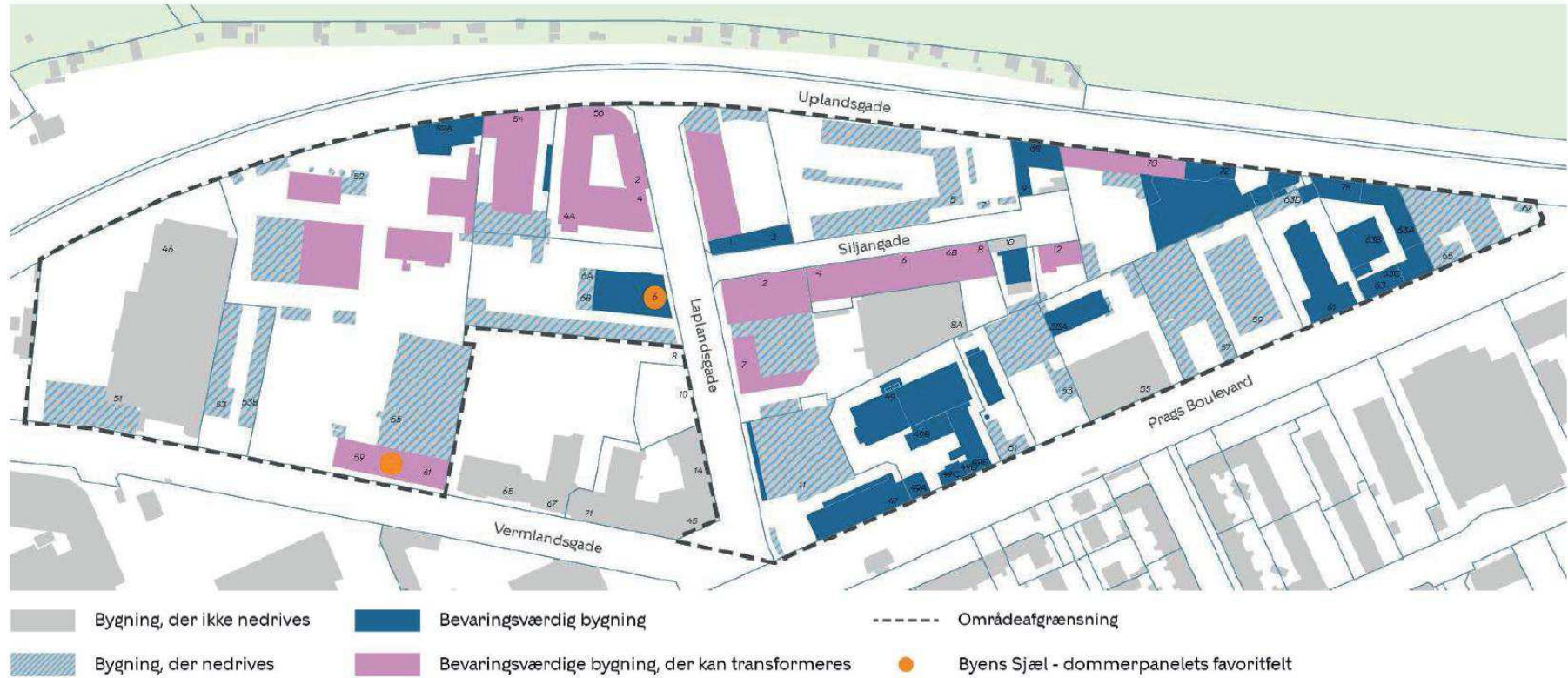
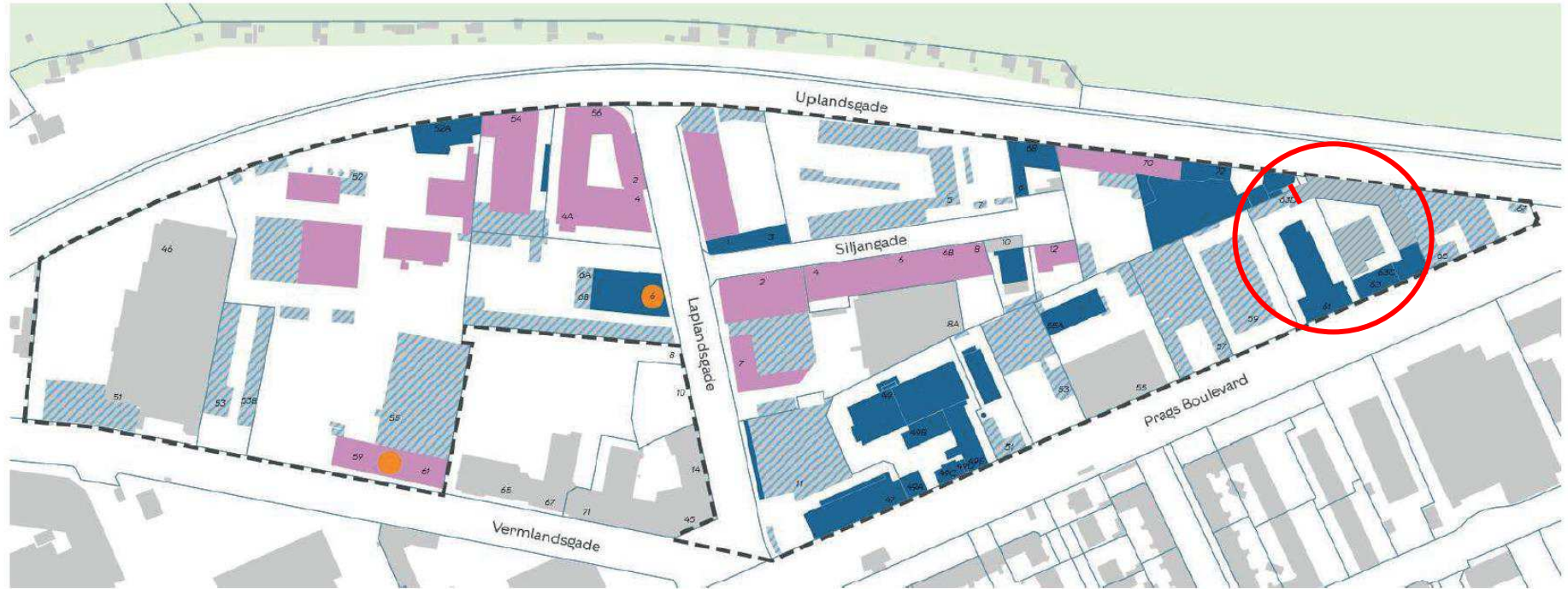


Prags Boulevard 61 og 63

Bevaringsstrategi - Foreslået af TMF.



Bevaringsstrategi - Alternative forslag.



- Bygning, der ikke nedrives
- Bygning, der nedrives
- Bevaringsværdig bygning
- Bevaringsværdige bygning, der kan transformeres
- Områdefgrænsning
- Byens Sjæl - dommerpanelets favoritfelt

Eksisterende forhold og fremtidige forhold jf. TMF



Fremtidige forslag fra os



Eksisterende forhold og fremtidige forhold jf. TMF



Fremtidige forslag fra os



Byens sjæl, forslag



Bistro Trekanten



Laplandsgade 6



Prags Boulevard 61



Vermlandsgade 61

Byens Sjæl
- dommerpanelets påskønnelse

- 67 Bistro Trekanten
- 61 Prags Boulevard 61
- 72 Uplandsgade 72

Byens Sjæl
- dommerpanelets favoritfelt

- 6 Laplandsgade 6
- 51 Vermlandsgade 61

Ejendomme med alternative byggeønsker

Matrikelskel

- - - Områdeafgrænsning

Prags Boulevard 63

Vi vil gerne skabe en levende bydel, hvor håndværkere og kunstnere kan leje sig ind i bygninger, der bliver skabt til dette formål.

Den del af bygningen, som vi foreslår at nedrive, er meget udslidt og har et stort varmekonsum, da den ikke er isoleret. Flere af vores lejere er flyttet, fordi bygningen er i dårlig stand.

Vi vil gerne være med til at skabe et område, der giver liv til byen ved at give optimale forhold i nye bygninger til kunstnere og håndværkere. Vi foreslår højt til loftet og store vinduer, så man kan se dem arbejde fra gaden og strædet.

Vi er i løbende dialog med både kunstnere og håndværkere og ved, hvad de efterspørger, da vi har og har haft dem som lejere. Men flere er flyttet fra vores bygning, da forholdene ikke er tidssvarende.

Vi vil bede TMU om at give os lov til at nedrive den udslidte bygning på Prags Boulevard 63 som vist på side to i dette dokument.

Med TMU's accept til at nedrive dele af Prags Boulevard 63, vil vi kunne blive et aktiv for området og vores lejere, der består af håndværkere og kunstnere.