



Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation

13-08-2024

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

Sagsnummer i F2
2021-4366

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter.

Den 24. februar 2020 vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter den 1. april 2020.

Nedenstående igangværende lokalplaner, vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen tidligere er blevet orienteret om.

Hvis et udvalgsmedlem eller medlem af Borgerrepræsentationen ønsker at tilbagetrække delegationen på en af de nye delegerede lokalplaner, skal forvaltningen bede om en tilbagemelding senest den 26. september 2024.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Nye delegerede lokalplaner

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget	
Ingen nye sager	

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen <i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1	Hauser Plads 28-32	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Hauser Plads 28c - 32, Indre By</p> <p>Formål: Bygherre anmoder for matriklens bag- og sidehuse om ændret anvendelse, udføre facadeændringer på eksisterende byggeri, ombygge og tilbygge eksisterende bag- og sidehus samt udføre en tilbygning i gårdrummet. Store dele af bebyggelserne har høj bevaringsværdig, der bør sikres i lokalplanen. Området indeholder boliganvendelse. Ændringer skal kunne være forenelige med områdets eksisterende anvendelse, herunder skal det undersøges, hvorledes lokalplanområdets gårdrum/friarealer bør anvendes.</p> <p>Vurdering: Forslaget forventes at være i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
2	Tillæg 1 til lokalplan 484 Scala	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Axel Torv 2, Vesterbro-Kgs. Enghave</p> <p>Formål: Lokalplantillægget skal muliggøre en anvendelsesændring af første sal på Axel Torv.</p> <p>Vurdering: Forslaget forventes at være i overensstemmelse med KP24, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
3	432 Carlsberg II, tillæg 7	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Lagergade 2, Vesterbro-Kgs. Enghave</p> <p>Formål: Tillægget skal ophæve krav i gældende lokalplan om en nærgenbrugsstation i stueetagen i et byggefelt, hvor der er et projekt for almene boliger på vej. Desuden skal tillægget ophæve krav om etablering af nærgenbrugsstation som forudsætning for ibrugtagning af nybyggeri i Carlsberg byen.</p> <p>Vurdering: TMU har besluttet, at lokalplantillægget skal godkendes af udvalget. Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1	Sundmolen tillæg 3	<p>Kategori: 3 Geografisk placering: Orientkaj/Klubiensvej, Østerbro Formål: Lokalplantillægget er en byggeretsgivende lokalplan. Rammelokalplanen er lokalplan 524 Sundmolen. Tillægget indeholder ca. 30.500m² bolig og 1.500m² erhverv, Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
2	Lyngbyvej 97 / Beauvaisgrunden	<p>Kategori: 3 Geografisk placering: Lyngbyvej 97, Østerbro Formål: Lokalplanen skal muliggøre kommunal byggeri, bestående af svømmehal på 3500kvm, botilbud (35 boliger) på 3200kvm og plejehjem (70 boliger) på 6100kvm. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter</p>
3	Ragnhildgade Syd	<p>Kategori: 3 Geografisk placering: Ragnhildgade 1, Nørrebro Formål: Lokalplanen skal muliggøre etablering af ny daginstitution. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
4	Metrovej	<p>Kategori: 3 Geografisk placering: Metrovej 3, Amager Vest Formål: Sikre mulighed for, at - Metroselskabets kontor- og administrationsbygninger, etableret ved midlertidige dispensationer fra den gældende lokalplan, kan opnå permanent byggetilladelse. - Ørestad Vandlaug kan bygge en lagerhal med tilknytning til vandlaugets driftsopgaver. - Byggeri København kan etablere en idrætspark, jf. beslutning på møde i Kultur- og Fri-tidsudvalget den 21. juni 2022. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
5	Grønttorvsområdet tillæg 6	<p>Kategori: 3 Geografisk placering: Torveporten 1, Valby Formål: at muliggøre ny skole og daginstitution. Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
6	Kalvebod Brygge Vest II Tillæg 2	<p>Kategori: 3 Geografisk placering: Carsten Niebuhrsgade 17, Vesterbro-Kgs. Enghave Formål: Der etableres hotel og et TV-Movie Center Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>

7	Fisketorvet II	<p>Kategori: 3</p> <p>Geografisk placering: Kalvebod Brygge 59, Vesterbro-Kgs. Enghave</p> <p>Formål: At muliggøre udvidelse af Fisketorvet med nybyggeri langs Kalvebod Brygge og metro-forpladsen ved Havneholmen metrostation i end anden udformning end fastlagt i tillæg 2 til lokalplan 202-1 Fisketorvet.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
---	----------------	--

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen

Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen

1	Nørrebrogade 33	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Nørrebrogade 33, Nørrebro</p> <p>Formål: Lokalplanen har til formål at udlægge bebyggelse til 3 etager på Nørrebrogade 33, 2200 København N.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
2	Schou-Epa Karreen - Bevarende lokalplan for udpegedes byhuse	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Nordre Fasanvej 275, Bispebjerg</p> <p>Formål: Lokalplan udarbejdet med det formål at udpege bevaringsværdige bygninger i karreen.</p> <p>Vurdering: TMU har besluttet, at der skal udarbejdes bevarende lokalplan for udpegede byhuse i Schou-Epa karreen.</p>
3	Hannovergade 8 - § 14	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Hannovergade 8, Amager Øst</p> <p>Formål: Bevaring af to eksisterende bygninger på Hannovergade 8.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
4	Øresundsvej 21 - §14	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Øresundsvej 21, Amager Øst</p> <p>Formål: At udpege forhuset 'Herold's Varehus' på ejendommen Øresundsvej 21 på matr.nr. 2r, Sundbyøster, København, som bevaringsværdigt. I samarbejde med grundejer undersøges det, hvorvidt og i hvilket omfang der på den resterende ejendom kan muliggøres ungdomsboliger, som tilpasses grundens eksisterende bebyggelse samt områdets arkitektur og bebyggelsesstruktur</p> <p>Vurdering: Lokalplansagen er en §14-sag, så TMU har været præsenteret for sagen før. Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygnings-aftale og er ikke af principiel karakter.</p>
5	Nansensgade, Tillæg 1 til Lokalplan 234	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Nørre Søgade 35, Indre By</p> <p>Formål: At udvide anvendelsen af ejendommen fra bolig til bolig og serviceerhverv</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
6	Aldersrogade Øst	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Aldersrogade 6a og 6b, Østerbro</p>

		<p>Formål: At udpegede ejendommene Aldersrogade 6A + 6B på matr.nr. 3638, Udenbys Klædebo Kvarter, som bevaringsværdige.</p> <p>Vurdering: Lokalplansagen er en §14-sag, så udvalget har været præsenteret for sagen før. Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter.</p>
7	Jagtvej 157	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Jagtvej 157, Nørrebro</p> <p>Formål: Opføre et botilbud med 24 pladser til udsatte voksne med tilhørende fælles- og personale-arealer, inkl. udendørs opholdsarealer.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter.</p>
8	Hf. Kalvebod	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Hf. Kalvebod, Vesterbro-Kgs. Enghave</p> <p>Formål: at muliggøre lovliggørelse af de eksisterende havehuse som helårsboliger.</p> <p>Vurdering: Projektet er ikke omfattet af delegation, da det vurderes, at der er behov for et kommuneplantillæg for at realisere lokalplanen. Kommuneplantillægget skal sikre at det er muligt at udstykke i lokalplanen. Mindstegrundstørrelsen for udstykning af enfamiliehuse i kommuneplanen er 600 m², og det mindste lodder i Hf. Kalvebod er lidt under 200 m²</p>
9	Kvarteret ved Bella Center II tillæg 1	<p>Kategori: 1</p> <p>Geografisk placering: Emma Gads Vej 17-19, Amager Vest</p> <p>Formål: At ændre anvendelse for at muliggøre en institution på 2000 m².</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP 19, har ikke udbygningsaftale er ikke af principiel karakter.</p>
10	Lyngbyvej 17	<p>Kategori: 2</p> <p>Geografisk placering: Lyngbyvej 17, Østerbro</p> <p>Formål: Grundejernavn ønsker at udvikle området til bebyggelse i 5 etager med 44 ungdomsboliger og serviceerhverv i stueetagen. De primære opholdsarealer etableres på taget. Byggeriet opføres med i alt ca. 2.450m² etagemeter.</p> <p>Vurdering: Forslaget er i overensstemmelse med KP19, har ikke udbygningsaftale, og er ikke af principiel karakter</p>