



KØBENHAVNS KOMMUNE

Økonomiforvaltningen

Københavns Ejendomme

NOTAT

Til

Socialforvaltningen, Kontoret for Byggeri og Kontrakt

Bernstorffsgade 17. 5. sal, vær. 536

1592 København V

Att: Katrine Madsen

15-10-2014

Sagsnr.

2014-0170558

Dokumentnr.

2014-0170558-1

Sagsbehandler

Mads Alleslev Larsen

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen,

Fremrykket lukning af det socialpsykiatriske botilbud Ringbo, specifikt afsnittet om finansiering af indretning af samværs- og aktivitets-tilbuddet Nordstjernen.

Der er tale om **tidlig udmøntning** på baggrund af idéoplæg. Der foreligger således ikke et godkendt projektforslag, og Københavns Ejendomme (KEjd) må derfor tage generelt forbehold for projektets tid, økonomi og kvalitet. Såfremt den videre projektering viser, at projektet ikke kan gennemføres som forudsat med denne indstilling, vil sagen blive forelagt til fornyet politisk beslutning.

KEjd vil i den videre projektering have særlig opmærksomhed på følgende risici (ikke udtømmende ift. ovenstående generelle forbehold):

1. Økonomi:

- Der er endnu ikke foretaget miljøundersøgelser af bygning eller jordbund, ligesom det på nuværende tidspunkt ikke har været muligt at vurdere tilstanden på de tekniske installationer og tilsvarende skjulte forhold. Der tages derfor forbehold for at øgede udgifter til uforudseelige forhold ikke vil kunne holdes inden for den afsatte økonomi.

2. Tid:

- Det er i indstillingen beskrevet at aktivitetstilbuddet skal være færdigt i foråret 2015. KEjd vurderer dette som værende realistisk. Da omfanget og udformningen af opgaven endnu ikke er defineret præcist, tager KEjd dog forbehold for, at ombygningen kan være færdig indenfor den fastsatte ramme.
- Uforudseelige forhold som eksempelvis fund af miljøfarlige stoffer eller andre forhold vil kunne belaste tidsplanen.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Telefon
6114 1965

Mobil
6114 1965

E-mail
CL7X@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642