



Notat

Hvidbog for forudgående offentlighed om planlægning af byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade

19. maj 2023

Sagsnummer
2023-0060889

Dokumentnummer
2023-0060889-4

Københavns Kommune overvejer at ændre kommuneplanens rammer for lokalplanlægning for byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade, også kaldet Laplandsgadekvarteret, der ligger i bydelen Amager Øst.

Områderne er i Kommuneplan 2019 udlagt til byudvikling i første del af planperioden (2019-2025). Områderne er fastlagt til industri (J2*) hhv. blandet erhverv (E0*). En byudvikling, der bl.a. skal muliggøre etablering af boliger, forudsætter en ændring af kommuneplanens rammer for lokalplanlægning.

Økonomiforvaltningen vurderer, at der ikke er tale om en mindre ændring i kommuneplanens rammer. Derfor har forvaltningen forud for udarbejdelsen af et kommuneplantillæg indkaldt idéer og forslag til den kommende planlægning, jf. planlovens § 23 c. Alle har kunne indsende deres kommentarer i perioden fra den 12. januar til 9. februar 2023.

Der er stillet følgende hovedspørgsmål i forbindelse med den forudgående offentlighed:

- Hvilke anvendelser og funktioner skal der planlægges for i områderne og hvordan skabes der en god balance mellem boliger og erhverv?
- Med hvilken tæthed skal områderne bebygges, hvor kan ny bebyggelse placeres og hvor højt kan der bygges?
- Hvordan kan områderne udvikles i sammenhæng med de kulturhistoriske spor og bevaringsværdige bygninger?

Der er modtaget 43 høringssvar i høringsperioden. Høringssvarene er fra Amager Øst Lokaludvalg (nr. 14), Nordøstamager Skole (nr. 41), Københavns Museum (nr. 38), Akademiraadet (nr. 28), Movia (nr. 40), og fra 38 borgere, hvoraf langt størstedelen arbejder i områderne eller bor i bydelen.

Center for Byudvikling
Team Planlægning
Københavns Rådhus,
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009800176

www.kk.dk

Nedenfor fremgår et resumé af høringssvarene med forvaltningens bemærkninger.

En samlet oversigt over alle høringssvar og hvilke emner de vedrører, fremgår på sidste side.

Opsamling

Høringssvarene lægger særligt vægt på, at udviklingen af områderne fortsat skal sikre gode rammer for kreative erhverv og håndværkserhverv i området. Flere har desuden ønsker til sports- og kulturfaciliteter, grønne arealer, lejeboliger og daginstitutioner samt caféer og butikker i forbindelse med udviklingen af området.

Mange svar indeholder holdninger og idéer til områdets bebyggelsestæthed, bygningshøjder og fordeling mellem boliger og erhverv. Mange mener at der ikke skal bygges højt, mens nogle mener, at der kan bygges enkelte høje bygninger. Nogle mener der skal bygges flere nye boliger, mens andre mener, at det er vigtigere at tilgodese kreative erhverv og håndværkserhverv i udviklingen af området.

Mange høringssvar lægger vægt på, at udviklingen skal ske med respekt for områdets historie og kulturmiljø og at en række af de eksisterende bygninger i området skal bevares og indtænkes i udviklingen af området.

Høringssvarene indgår i den videre planlægning af området.

Høringssvar fra Amager Øst Lokaludvalg (svar nr. 14)

Amager Øst Lokaludvalg har indsendt et høringssvar, der omhandler lokaludvalgets ønsker til udviklingen af området. Her lægges særligt vægt på at lokaludvalget ønsker at fastholde den kreative zone ved Siljanganede, og at områdets historie og kulturmiljø skal indgå i planlægningen. Der skal være balance mellem boliger og erhverv, og området skal udvikles til en blandet bydel, der sikres til erhverv, kunstnere, foreninger og boliger.

Amager Øst Lokaludvalg har efter høringsperioden færdiggjort en visionsplan for Laplandskvarteret, som er formuleret på baggrund af en dialog med repræsentanter fra kvarterets foreninger, grundejere, erhvervsdrivende og arbejdsfællesskaber. Visionsplanen beskriver en fælles vision for områdets udvikling om at fastholde et levende kvarter under stadig forandring og udvikling, der tager højde for kvarterets industrihistorie.

Forvaltningens bemærkninger fremgår nedenfor i forbindelse med de tematiske resuméer af høringssvarene.

Hørings svar

Hørings svarene omhandler følgende emner, som er sorteret under de tre hovedspørgsmål:

1. *Hvilke anvendelser og funktioner skal der planlægges for i områderne og hvordan skabes der en god balance mellem boliger og erhverv?*

- A. Håndværkserhverv og kreative erhverv
- B. Boligbyggeri
- C. Sports- og kulturfaciliteter
- D. Grønne udendørsarealer
- E. Caféer og butikker
- F. Befolkningssammensætning
- G. Plejeboliger og daginstitutioner mv.

2. *Med hvilken tæthed skal områderne bebygges, hvor kan ny bebyggelse placeres og hvor højt kan der bygges?*

- H. Bygningshøjde
- I. Bebyggelsestæthed

3. *Hvordan kan områderne udvikles i sammenhæng med de kulturhistoriske spor og bevaringsværdige bygninger?*

- J. Bevaring og transformation af eksisterende bygninger
- K. Arkitektonisk stil i nybyggeri

Øvrige

- L. Trafik
- M. Forurening

1. *Hvilke anvendelser og funktioner skal der planlægges for i områderne og hvordan skabes der en god balance mellem boliger og erhverv?*

A. Håndværkserhverv og kreative erhverv

(hørings svar nr. 2, 3, 4, 6, 9, 10, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 42, 43)

Det fremgår af mange høringssvar, at det er vigtigt at det kreative miljø i området bevares og at der sikres gode muligheder for håndværkserhverv og kreative erhverv i planlægningen af området. Det bemærkes bl.a., at det er en ærgerlig tendens, at kunst og håndværk skubbes ud af byen (22, 42). De kreative zoner har stor betydning for byens økonomi og kultur både lokalt og ift. at sætte København på verdenskortet (28). Amager Øst Lokaludvalg og Akademiraadet m.fl. anbefaler, at området fastholdes som kreativ zone (3, 13, 14, 28).

Lokaludvalget beskriver, at Københavns Kommunes analyse af planlægning for håndværkserhverv og kreative erhverv fra 2022 viser, at der

også i fremtiden er behov for arealer udlagt til traditionelle erhverv, herunder kreative zoner. Det foreslås, at mindst 40% af etagearealet allokeres til erhverv, og lokaludvalget ønsker en ligelig fordeling af kreative, håndværkere og traditionelle erhverv og boliger i området (14).

Det er vigtigt, at området giver mulighed for samarbejde og fællesskab mellem håndværkere, og at området giver mulighed for publikumsinteraktion, så de kreative erhverv bliver en del af området i sammenhæng med beboere og besøgende (5, 13, 19, 22, 27, 31, 43). Ét høringssvar udtrykker, at det er vigtigt, at virksomhederne har mulighed for at lugte og larme lidt (22).

Akademiraadet foreslår at lade dele af nybyggeriet stå som råhuse, som brugere og beboere selv færdiggør. Kommuneplanen kan fastslå, at en vis procentdel af nybyggeriet skal udgøres af denne bygningstype og transformerede bygninger (28).

Mange svar ønsker, at lokaler skal være til at betale og mener at det er vigtigt, at der holdes en lav leje (3,21,22,27,28,36).

Forvaltningens bemærkninger

Økonomiudvalget har den 24. maj 2022 taget analyserne om planlægning for kreative erhverv og håndværkererhverv til efterretning. Analysen anbefaler blandt andet, at kreative erhverv og håndværkererhverv indtænkes i nye lokalplaner. Det er særlig relevant i de aktuelle byudviklingsområder, hvor der allerede i dag er mange mindre virksomheder. I planlægningen skal der således skabes rammer for en byudvikling, der både giver plads til ny bebyggelse og nye anvendelser, fx boliger, og sikrer plads til kreative erhverv og håndværkererhverv.

Det er ikke muligt at stille krav om, at en del af den nye bebyggelse skal opføres som råhuse, som brugere og beboere selv færdiggør. Det vil være op til grundejerne at beslutte.

Københavns Kommune kan ikke fastsætte regler om huslejeniveauet i erhvervslejemål mv. Det er et forhold mellem bygningsejer og lejer, der er reguleret af erhvervslejeloven. Det vurderes dog, at bevaring af eksisterende bygninger kan være med til at skabe rammer for betalbare lejemål til kreative erhverv og håndværkererhverv mv.

B. Boligbyggeri

(høringssvar nr. 3, 7, 8, 12, 17, 18, 27, 28)

Nogle høringssvar udtrykker et ønske og behov for flere boliger i området (7, 8, 12). Der er stort behov for flere boliger, og boliger er vigtigere end værksteder og erhverv, som ifølge ét høringssvar skaber støj og tiltrækker uheldige typer i området (8). Det nævnes i et svar, at der skal bygges tæt og med mange små boliger (12).

Andre ønsker ikke flere boliger i området og det fremgår af flere svar, at området skal tilgodese håndværkererhverv og kreative erhverv fremfor boligbyggeri (3, 17, 18, 27, 28).

Forvaltningens bemærkninger

Områderne er udpeget til byudvikling i Kommuneplan 2019, hvilket indebærer, at der forventes opført ny bebyggelse til boliger og serviceerhverv mv. Planlægningen skal ske under hensyn til kommuneplanens øvrige udpegninger og politikker, herunder ønsket om at skabe rammer for håndværkserhverv og kreative erhverv. I kommune- og lokalplanlægningen kan bebyggelse udpeges som bevaringsværdig, ligesom der kan være mulighed for at transformere eksisterende bebyggelse.

C. Sports- og kulturfaciliteter

(høringssvar nr. 1, 14, 18, 24, 35)

Det fremgår af høringssvarene, at der er et ønske om at indtænke sports- og kulturfaciliteter i udviklingen af området. Der er behov for et samlingssted for det lokale foreningsliv og frivillige organisationer (1, 14, 35). Der er ønske om faciliteter til kulturel og sportslig aktivitet som teater, idræt, svømning, gymnastik, håndbold, badminton og padel (1, 14, 18, 24).

Det foreslås at den bevaringsværdige bygning på Laplandgade 6 anvendes som kulturinstitution (14) og at nye sportsfaciliteter opføres i sammenhæng med Kløvermarken for at skabe synergi mellem indendørs og udendørs idrætsfaciliteter (1, 35).

Forvaltningens bemærkninger

Planlægningen af området vil blive koordineret med Københavns Kommunes arealplan for kultur- og fritidsområdet mv. Det bemærkes, at området ligger i umiddelbar nærhed til en række idrætsfaciliteter, fx idrætshallen på Nordøst Amager Skole, Prismen, idrætshallen på Koføds Skole og boldbanerne på Kløvermarken. Derfor vurderer Københavns Kommune umiddelbart, at der ikke er behov for kommunale idrætsfaciliteter i området. Det bemærkes, at der vil være mulighed for at etablere private kultur- og fritidstilbud i området

D. Grønne udendørsarealer

(høringssvar nr. 5, 9, 32, 35, 41)

Det fremgår af flere høringssvar, at der er ønske om at indtænke grønne arealer i udviklingen af området (5, 32, 35, 41). Området skal udvikles som en grøn bølge, der binder Lergravsparken, Strandlodsvej, Kløvermarken, den nye skole og Prags Boulevard sammen (35, 41). Der er ønske om legepladser, lommeparker, caféer og Prags Boulevard skal være et grønt opholdsrum, der binder området sammen med gode forhold for cykler og gående (35). Det foreslås at indtænke tagarealer til haver (5).

Forvaltningens bemærkninger

Planlægningen af området vil blive koordineret med Københavns Kommunes arealplan for grønne områder. Den udpeger ikke behov for nye offentlige parker i byudviklingsområderne, der ligger i tilknytning til Kløverparken og Prags Boulevard. I forbindelse med planlægningen af området vil der blive stillet krav om etablering af private friarealer, der bl.a. kan anlægges som grønne byrum og legepladser mv. Der vil desuden blive lagt vægt på, hvordan byudviklingsområderne bindes sammen med de omkringliggende grønne områder samt offentlige og private funktioner.

E. Caféer og butikker

(høringssvar nr. 4, 6, 7, 8, 12, 22, 23, 35, 37, 39)

Flere høringssvar beskriver et ønske om at der skabes mulighed for caféer og butikker i området, fx i stueetagen under boliger og ud mod Prags Boulevard (7, 8, 12, 22, 23, 35).

Det er vigtigt, at der ikke kun er dagligvarebutikker, pizzeriaer og store 'self storage'-lagerbygninger i området, men at der planlægges så der kan skabes et hyggeligt og levende miljø (6, 12, 22, 37, 39).

Forvaltningens bem rknings

Det forventes, at der med et øget antal beboere og brugere af området vil være bedre grundlag for at etablere publikumsorienterede servicefunktioner i området, fx caféer mv. Det skal i forbindelse med planlægningen vurderes, om der er grundlag for butikker, bl.a. under hensyn til de øvrige butikker og centerområder i bydelen.

F. Befolkningssammensætning

(høringssvar nr.14, 33, 35, 40)

Det fremgår, at der er ønske om, at området skal være en blandet bydel med en varieret befolkningssammensætning med en blandet sammensætning af boliger samt en stor diversitet af arbejdspladser og erhverv (14, 33, 35). Eventuelle nye boliger ønskes opført som blandet byggeri, som er attraktivt for et bredt udsnit af borgere (35).

Movia nævner, at planlægningen af området med fordel kan tage hensyn til at skabe spredning af passagerer til offentlig transport over døgnet i form af en god blanding af arbejdspladser, uddannelsesfunktioner og boliger (40).

Forvaltningens bem rknings

Det fremgår af høringsmaterialet til den forudgående offentlige høring, at byudviklingsområdet forventes planlagt til blandet bolig og erhverv, dvs. der planlægges for et område med beboelse og arbejdspladser. Kommuneplanens bestemmelser om boligstørrelser og krav om almene boliger har til hensigt at skabe rammer for en varieret sammensætning af boliger, dvs. private og almene boliger med forskellig størrelse, der både skaber plads til børnefamilier, enlige, unge og ældre m.fl.

G. Plejeboliger og daginstitutioner mv.

(høringssvar nr. 14)

Det fremgår, at der gerne ses mulighed for at etablere plejeboliger/plejehjem i området, samt at R de Kors' Omsorgscenter på Siljagade 12 bevares. Derudover er der ønske om, at der indtænkes placering af daginstitution(er) i området og det foreslås at den midlertidige daginstitution på Siljagade gøres permanent.

Forvaltningens bem rknings

Planlægningen af området vil blive koordineret med Københavns Kommunes arealplaner for socialområdet, sundhedsområdet og børne- og ungeområdet. Arealplanl gningen peger på, at der generelt er behov for at opføre både nye plejeboliger og boliger til socialt udsatte. Det vil

derfor indgå som grundlag for kommunens overvejelser og dialog med grundejerne om planlægningen i området.

Den midlertidige daginstitution planlægges ikke erstattet med permanent kapacitet, idet det aktuelle kapacitetsbehov vil kunne imødekommes i eksisterende eller planlagte daginstitutioner i området.

Københavns Kommune kan ikke sikre, at et udlejningsforhold mellem to private parter opretholdes.

2. Med hvilken tæthed skal områderne bebygges, hvor kan ny bebyggelse placeres og hvor højt kan der bygges?

H. Bygningshøjde

(høringssvar nr. 6, 14, 18, 20, 23, 24, 28, 29, 33, 35, 37, 38, 39)

Flere høringssvar udtrykker ønske om, at der ikke bygges høje bygninger og at byggeri holdes under en vis højde (18, 20, 23, 24, 28, 29, 33, 35, 37, 38, 39). Det begrundes bl.a. med, at tæt og høj bebyggelse vil bryde med områdets stil. Man skal undgå at spærre den nye skole, Edison-bygningen og Illums tidligere varehus inde blandt højt nybyggeri (20, 33) og sørge for at bevarede industriskorstene kan stå som visuelle pejlemærker i området (38).

Nogen ønsker at der bygges i maks. tre etager (20, 35, 37). Flere nævner at der godt kan bygges lidt mere i højden på AGA-grunden f.eks. op til 4-6 etager (20, 33, 35). Akademiraadet anbefaler, at højdegrænsen i området vest for Laplandsgade bliver på syv etager mod Vermlandsgade, med en nedtrapning mod Uplandsgade (28). Lokaludvalget mener, at der kan være enkelte højere bygningerne op til f.eks. 8 etager (14). Én foreslår at der kan bygges én høj bygning som vartegn for området (20).

Forvaltningens bemærkninger

Bemærkningerne vil indgå i det videre arbejde med planlægningen af områderne.

I. Bebyggelsestæthed

(høringssvar nr. 4, 6, 7, 9, 11, 12, 14, 28, 35, 40)

Det fremgår af flere høringssvar, at det er vigtigt at udnytte området effektivt og prioritere tæt bebyggelse (4, 6, 7, 12, 35).

Der er forskellige holdninger til, hvordan bebyggelsestætheden i området skal være. Lokaludvalget ønsker, at der bygges med en bebyggelsesprocent på max 130 (14), mens et andet høringssvar mener, at området skal have områdetypen C3, svarende til en bebyggelsesprocent på 185 (11). Akademiraadet anbefaler, at bebyggelsesprocenten for området øst for Laplandsgade ikke overstiger 60% og uden mulighed for boligbyggeri (28). Ét svar udtrykker ønske om, at byggetætheden ikke overskrider den nuværende i de omkringliggende områder (35). Andre svar lægger vægt på, at der skal laves mindre gader for at undgå, at området bliver forblæst (4, 6).

Movia ønsker fortætning, så det giver mulighed for variation i områdets funktioner og passagergrundlag samt at der planlægges med hensyn til god busfremkommelighed (40).

Forvaltningens bemærkninger

Bemærkningerne vil indgå i det videre arbejde med planlægningen af områderne.

3. Hvordan kan områderne udvikles i sammenhæng med de kulturhistoriske spor og bevaringsværdige bygninger?

J. Bevaring og transformation af eksisterende bygninger

(høringssvar 5, 6, 9, 14, 20, 22, 25, 26, 28, 30, 33, 35, 38, 43)

Flere høringssvar udtrykker ønske om at bevare eksisterende bygninger i området (5, 6, 14, 20, 22, 25, 26, 28, 30, 35, 38). Der er ønske om at bevare værksteder og tidligere fabrikker, og der peges specifikt på bl.a. Siljangade 3 og 4, Toms tidligere chokoladefabrik, Edisonbygningen, Illums tidligere varehus og AGA-bygningen (20, 33, 43).

Flere svar lægger vægt på, at der ikke kun skal ses på enkelte bygningers bevaringsværdi, men at området som helhed er et bevaringsværdigt kulturmiljø, der har en historie, som er vigtig at bevare og indtænke i planlægningen af området (26, 28, 43). Områdets bygningskultur og historie findes i det sammensatte og det er vigtigt, at der også bevares de stemningsfulde mellemrum, passager og gårdmiljøer (26). Der er opbakning til, at området forventes udpeget som kulturmiljø i Kommuneplanen 2024 (35).

Det foreslås, at eksisterende industribygninger kan omdannes til boligformål (14). Andre foreslår, at eksisterende bygninger, der ikke egner sig til moderne beboelse eller erhverv kan anvendes som kreative fællesskaber/værksteder, der egner sig til små erhvervsdrivende (5). Gamle industribygninger kan indrettes af brugerne selv (28).

Forvaltningens bemærkninger

Økonomiudvalget har den 6. december 2022 tiltrådt, at industriområdet ved Uplandsgade/Vermlandsgade udpeges som et kulturmiljø i Kommuneplan 2024. Byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade indgår i det foreslåede kulturmiljø. I forbindelse med planlægningen af byudviklingsområderne vil der derfor blive redegjort for, hvordan udviklingen indarbejder områdets kulturhistoriske værdier og sammenhænge. Det indebærer bl.a. udpeging af bevaringsværdige bygninger og strukturer mv.

Det bemærkes, at Edisonbygningen og Illums tidligere varehus ligger uden for de aktuelle byudviklingsområder og at der derfor ikke vil blive fastlagt nye bestemmelser om disse bygninger i planlægningen.

K. Arkitektonisk stil i nybyggeri

(høringssvar 4, 5, 6, 9, 14, 35, 37, 38)

Flere høringssvar giver udtryk for at nybyggeri i området skal holdes i den samme arkitektoniske stil, som det eksisterende og som det oprindelige industrikvarter bl.a. ift. bygningshøjde, farver, materialer. Der er ønske om området holdes i røde og gule nuancer og at undgå trist og

gråt byggeri (4, 35). Det ønskes, at der ved forhøjelse af eksisterende bygninger holdes den samme arkitektoniske stil som det eksisterende (35).

Flere foreslår at udviklingen af området kan tage inspiration i udviklingen af Carlsbergbyen og Århusgadekvarteret ift. transformation, bevarelse af den gamle bygningsmasse og at skabe et godt bymiljø (4,5,6).

Forvaltningens bemærkninger

Byudviklingsområdernes industri- og håndværksbebyggelse, der primært er opført fra 1930'erne frem til 1970'erne, er præget af stor variation i højder og materialevalg m.v. Der er desuden været flere ejendomme, hvor det er tydeligt, at bygninger er blevet udvidet. Der er karakteristiske mindre enklaver med et sammenhængende arkitektonisk udtryk, men området er som helhed karakteriseret ved dets variation.

Øvrige

L. Trafik

(høringssvar nr. 11, 14, 17, 19, 20, 33, 40, 41)

Nogle høringssvar har fokus på trafiksikkerheden omkring den nye skole på Holmbladsgade 113. Det er vigtigt at sikre gode cykelforhold for skolebørnene og at der laves en sikker adgang mellem skolen og Kløvermarken både til gavn for skolen og andre brugere af området (20, 41).

Andre høringssvar mener ikke at Uplandsgade skal benyttes som færdselsåre for den tunge trafik af jordtransporter ifm. anlæg af Lynetteholmen. Jordtransporterne bør føres af den oprindeligt tænkte Kløvermarksvej og Kraftværksvej indtil der er lavet en sikker overgang fra skolen til Kløvermarken (20,41). Der er for meget tung trafik på Uplandsgade og der bør generelt arbejdes for mindre trafik i området og sikre overgange af Uplandsgade (19, 20, 33).

Nogle høringssvar giver udtryk for, at det er vigtigt at sørge for gode parkeringsforhold for de mindre erhvervsdrivende i området (14, 17). Et høringssvar udtrykker, at det vil være ærgerligt at skabe mere biltrafik i området, og at man skal kunne bo i området uden, at man skal være med til at finansiere parkeringsanlæg (11).

Højere tæthed vil medføre mere trafik og der skal sikres god busfremkommelighed på vejnettet og gode stiforbindelser til stoppesteder (40).

Forvaltningens bemærkninger

I forbindelse med planlægningen vil der blive redegjort for trafikken til og fra byudviklingsområderne for både bilister, cyklister og gående, ligesom der vil blive redegjort for områdernes parkeringsforhold. Kommuneplanen indeholder normer for parkering, herunder mulighed for delvis bilfrihed i byudviklingsområder. Parkering vil indgå i det videre arbejde med planlægningen af området.

Ansvar for afklaring af behov for tiltag vedrørende sikre skoleveje, og dermed også for Nordøst Amager Skole, hører under Teknik- og Miljøforvaltningens ressort. Der er afsat 20,4 mio. til skolevejsprojektet ved Budget 2022, som omfatter midler til forskellige tiltag, der skal bidrage

til en sikker skolevej for skoleeleverne. Herunder at forbedre forholdene for fodgængere tæt ved skolen og at grønttiden forlænges, så skoleklasser kan krydse vejen i flok.

Loven om Lynetteholm fastlægger, at jordtransporten til området skal ske via Prøvestenen. Det er ikke muligt at regulere, hvor jorden køres på det offentlige vejnet, men da der er pligt til at benytte jordtransportvejen fra Prøvestensbroen forventes mange transporter at benytte Uplandsgade, hvilket er forudsat i miljøkonsekvensvurderingen af Lynetteholm. Det indgår som en forudsætning for den aktuelle planlægning af byudviklingsområderne.

M. Forurening

(høringssvar nr. 15)

Ét høringssvar udtrykker bekymring for forurening af Xellia-grunden både ift. grundvandet og den generelle anvendelse af området.

Forvaltningens bemærkninger

Xellia ligger udenfor den geografiske afgrænsning af byudviklingsområderne Vermlandsgade og Siljangade. I forbindelse med planlægningen for områderne vil det skulle sikres, at virksomhedens drifts- og udviklingsmuligheder ikke indskrænkes.

Svar nr.	Temaer												
	A Håndværks- og kreative erhverv	B Boligbyggeri	C Sports- og kulturfaciliteter	D Grønne udendørsarealer	E Caféer og butikker	F Befolkningssammensætning	G Plejeboliger, daginstitutioner	H Bygningshøjde	I Bebyggelsestæthed	J Bevaring og transformation	K Arkitektonisk stil i nybyggeri	L Trafik	M Forurening
1 - Jens Rastrup Andersen			X										
2 - Cornelius	X												
3 - Christian Bang Jensen	X	X											
4 - Mads H	X				X				X		X		
5 - Rasmus Nielsen				X						X	X		
6 - Lasse Rasmussen	X				X			X	X	X	X		
7 - Karin Dahl		X			X				X				
8 - Rebekka Jacobsen		X			X								
9 - Terese Kalic	X			X					X	X	X		
10 - Niels Erik Nielsen	X												
11 - Rasmus Damgaard Nielsen									X			X	
12 - Peter Møllgaard		X			X				X				
13 - Falkenberg Productions	X												
14 - Amager �st Lokaludvalg	X		X			X	X	X	X	X	X	X	
15 - Helle Hansen													X
16 - Ane Jette Thomsen	X												
17 - Martin & Co ApS	X	X										X	
18 - Benny Overgaard		X	X					X					
19 - Christian Vium Studio	X											X	
20 - Nabogo ApS	X							X		X		X	
21 - Mikkel Tengvad	X												
22 - Prags Boulevard 61-63	X				X					X			
23 - Jonas					X			X					
24 - Lisbeth Hjeds	X		X					X					
25 - Julia	X									X			
26 - Os Arkitekter	X									X			
27 - Va11a	X	X											
28 - Akademiraadet	X	X						X	X	X			
29 - Mille Bruun H�vring								X					
30 - OH MAN Productions	X									X			
31 - Studio Holmqvist	X												
32 - NOGRAVITY - Climbing & Movement	X												
33 - Ida Blinkenberg Lidell	X			X		X		X		X		X	
34 - Asta Lynge	X												
35 - A/B Cumberlandsgade 9-15	X		X	X	X	X		X	X	X	X		
36 - Rebecca	X												
37 - Andreas Blinkenberg	X				X			X			X		
38 - Københavns Museum								X		X	X		
39 - Ada Ada Ada	X				X			X					
40 - Trafikselskabet Movia						X			X			X	
41 - Skolebestyrelsen, Skolen i Nordøst Amager				X								X	
42 - T�rreloft	X												
43 - Amitai Romm	X									X			
Sum	30	8	5	5	10	4	1	13	10	14	8	8	1

