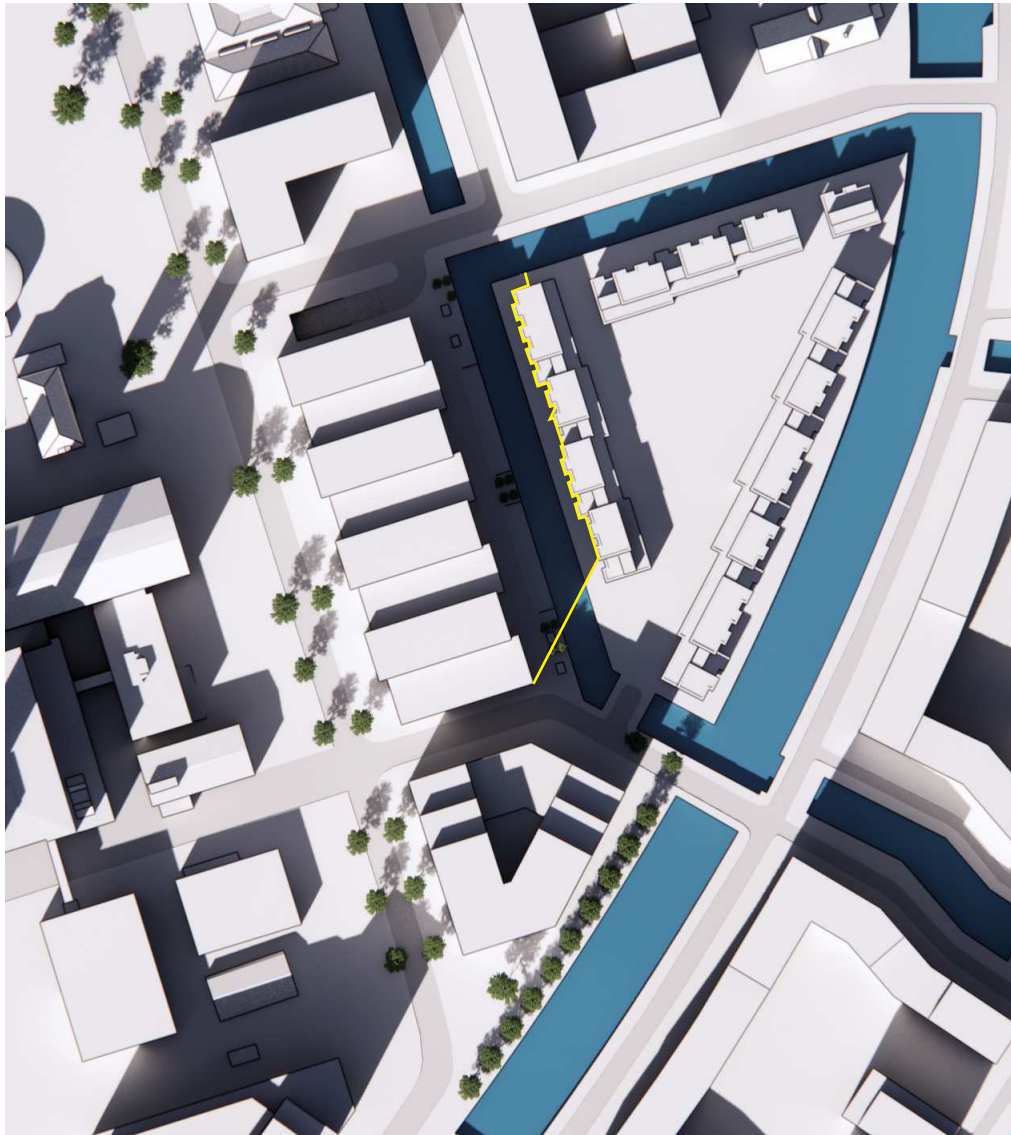
21. juni, kl. 19:00

Skyggediagrammer - forstørret

Som lokalplan

21. marts, kl. 14:00

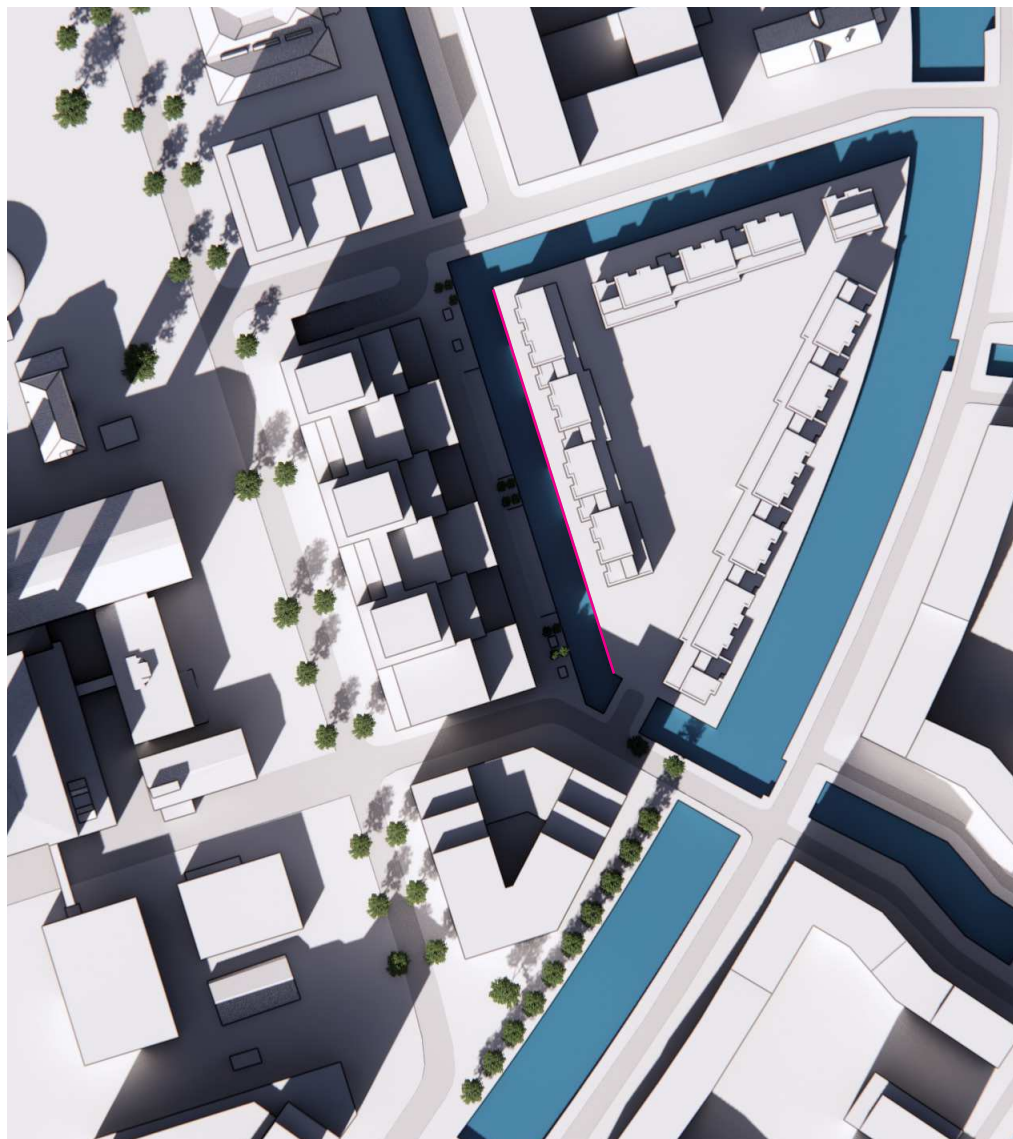
21. juni, kl. 16:00



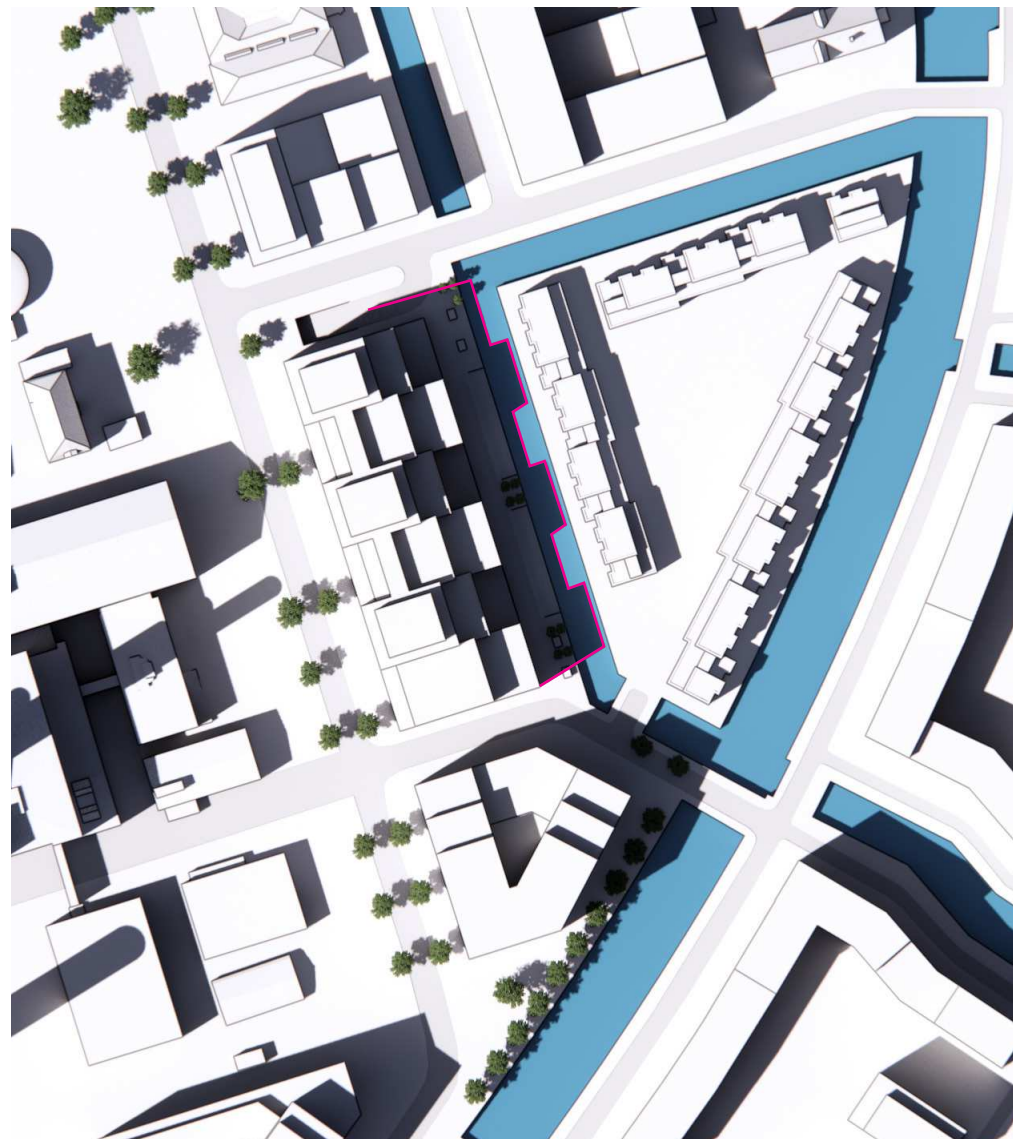
Skyggediagrammer - forstørret

Som byggetilladelse

21. marts, kl. 14:00



21. juni, kl. 16:00



Skyggediagrammer - forstørret

Som foreslået januar 2024, med skygger fra byggetilladelse og lokalplan markeret

21. marts, kl. 14:00

21. juni, kl. 16:00

