

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

NYE NABOORIENTERINGER fra den 19. maj 2020 til den 2. juni 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0083121	325 "Ørestad City Center", tillæg 1	Arne Jacobsens Allé 12 - ansøgning om etablering af en midlertidig gokartbane på parkeringskælderens til indkøbscenteret Fields i sommerhalvåret i en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at området primært skal anvendes til serviceerhverv, og at der ikke må udøves virksomhed, som i mere end ubetydelig grad kan medføre forurening.	20.05.20-10.06.20	
903817	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	Otto Busses Vej 49 - ansøgning om tilladelse til at indrette 9 gamle trælader til kursusvirksomhed, forsamlingslokale, marked, mindre fødevarerproduktion samt café og restaurant. Tilladelse til indretning af dagligvarebutikker, kursusvirksomhed, forsamlingslokale, restaurant, café og produktionsvirksomhed forudsætter dispensation fra bestemmelser om, at området skal anvendes til tekniske anlæg. Etablering af butik forudsætter desuden dispensation fra lokalplanens tillæg, der giver mulighed for, at eksisterende tomme bygninger og omgivende ubebyggede arealer kan anvendes til mindre fremstillingsvirksomheder, fx kreative erhverv, samt kollektive anlæg, sports- og fritidsanlæg, museer, gallerier, koncertsale, kulturhuse med mulighed for at afholde messer, udstillinger, konferencer og lignede, restauranter og miljømæssige servicefunktioner.	27.05.20-17.06.20	
2020-0113625	398 "Ørestad-Syd", tillæg 1 og 2	Richard Mortensens Vej - ansøgning om tilladelse til at opføre en midlertidig pavillonskole for Kalvebod Fælled Skole for en tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser, <ul style="list-style-type: none"> - om at byggefeltet skal anvendes til erhverv/kultur (kirke), - om det maksimalt tilladte etageareal, - om krav til antal af parkeringspladser og deres placering, - om krav til bygningernes udformning, herunder materialer og facadeudformning, - om at tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningens volumen, og - om at byggeri skal opføres i lavenergiklasse. 	29.05.20-19.06.20	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse – Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	Kronløbsø – ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø. Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om: <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. Status: Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 "Carlsberg II"	Vesterfælledvej – ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej. Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018
2018-0309192	520 "Bardenfleshsgade II"	Amager Boulevard 108 – ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenfleshsgade. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger. Status: Sagen er færdigbehandlet, men forvaltningen har beklageligvis ved en fejl ikke fået færdigbehandlet dispensationssagen efter høringsperiodens ophør. Forvaltningen vil derfor nu få genoprettet en ny byggesag med henblik på at færdigbehandle dispensationssagen.	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
710161	261 "Provstevvej"	Bispevej 8 – ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. Status: Afventer, at ansøger tinglyser deklaration på ejendommen.	20.03.19-10.04.19 8 bemærkninger	TMU 03.06.2019
610625~015	251 "Ryvangskvarteret"	Svanemøllevej 25 – ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt reetablering af balustrade på tagterrasse.	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Status: Afventer, at ansøger tinglyser deklaration på ejendommen.		
2019-0139271	498 "Århus-gadekvarteret Vest i Nordhavn"	Sundkrogsgade/Lüdersvej - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m ² i 9 etager til Marina Park. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser. Status: Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
901871	550 "Lindgreens Allé"	Strandlodsvej 9A, 2. - ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården. Status: Projektet er berørt af de midlertidige retsvirkninger fra lokalplansforslag Lindgreens Allé II. Sagen afventer endelig vedtagelse af denne lokalplan.	07.08.19-28.08.19 2 bemærkninger	
2019-0302296	544 "Ved Amagerbanen Syd"	Kilerne ved Amagerbanen Syd - ansøgning om tilladelse til etablering af de 3 grønne kiler i lokalplanområdet - Nordkilen, Midterkilen og Sydkilen. Tilladelsen forudsætter dispensation fra de i lokalplanen viste tegninger 7-9 og bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - Nordkilden: placering af afgrænsende hækbepantning, opholdsfaciliteter, lege- og opholdsfaciliteter for større børn samt træer, - Midterkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, træer og cykelparkering samt bestemmelsen om, at arealerne skal udformes som overvejende permeabel og varieret flisebelægning, da flisebelægningen etableres uden nedsivning, - Sydkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, opholdsfaciliteter og træer. Status: Sagen afventer færdigbehandling. Forvaltningen vil orientere bygherre om en tidsplan for sagens afslutning.	21.11.19-12.12.19 3 bemærkninger	
709437	434 "Farumgade"	Nørrebrogade 209 - ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning af ejendommen til en 5-etagers bygning med erhverv, lægeklinik, institution og boliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at facader i de nederste 2 etager mod Nørrebrogade skal holdes 5 m fra byggefeltets afgrænsning mod vej, da afstanden reduceres til 3 m og, - at der skal etableres 1 parkeringsplads for hver 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads pr. 250 m². Status: Afventer, at ansøger tinglyser deklaration på ejendommen.	21.11.19-02.01.20 45 bemærkninger	TMU 11.05.2020
801050~001	299 "Hvidkilevej"	Hulgårdsvej 16 - ansøgning om tilladelse til at bibeholde et skur. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m ² , da udhuset har en størrelse på 18 m ² . Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	20.12.19.-10.01.20 2 bemærkninger	

2020-0019692	462 "Grøn-torvsområdet"	<p>Retortvej 43-45 - ansøgning om tilladelse til at opføre 3 bygninger med ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der må indrettes 10 % kollegieboliger i område IA, da der opføres 15,5 % ungdomsboliger i området, - at bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefeltter, da der ikke udføres et mindre knæk i bygningen længst mod øst, - at alle boliger skal have privat terrasse eller altan, da der etableres en stor fælles tagterrasse, - at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 % af boligetagearealet, da bebyggelsen opføres med et friareal på 30 %, - at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 ², da parkeringsnormen reduceres til 1 parkeringsplads pr. 600 m², og - at vejbredden på Mutzovej skal være 20 m, da afstanden til modstående bebyggelse reduceres med 1,2 m. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	07.02.20-28.02.20	3 bemærkninger
903751	346 "Østamager III"	<p>Sundby Parkvej 1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et skur til miljøstation.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at friarealet skal anlægges med grønninger og en friarealprocent på 60, da friarealet reduceres med 0,4 % fra 57 % til 56,6 %.</p> <p>Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene og ansøgers bemærkninger.</p>	12.02.20-25.03.20	13 bemærkninger
900034	Retningsplan fra 1967	<p>Kongelundsvej 59A - ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende butik og opføre en ny dagligvarebutik.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om placering af en offentlig plads, der flyttes fra det i retningsplanen udpegede sted til den nye butiksindgang.</p> <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	13.02.20-05.03.20	48 bemærkninger
2020-0054753	261 "Provstevej"	<p>Frederiksborgvej 77, 1.-3. - ansøgning om tilladelse til at indrette midlertidige flygtningeboliger i ejendommen, som p.t. anvendes som rehabiliteringscenter.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om anvendelse, da ejendommen er fastlagt til offentlige formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, såsom skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ældreboliger samt administration.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	05.03.20-02.04.20	16 bemærkninger
2019-0350243	449 "Strandlodsvej", tillæg 1	<p>Strandlodsvej 11-13 - ansøgning om tilladelse til at etablere 7 parkeringspladser til handicapbusser på terræn samt anlægge fællesveje og pladser.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at veje og pladser i princippet skal anlægges som vist på tegning 3, da der sker en justering af placeringen i forhold til tegningen, og - at parkeringspladser skal etableres i parkeringskældre. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	12.03.20-02.04.20	17 bemærkninger

2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	<p>Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om</p> <ul style="list-style-type: none"> - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. <p>Status: Forvaltningen overvejer at gå i dialog med H.C Ørsted Værket og Erhvervsstyrelsen om støjkonsekvenszonen i forhold til H.C. Ørsted Værket.</p>	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	
907904	261 "Provstevej"	<p>Frederikssundsvej 70 - ansøgning om tilladelse til at opføre ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da bebyggelsesprocenten bliver 196, - at bebyggelse mod gade skal inddeles i facadeenheder med en længde på højst ca. 40 m, da facadelængden bliver 47 m, og - at parkeringsdækningen skal være 1 parkeringsplads pr. 100 m², da der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	16.04.20-07.05.20 313 bemærkninger	
2020-0026711	462 "Grøn-torvsområdet", tillæg 3	<p>Frugtmarkedet 11 - ansøgning om tilladelse til at opføre familieboliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at boliger i gennemsnit skal have et areal på mindst 95 m², dog at op til 25 % af arealet kan fratages for beregningen af gennemsnittet, da ansøger ønsker at fritage 50% af etagearealet fra beregningen af den gennemsnitlige boligstørrelse, - at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelter, da byggefeltet skal forlænges mod vest, og - udformning af de primære bevægelseslinjer til fodgængere og cyklister, da der skal ske en ændring af udlægning af stier og vej nord for bebyggelsen. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	22.04.10-13.05.20 5 bemærkninger	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 19. maj 2020 til den 2. juni 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
905745	245 "Tietgens-karréen"	Stampesgade 7 - tilladelse til at ombygge og tilbageføre bygningen til etageboligejendom, herunder etablere kældervindue.		20.05.20	
706483-011	432 "Carlsberg II", tillæg 6	Brygernes Plads 10-22 m.v. - tilladelse til at udføre færre anlæg til teknik og installationer på taget af karréen end oprindeligt tilladt samt at ændre i udformning af installationerne.		20.05.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres inden for bygningens volumen.			
952159	275 "Hestestalds-karréen"	Vesterbrogade 49/Eliaskirke - tilladelse til lyssætning af vinduesbuer i kirkens facade mod Vesterbro Torv.		25.05.20	
904118	115 "Kartoffelrækkerne"	Hallingsgade 22 - tilladelse til nedrivning af en altan og etablering af et bislag med altan mod gade.		25.05.20	
906276	193 "Tyrolsgade"	Tyrolsgade 8-10 og Saltholmvej 8 - tilladelse til udskiftning af vinduer og hoveddøre.		25.05.20	
802948-002	477 "Strandgade Nord"	Wilders Plads 8G - tilladelse til etablering af solceller på ejendommens tag. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at tekniske anlæg og installationer så vidt muligt skal placeres inden for bygningens volumen.		25.05.20	
2020-0040718	494 "Enghave Brygge"	Lyngholm - tilladelse til at genopføre det bevaringsværdige bygning "Druknehuset" på sydspidsen af Lyngholm (byggefelt F). Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen skal genopføres med en placering i gårdrummet på Tangholm (byggefelt B).	27.02.20-19.03.20 3 bemærkninger	26.05.20	TMU 11.05.2020
2020-0034657	494 "Enghave Brygge", tillæg 1	Boligøen Radiatorland - tilladelse til at udskyde etablering af fællesanlæg - den østlige sidekanal - i relation til byggefelt O, kaldet "The Residence Copenhagen". Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der er etableret fællesanlæg.	27.02.20-19.03.20 3 bemærkninger	26.05.20	TMU 25.05.2020
907771	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn"	Tallinngade 10-12 og Gdanskgade 6-12 - tilladelse til opførelse af et hotel med p-kælder. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om en maksimal bygningshøjde på 20 m, da bygningen de højeste steder opføres med en bygningshøjde på 20,467 m over terræn.		26.05.20	
906315	158 "Amagerbrogade", tillæg 1	Georginevej 1-3 - tilladelse til udskiftning af tegltag, vinduer og altandøre.		27.05.20	
907809	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn"	Gdanskgade 2/Redmolen - tilladelse til opførelse af to boligbebyggelser. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om en maksimal bygningshøjde på 20 m, da byggeriet med murkroner, tagterrasser m.v. i nogen områder overskrider den maksimale bygningshøjde med 46,7 cm og i enkelte mindre områder med 144 cm.		27.05.20	
904822	462 "Grønttorvsområdet"	Grøntorvsparken, byggefelt 21 - tilladelse til opførelse af et spisehus og orangeri. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at der skal etableres anlæg til opsamling af regnvand til wc-skyl og tøjvask, idet der plantes sedum på taget og opsamling af regnvand derfor skal undlades med henvisning til Miljøstyrelsens vejledning.		28.05.20	
905919	384 "Artillerivej Øst"	Artillerivej 57 - tilladelse til forlængelse af et midlertidigt pavillonbyggeri på Islands Brygge Skole til 10. august 2022. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelserne om, - at byggeri skal opføres i overensstemmelse med den principielle bebyggelsesplan, og - at der skal opføres parkeringspladser i størrelsesordenen 1 plads pr. 200 m ² etageareal, da		29.05.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
		der ikke etableres nye parkeringspladser.			
905744	245 "Tietgens-karréen"	Stampegade 1 og Reventlowgade 24 - tilladelse til genetablering af trappeadgange og døre samt etablering af vindue mod gård.		29.05.20	
2020-0102510	499 "Trælastholmen i Nordhavn"	Alexandriagade 8 - tilladelse til opførelse af en kontorbygning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at parkering i konstruktion skal placeres inden for de i lokalplanen angivne felter til parkeringsanlæg, da der skal etableres parkeringskælder under byggefeltet, - at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand til brug for wc-skyl og tøjvask, da der skal etableres et grønt tag i stedet for, og - at reducere en mindre del af den fastlagte aktive facade, da der skal placeres transformerstation her. 	07.05.20-28.05.20 Ingen bemærkninger	29.05.20	
522980~005	258 "Bragesgade"	Bragesgade 10 - tilladelse til etablering af ventilation i forbindelse med indretning af nye beboelseslejligheder.		02.06.20	
710194~005	506 "Mjølnerparken"	Mjølnerparken 2 - tilladelse til at undlade etablering af anlæg til opsamling af regnvand fra tage til brug for toiletskyl og tøjvask. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelse ikke må tages i brug, før der er etableret anlæg til opsamling af regnvand, da tagene anvendes til henholdsvis solceller, grønne tage eller tagterrasser.		02.06.20	