



## Høringsvar vedr. indledende høring af lokalplanforslag Vermlandsgade og Siljengade med kommuneplantillæg

Lokaludvalget takker for muligheden for at svare på høringen.  
Nedenstående høringssvar er vedtaget på lokaludvalgs mødet den 26. oktober 2023.

### Balance mellem boliger og erhverv

Amager Øst Lokaludvalg ønsker, at kvarteret udvikler sig til en blandet bydel, med stor diversitet af arbejdspladser, erhverv og boliger i området - gerne boliger med mulighed for erhverv. Konkret foreslår lokaludvalget, at min. 40 % bygningskvadratmeter allokeres til erhverv.

Lokaludvalget anbefaler fortsat, at den kreative zone ved Siljengade fastholdes og styrkes.

Der bør stadig være muligheder for, at nuværende pladskrævende håndværks- og kreative erhverv med atelierer og værkstedsfaciliteter kan bevares, og ikke omdannes til kontorarbejdspladser.

Der er også et ønske om plads til fx kulturinstitutioner, som forsamlingshus, teater, idrætsfaciliteter og lign., der fx. kunne placeres i den bevarelsesværdige bygning Laplandsgade 6 (matr.424), som allerede nu huser kulturevents, eller i andre af de større tidligere fabrikshaller i området, som kunne omdannes til formålet.

Desuden ser vi gerne mulighed for at etablere plejeboliger /plejehjem og skæve boliger, samt at Siljengade 12, som huser Røde Kors' Omsorgscenter Eirsgård (matr.453a) bevares til formålet. Derudover, at der indtænkes placering til daginstitution(er). Her kunne den midlertidige daginstitution på Siljengade gøres permanent.

### Tæthed, placering af bebyggelse og højde

Lokaludvalget ønsker en bebyggelsesprocent på max 130. Der skal være plads til lys, luft, grønt, og ophold mellem husene. Bevar åbne byrum,

27. oktober 2023

Sagsnummer  
2023-0395724

Dokumentnummer  
2023-0395724-5



Sekretariatet for Amager Øst  
Lokaludvalg  
Jemtelandsgade 3  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009800459

[www.amageroestlokaludvalg.kk.dk](http://www.amageroestlokaludvalg.kk.dk)

hvor man kan mødes. Områdets få store træer, fx i gården Prags Boulevard 61 (matr.460), bør bevares.

Vi sætter pris på, at der skabes nye forbindelser gennem kvarteret. Smalle stræder kan være hyggelige, men dog i begrænset omfang, da de ikke levner mulighed for at lyset trænger ned til boligerne i bunden af husene. Der kan være enkelte højere bygninger fx op til max. 8 etager, men ellers bør man max. følge højden i det omgivende kvarter. AGA-grunden ("Vermlandskvarteret") kan give plads til en del boliger, gerne blandet med erhverv i stueetagen. Desuden kan nuværende industribygninger ved om/ til/ -eller påbygninger også anvendes til boligformål.

Mod Prags Boulevard bør man føre det parkagtige strøgpræg ind i bebyggelsen, og ikke bygge for tæt.

Langs Laplandsgade ønskes åbne facader, især ved nybyggeri, så gaden kan blive et attraktivt "hovedstrøg" i kvarteret, med mulighed for åbne atelierer og anden udadvendt aktivitet. Desuden bør gaden begrønnes, så den bliver et frodigt forbindelsesled mellem de 2 "bydele", "Vermlandskvarteret" og "Værkstedsbyen".

Hele området er udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø. Vi ønsker en udvikling, hvor de industrielle og kulturhistoriske spor indgår i lokalplanerne. Desuden anbefaler vi, at ikke kun de enkelte bygninger, der er vurderet som bevaringsværdige med SAVE værdi bevares, men at man også ser på, hvordan enkelte bygninger, uden en sådan, indgår i en samlet helhed og har en værdi, som en del af områdets industrielle historie - som et kulturmiljø. Eksempel herpå er Prags Boulevard 61-63, med bagbygninger (matr.457 og 460). Sådanne bygninger skal holdes i samme arkitektoniske stil ved en evt. forhøjelse/tilbygning, desuden i en højde, der ikke afviger monumentalt fra det nuværende.

### **Pejlemærker**

Området har nogle signifikante pejlemærker, som bør bevares.

Skorstenen på "Chokoladefabrikken" (matr.497) i øst, og gastårnet på AGA grunden (matr.386) i vest. Desuden er Bistro Trekanten (matr.448) længst mod øst, på listen over "dommernes påskønnede" i registreringen af Byens Sjæl. Måske mere pga. stedets ånd, end bygningen, men der er grund til at indregne den i kvarteret sjæl, og bevare den i en eller anden form, som en port mod øst til "Værkstedsbyen", hvor håndværkere og lastbilchauffører stadig kan få en madpakke og en kop kaffe.

Med venlig hilsen

Susanne Møller  
Forperson, Amager Øst Lokaludvalg