



Liste over lokalplandispensationer og igangværende naboorienteringer til TMU 26.08.24

På hvert Teknik- og Miljøudvalgsmøde fremlægges denne liste, som viser igangværende og afsluttede sager siden sidste udvalgsmøde, hvor byggeprojektet kræver dispensation fra lokalplanen.

- En lokalplan udstikker rammerne for, hvad der kan bygges i det pågældende område. Lokalplaner er et udtryk for den tid, hvor de blev vedtaget og bekendtgjort, og det kan være svært at få nutidens byggeønsker realiseret, hvis ældre lokalplaner skal overholdes til punkt og prikke. Planloven giver derfor mulighed for, at kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.
- Forud for dispensationen skal forvaltningen ofte foretage en naboorientering. Med en naboorientering høres de omkringboende om de påtænkte dispensationer og har mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil. I mindre sager kan forvaltningen undlade at orientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- De enkelte naboorienteringsbreve med tegningsmateriale kan også ses i høringsperioden på TMU-portalen, hvis et udvalgsmedlem ønsker uddybende oplysninger om sagen. Den løbende orientering om naboorienteringer og dispensationssager gør det altid muligt for borgmesteren og andre medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget, at spørge ind til en konkret sag eller bede om at få sagen behandlet i udvalget, inden der træffes afgørelse. Forvaltningen forelægger af egen drift sager af principiel eller særlig karakter for udvalget.



NYE NABOORIENTERINGER mellem den 6. august 2024 og den 12. august 2024

Ingen nye naboorienteringer.

Naboorienteringer under sagsbehandling

Nedenstående oversigt består af sager, som udvalget tidligere er orienteret om, og hvor forvaltningen er ved at færdigbehandle sagerne. Det varierer efter sagens omfang og indhold af høringssvar, hvornår forvaltningen træffer afgørelse efter en naboorientering.

Journalnummer	Lokalplan	Titel - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2024-0251874	541 'Fremtidens Sølund'	<p>Læssøesgade ved Sølund - Ansøgning om tilladelse til at beskære et bevaringsværdigt træ ved Læssøesgade i forbindelse med byggeriet af Sølund. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at de bevaringsværdige træer i lokalplanen ikke må beskæres eller fjernes uden særlig tilladelse fra Teknik- og Miljøforvaltningen (dvs. dispensation).</p> <p>Beskæringen foretages i to omgange med henblik på, at træet lider mindst mulig overlast. Den første beskæring ønskes foretaget i september 2024 i forbindelse med monteringen af betonelementer til byggeriet. Her vil det kun være mindre grene, der skal beskæres i en afstand af 1,25 m fra den kommende bygningsfacade. Beskæringen omfatter grene med en max diameter på 10 cm. Den anden beskæring vil blive foretaget i oktober/november 2024 i forbindelse med facadearbejde på byggeriet. Her vil det være grene med en diameter på mellem 15 og 20 cm, der beskæres i en afstand af 2,5 m fra facaden for at få plads til stillads/platform for montage af vinduer. Det vil sige beskæringen fjører yderligere 1,25 m til den første beskæring, så den samlede beskæring i alt bliver på 2,5 m. Beskæringerne foretages af træfaglig specialist under størst mulig hensyntagen til træets overlevelse.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	12-07-2024- 22-08-2024	
2024-0169428	310-3 'Teglværkshavnen Tillæg 3'	<p>Topstykket på Tegllholmen - Ansøgning om opførelse af en kirkebygning i Tegllholmen. Kirkebygningen ønskes opført i 3 etager med en bygningshøjde på 16 til 22 meter. Taget er formet med to høje punkter, det ene som klokketårn og det andet har et lysindtag til kirkerummet. Kirkebygningens stueetage får udadvendte kulturfunktioner. Facaderne fremstår i</p>	10-07-2024- 22-08-2024	

		<p>grålige nuancer med patineret træ og store vinduespartier. Rundt om kirkebygningen etableres grønne udearealer med stiforbindelser og opholdsmuligheder.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bygningen ifølge lokalplanen skal have et etageantal på mindst 4 etager og maksimalt 5 etager med penthouse svarende til en bygningshøjde på mindst 16 meter og højst 22 m, da kirkebygningen opføres i to etager plus en teknik-etage og balkon svarende til i alt tre etager med en højde på 16 til 22 meter. - at der langs Teglhølmens Nordkaj fastlægges en stiforbindelse i en bredde af mindst 6 m delvist placeret under arkade. I det ønskede projekt til kirkebygning er bygningen mindre end byggefeltets udtrækning, så der ikke er behov for at lægge del af stien ind i bygningen. Der søges derfor om dispensation til at bredden på stien langs Teglhølmens Nordkaj kan variere mellem 2,7 og 7 meter og have et svingende forløb, for at give mulighed for beplantning og opholdsmuligheder. - at promenader, stier, træbrygger og pladsdannelser skal placeres, som vist på tegninger i lokalplanen, som angiver et areal på i alt 7 m, hvor de 4 m nærmest kanalen udgøres af promenade i et lavere niveau tættere på vandet. Langs kanalkanten mod øst ønskes etableret en promenade langs vandet med en bredde på mellem 6,8 og 3,8 m i samme niveau som parken. Der søges om dispensation til, at promenaden kan anlægges i en bredde på mindst 3,8 meter og i samme niveau som resten af arealet. - at der skal etableres mindst 2 cykelparkeringspladser pr. bolig og pr. 100 m² erhvervsetageareal, da cykelparkering ikke etableres i kælder, men 13 pladser på terræn placeres under overdækning. Der etableres i alt 30 cykelparkeringspladser. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>		
2024-0189030	282 'Svanemøllehavnen', 445 'Nordhavnsvej'	<p>Nordhavnsvej/Svanemøllehavn - Ansøgningen om midlertidig opsætning af en offentlig tilgængelig udsigtsplatform til Nordhavns-tunnelanlægsprojektet ved Nordhavnsvej/Svanemøllehavn. Udsigtsplatformen opsættes i en tidsbegrænset periode. Udsigtsplatformen består af fire blå 20-fodcontainere, som forsynes med en udsigtsplatform på taget. Der etableres trappeadgang i begge ender. Udsigtsplatformen bliver 1,8 m bred, cirka 24 m lang og dækniveau bliver cirka 2,8 m over terræn.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - anvendelse, da arealerne fastlægges til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, at området må bebygges med tekniske konstruktioner i tilknytning til vejanlægget, samt til rekreative formål - lystbådehavn for sportsklubber og lystsejlere - med dertil hørende funktioner. Det kræver derfor dispensation at opsætte containere til en udsigtsplatform i en tidsbegrænset periode. - ydre fremtræden, da bebyggelse skal opføres i træ eller murværk i en mørk farvetone svarende til rødlige jordfarver eller i sort. Dertil skal tage skal udføres som sadeltag eller anden form for tagopbygning med tagbeklædning i tagpap eller lignende lette materialer i mørke farvetoner. Det kræver derfor dispensation at den ydre udformning af udsigtsplatformen. - placering, da der langs Strandvænget fastlægges et areal i mindst 5 m bredde som et grønt bælte. Arealet skal henligge uindhegnet og må ikke bebygges eller anvendes til bådopstilling eller lignende. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	09-07-2024- 06-08-2024	2 bemærkninger

2024-0200403	617 'Ved Amagerbanen Nord'	<p>Ved Amagerbanen Nord - Ansøgning om dispensation til boligandel, boligstørrelser, overkørsel til parkeringskælder, byggefeltsgrensning, etageantal, placering af altaner, gulvkoter i boliger, begrønningsgrad i kantzoner, vinduespartier i stueetagen, hævede terrasser i kantzoner og terrænregulering. Ansøgningerne omfatter boligbebyggelser på matriklerne nr. 4172 (længebygning), nr. 4145/4146 (punkthus), nr. 4178 (kommende bebyggelse) og nr. 4499 (karrébebyggelse) i Sundbyøster, København.</p> <p>Til bebyggelserne er der søgt om dispensation til:</p> <p><i>Længebygninger</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at beregne bebyggelsesprocent, boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboligandel, og boligstørrelser, samlet for de matrikler dispensationsansøgningen omfatter. Dette for at kunne udnytte byggemulighederne fuldt ud. 2. at byggefeltet til den ene længebygning mod vest rykkes 2,5 m mod øst, af hensyn til brandredningsforhold. Det er vurderet, at det ikke påvirker kvaliteten i gårdrummet eller den indbyrdes struktur mellem de tre byggefelt. 3. at to boliger mod det centrale byrum i Yderlandsvej, må afvige kravet om hævet stueetage. Argumentet er, at fælleslokalerne, som ligger på samme facadestrækning, er i niveau med det omgivende terræn, og at det derfor vil give en sammenhængende facade og bygningskrop. 4. at afvige kravet om terrænkoter i gårdrummene mellem længebygningerne, idet der terrænreguleres til kote 3.0, modsat de 2.0-2.5 i lokalplanen. Det er for at løse brandredning langs facader. 5. at terrasser i kantzonerne hæves til stuekote, så der er tilgængelighed til terrasserne, jf. kravet i Bygningsreglementet. <p><i>Punkthus</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at beregne bebyggelsesprocent, boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboligandel, og boligstørrelser, samlet for de matrikler dispensationsansøgningen omfatter. Dette for at kunne udnytte byggemulighederne fuldt ud. 2. at ændre udstrækningen af den øverste etage, så en større del af bygningen opføres i 5 etager, i stedet for 4 etager. Argumentet er, at det skaber bedre balance i bygningen og understreger forskydningen. 3. at vinduespartier i stueetagen skal udgøre 21%, modsat de 50 % i lokalplanen, i gavlen mod øst. Argumentet er, at det er to små boliger som ligger ud til et befærdet areal, og man ved et mindre vinduesareal vil opnå større privathed i boligerne. <p><i>Karrébebyggelse</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. at beregne bebyggelsesprocent, boligandel, herunder kollegie- og ungdomsboligandel, og boligstørrelser, samlet for de matrikler dispensationsansøgningen omfatter. Dette for at kunne udnytte byggemulighederne fuldt ud. 2. at ændre placeringen af nedkørslen til parkeringskælderen, så trafikafviklingen vil lettes. 3. at den øverste etages udstrækning mod Yderlandsvej ændres, så en del af byggefeltet i 4 etager udvides til 5 etager. Argumentet er, at det skaber bedre balance og sammenhæng i bygningen. 4. at altaner skal placeres med afstand til indvendige hjørner på min. 5 m. Argumentet for at afvige kravet er, at der ikke er indblik i boligerne fra altanerne. 5. begrønningsgraden i kantzonerne mod Amager Strandvej fra lokalplanens krav om 30 % til 23 %. Udfordringen er, at der skal være niveaufri adgange til erhvervslokalerne og etableres gangareal. 6. at terrasser i kantzonerne hæves til stuekote, så der er tilgængelighed til terrasserne, jf. kravet i Bygningsreglementet. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	14-06-2024-05-07-2024 4 bemærkninger	
--------------	----------------------------	--	---	--

2024-0165993	609 'Tingbjerg'	<p>Ruten 7 - Ansøgning om opførelse af et fritliggende orangeri på op til 30 m² placeret i gårdhaven ved Ruten 7. Byggeriet opføres til beboerne i Tingbjerg til fællesaktiviteter.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der må opføres mindre, fritliggende bygninger i én etage, hver på maksimum 25 m², da det ansøgte orangeri er større end 25 m². - at drivhuse skal være i glas og gråt metal eller træ i naturlig træfarve, da orangeriet opføres i gule mursten. - at tage på drivhuse skal være i glas, da orangeriet opføres med et tagmateriale i kanalplast. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	05-06-2024- 26-06-2024	3 bemærkninger	
2024-0082945	325 'Ørestad City Center'	<p>Hannemanns Allé 59 m.fl. - Ansøgning om dispensation fra boligstørrelser, omfang af bebyggelse i randzone og højde på stueetager i forbindelse opførelse af bolig- og erhvervs byggeri på matr.nr. 1022 Sundby Overdrev, København. Der er ansøgt om at etablere et bolig- og erhvervs byggeri bestående af to L-formede bygninger med bygningshøjder fra 5 til 8 etager.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at boliger skal i gennemsnit have en størrelse på mindst 85 m², da gennemsnitsboligstørrelsen for boliger i projektet er 69 m². Bygherre oplyser, at gennemsnitsstørrelsen på 50 % af boligerne i deres projekt er 95 m², at gennemsnitsstørrelsen på de resterende 50 % boliger er 55 m² og at mindste bolig er 49 m². Projektet lever således op til bestemmelserne om boligstørrelser i Kommuneplan 2019. - at for åben bebyggelse gælder at højst 50 pct. af længden af hver randzone inden for det enkelte byggefelt må bebygges. Det ansøgte byggeri sammen med nordliggende nabobebyggelse udgør ca. 50 % af randzonen mod øst. Støjskærmen, der også etableres i randzonen mod øst betyder, at samlet 84 % af randzonen mod øst bebygges. - at stueetagen skal have en højde på mindst 5 m., da højden på stueetager i det ansøgte projekt varierer mellem 4,7 m og 5,3 m. For den nordlige bygning er højden for del af stueetagen mod nord og vest 3 m og 3,5 m. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	31-05-2024- 21-06-2024	3 bemærkninger	
2024-0143923	494 'Enghave Brygge'	<p>Nelson Mandelas Allé 7-13 - Ansøgning om dispensation til at overskride den maksimale husdybde i stueetagen samt overskridelse det såkaldte "skrå højde-grænseplan" ift. afstanden til nabobebyggelse i forbindelse med opførelse af to kontorbygninger langs Nelson Mandelas Allé. Der er før givet dispensation til projektet efter endt naboorientering i august 2021, men ansøger søger nu om revideret projekt.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at for erhvervsbebyggelse må husdybden ikke overstige 18 m., da stueetagen på byggefelt D får en husdybde på 31,2 m i stedet for 18 m, hvilket svarer til en overskridelse på 13,2 m. Dertil får stueetagen på byggefelt H en husdybde på 36,7 m i stedet for 18 m, hvilket svarer til en overskridelse på 18,7 m. Dog holder begge bygninger sig indenfor deres byggefelter angivet på lokalplantegning. - at bebyggelsens højde ikke må overstige 1,0 x afstanden til anden bebyggelse, da bygningshøjden på byggefelt D og H stedvist overskrider den tilladte afstand til Roklubben nord for byggefelt D og til kommende kontorbygning på byggefelt I. <p>Status: Teknik- og Miljøudvalget vil blive forelagt sagen.</p>	30-04-2024- 21-05-2024	19 bemærkninger	TMU 26-08-2024

2024-0043107	466 'København H Metrostationsplads'	<p>Colbjørnsensgade 25 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med tre nedgravede affaldsbeholdere ved Colbjørnsensgade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet.</p> <p>Projektet forudsætter, at én parkeringsplads nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus- holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	02-04-2024-23-04-2024	17 bemærkninger
2024-0014657	467 'Enghave Plads Metrostationsplads'	<p>Flensborggade 25 - Ansøgning om at opføre et affaldssorteringspunkt med to affaldsbeholdere ved Flensborggade 25. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet.</p> <p>Projektet forudsætter, at 2 parkeringspladser nedlægges, som genetableres et nyt sted i bydelen. Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til husholdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, træbeplantning, belysning og inventar skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Miljøforvaltningens skøn i forhold til byrumsdesign er af høj materialemæssig og arkitektonisk kvalitet.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	02-02-2024-01-03-2024	10 bemærkninger
2024-0011278	385 'Vermlandsgade'	<p>Markmandsgade 2 - Ansøgning om at opføre affaldssorteringspunkt med to beholdere ud for Markmandsgade 2. Sorteringspunktet placeres på en ny fortovsudbygning i parkeringsbåndet på den sydlige side af Markmandsgade ved nr. 2. Sorteringspunktet forudsætter, at der nedlægges to parkeringspladser for at muliggøre ny fortovsudbygning. Nedlagte parkeringspladser genetableres et nyt sted i bydelen.</p> <p>Projektet er en del af Københavns Kommunes indsats 1.4 i Cirkulær København – Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024, om at opføre op til 550 offentligt tilgængelige sorteringspunkter til hus- holdningsaffald i København. Målet med projektet er, at københavnere skal kunne sortere 70 % af deres husholdningsaffald nemt og tæt på deres bolig til gavn for både klima og miljø.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at belægninger, belysning, beplantning og inventar i øvrigt på vej- og sti-arealer skal udformes på en måde, der efter Teknik- og Teknikforvaltningens godkendelse medvirker til at give området en kvalitativ, bymæssig og helhedspræget fremtræden.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	01-02-2024-29-02-2024	15 bemærkninger
2023-0266491	593 'Lindgreens Allé II'	<p>Lindgreens Allé 3 - Ansøgning om ændring af cykelparkeringsnorm, begrønning af gårdrum, justering af byggefelt, taggeometri, indgangsparti samt reduktion af parkeringskrav til byggeri.</p>	28-06-2023-15-08-2023	

		<p>Tilladelsen k�ver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at for boliger skal 1 plads pr. 100 m² ud af det samlede krævede antal pladser være til pladskrævende cykler. Det betyder, at det kræver dispensation, at lave 1. plads pr. 500 m² til pladskrævende cykler. - at bebyggelse skal placeres inden for byggefeltene, som vist på tegning i lokalplanen. Det betyder, at det kræver dispensation at placere bygningerne delvist udenfor byggefeltene. - at den højst muliggjorte etage skal tilbagerykket mindst 1,5 m fra facaden. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme bygning B med skrånende facade, som ikke er tilbagerykket 1,5 m fra facaden i 14,5 m højde. - at ved etageejendomme skal kantzonen indeholde siddemulighed ved indgang, og indgangspartiet skal markeres med et dobbelth�jt indgangsparti. Det betyder, at det kræver dispensation at udforme indgangsparti, som ikke er dobbelt så højt som etagehøjden i bygningen. - at de enkelte gårdrum skal bestå af mindst 60 % gr�es eller anden beplantning. Det betyder, at det kræver dispensation, at gårdrummet kun bliver 56 % begrønnet. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 150 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til butikker og 1 plads pr. 300 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. Det betyder, at det kræver en ny tilladelse at beregne parkeringspladser ud fra kommuneplan 2019 norm, s� der skal være 1 parkeringsplads pr. 250 m² etageareal boliger og 1 parkeringsplads pr. 857 m² etageareal til kollegie- og ungdomsboliger. <p>Status: Afventer ansøger f�r sagen kan færdigbehandles.</p>	4 bemærkninger	
--	--	--	----------------	--

MEDDELTE DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER mellem den 6. august 2024 og den 12. august 2024

Nedenstående oversigt består af sager, hvor forvaltningen har meddelt dispensation. Oversigten består af to sagstyper:

- Sager, hvor dispensationen er givet uden naboorientering. Det er typisk sager af mindre karakter, hvor forvaltningen ifølge planloven kan undlade at naboorientere, hvis orienteringen vurderes at være af underordnet betydning.
- Sager, hvor forvaltningen har givet dispensation efter naboorienteringen er gennemført. Disse sager har stået på listens forrige afsnit og rykkes hertil, n r dispensationen gives.

Alle sager, hvor forvaltningen giver dispensation fra en by- eller lokalplan, fremgår således af oversigten.

Pga. særlig politisk interesse for området "Vejlands Kvarter" fremgår mindre dispensationer i dette område også på oversigten, før der gives dispensation. Disse orienteringer vil fremgå først på oversigten.

Journalnummer	Lokalplan	Titel - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp. dato	TMU
2022-0327779	479 'Jenagade'	<p>Holmbladsgade 118 - Tilladelse til at opføre en miljøstation med mandskabsbygning og n�rgenbrugsstation i tilknytning til Kofoeds Skole, der indgår som en del af skolens værksteder og beskæftigelsestilbud. Miljøstationen er således en mindre udvidelse af Kofoeds Skoles aktiviteter. Miljøstationen i en etage har et areal på 202 m², n�rgenbrugsstation i en etage har et areal på 180 m² og</p>	<p>03-05-2024 - 24-05-2024</p> <p>Ingen bemærkninger</p>	12-08-2024	

		mandskabsbygningen i en etage har et areal på 58 m2. På taget af miljøstationen etableres der en offentlig tilgængelig tagterrasse på 255 m2. Nærmiljøstationen placeres i skel til matr.nr. 4321 Sundbyøster på Holmbladsgade 128. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da opførelse af miljøstation og nærgenbrugsstation betyder, at bebyggelsesprocenten stiger fra 177 til 187. - at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen - men må ikke overstige - 1 parkeringsplads pr. 150 m ² etageareal. Parkering må ikke indrettes på terræn, men skal etableres i konstruktion, fortrinsvis i underjordiske anlæg, da ejendommens bilparkeringspladser reduceres til 1 plads pr. 275 m2 etageareal svarende til i alt 30 pladser.			
2024-0166124	50 'Prater-karreen'	Griffenfeldsgade 15 - Tilladelse til at etablere en altan, en tagterrasse og gavlisolering på gårdfacaden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		12-08-2024	
2024-0134359	330 'Rewentlowsgade'	Reventlowsgade 14 - Tilladelse til at opsætte skiltning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at skiltning ikke må finde sted uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		09-08-2024	
2024-0231297	395 'Karens Minde'	Hf. Frederiksholm 23 - Tilladelse til at opføre et nyt kolonihavehus på 38 m2 med tagbeklædning af tagpap samt nedrivning af eksisterende bebyggelser på havelodden. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse. - at bygningsoverflader overvejende skal fremstå i naturlige og/eller genanvendelige materialer, såsom tegl, natursten, træ, metal, beton og glas, da tagbeklædning er af tagpap.		09-08-2024	
2024-0044355	115 'Kartoffelrækkerne'	Øster Farimagsgade 61 - Tilladelse til at etablere fransk altan, terrassedøre og nye vinduesåbninger samt udskiftning af vinduer. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		09-08-2024	
2024-0035347	134 'Hallandsgade'	Sverrigsgade 22 - Tilladelse til ændring af ejendommens facade ved opmuring af brystning og etablering af reces i stueetagen, farveændring af facade og udskiftning af vindues- og dørpartier. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelse om, at eksisterende bebyggelse ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens tilladelse.		08-08-2024	
2023-0489957	164 'Købmagergade'	Købmagergade 22 - Tilladelse til at udskifte eksisterende ventilationsrist over indgangsparti. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at bebyggelsens ydre fremtræden ikke må ændres uden Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse.		06-08-2024	

2023-0353004	594 'Svanemølleholm'	Roerkanalen i Kranparken, matr.nr. 6384a - Tilladelse til midlertidig placering af 20 cykelparkeringsplader. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, at der ikke må opsættes cykelchikaner eller andre former for fysiske forhindringer for fri passage på stier, pladser, promenader og broer.		06-08-2024	
2024-0088943	310-4 'Teglværkshavnen tillæg 4'	Tegholmegade 25-27 - Tilladelse til at opføre et bolig- og kontorbyggeri på Tegholmegade 25-27. Byggeriet består primært af to boligkarréer, som er forbundet af en lang erhvervsbygning samt en plads kaldet Kanaltorvet. Bygningerne kommer til at ligge på en ø med vejforbindelse fra Tegholmegade. I forbindelse med byggeriet er der ansøgt om dispensation til udformning af træbrygger, intern trafikbetjening, arkader, trappeanlæg, plantning af træer, etageantal, boligstørrelser, altanfremspring, opsamling af regnvand og placering af elevatortårn og trappetårn.	05-04-2024 - 26-04-2024 34 bemærkninger	06-08-2024	TMU 17-06-2024