



KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Fritid & Idræt

Klubhuspuljen – Ansøgningskema

Projektitel	
Projektets navn	Flydende Foreningshus
Ansøger	
Foreningsnavn	Foreningen den Flydende Havneklub
Navn på projektansvarlig	Jakob Ebeling
E-mail	jebeling@unicef.dk
Telefon	+45 61 65 61 95
Om projektet	

<p>Beskriv projektet (formål, målgruppe og projektbasis):</p>	<p>Klubhusprojekt er opstået på baggrund af en stor mangel på idræts- og foreningsfaciliteter i de nye byudviklingsområder i Københavns Sydhavn. Danmarks Idræts Forbund har været meget optaget af problematikken og er derfor gået ind i et udviklingsarbejde sammen med By & Havn og Lokale- og Anlægsfonden.</p> <p>Målsætningen er at give plads til en forening med 4 - 500 aktive idrætsudøvere indenfor alle vandsportsgrene, men med særligt fokus på forskellige kano- og kajakdiscipliner. Foreningen skal appellere til både de organiserede og de selvorganiserede idrætsudøvere, og kan på den måde være en prototype for en "moderne" idrætsforening, som giver plads til mange forskellige måder at dyrke idræt og fælleskab. Foreningen er stiftet til at løfte denne opgave, men er afhængig af at der etableres et samlingspunkt for foreningen.</p> <p>Den nære beliggenhed til den kommende skole på Teglholmen gør det desuden oplagt at indgå i et samarbejde med den lokale folkeskole omkring oplæring, opbevaring, faciliteter osv.</p> <p>Tegnestuen Force 4 har udarbejdet vedlagte forprojekt, som i kraft af sin markante arkitektur og store synlighed vil motivere til et fællesskab omkring idræt og socialt samvær.</p> <p>Det flydende foreningshus er bygget som to husbåde knap 150 m² i to etager. Mellem disse husbåde etableres store træbeklædte dæk og taget på husbådene udnyttes både som opholdsareal og adgangsvej. I alt rummer projektet 512 m² indendørsareal og 887 m² udendørs arealer.</p> <p>I projektet er indeholdt opbevaringsplads til ca. 135 kajaker og udstyr til kajakpolo samt omklædningsfaciliteter for en brugergruppe på ca. 400 personer. I projektet er desuden indeholdt faciliteter for fitnessstræning og sauna, således at foreningshuset kan være et aktiv for området hele året.</p>
<p>Projektets type (sæt kryds)</p>	<p><input type="checkbox"/> Renovering og vedligeholdelse</p> <p><input type="checkbox"/> Ombygning</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nybyggeri</p> <p><input type="checkbox"/> Andet (beskriv):</p>
<p>Hvor stor en del af projektets økonomi omhandler vådrum/omklædning</p>	<p><u>6 - 7</u> %</p>
<p>Brugere og lokalt engagement</p>	

Beskriv ejerforhold for lokalerne:	Foreningshuset forventes at være ejet delvist af foreningen og delvist af By & Havn. Vandarealet administreres af By & Havn.
Vedhæftede dokumenter	
Følgende bilag skal vedlægges ansøgningen	
<ul style="list-style-type: none">• Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)• Tidsplan for projektet• Plantegninger, skitser eller lignende	
Bilag sendes til:	Klubhuspuljen Fritid & Idræt Nyrupsgade 1, 3 sal 1602 København V

Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	2 - 300 personer
Hvor mange heraf er under 25 år	40 - 50%
Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter	Foreningen udspringer af en fælles interesse for vandsport og manglen på et samlingssted hvor denne interesse kan dyrkes mere organiseret, og hvor de fysiske rammer inviterer til at hele kvarteret kan deltage. Således vil foreningen, foreningens aktiviteter og foreningens faciliteter være med til at skabe et socialt engagement og et lokalt tilhørsforhold, som kan løfte området.
Beskriv hvis foreningen gør en særlig indsats for at fremme idrættens sideeffekter fx i forhold til integration eller pigers deltagelse.	Et sigte med det flydende foreningshus er at bygge bro mellem det nye og det gamle sydhavn. De fleste af eksisterende kajakklubber i området er bygget på et tilhørsforhold til en virksomhed (fx SAS, TDC mv.), mens de øvrige har lange ventelister pga. den store interesse. Ved opstart af en ny klubhusfacilitet vil det være muligt i langt højere grad at tilbyde beboere i Kgs. Enghave mulighed for at udnytte de nye havneområder til idræt og socialt samvær, og på den måde integrere det gamle Kgs. Enghave med de nye havnebydele.
Økonomi	
Samlet projektbeløb	7.000.000 kr.
Egen finansiering	3.500.000 kr.
Ansøgt beløb (denne pulje)	1.000.000 kr.
Finansiering, der p. t. mangler	2.500.000 kr.
Beskriv evt. andre ressourcer, der indgår i projektets økonomi	Egen finansiering tilvejebringes ved en ordning med By & Havn, som på den måde støtter idræts- og fritidsaktiviteter i et nyt byudviklingsområde. Det flydende Foreningshus er skabt i samarbejde med Lokale- og Anlægsfonden, som ventes at støtte med det manglende beløb. Denne støtte er dog betinget af et kommunalt engagement i den størrelsesorden som er ansøgt denne pulje.
Lokalitet	
Adressen	Vandarealet hvor Støberigade ender (Teglholmens Sydkaj, øst den fremtidige bro mellem Tegllholmen og Sluseholmen)
Bydel	Teglholmen / Kgs. Enghave
Postnummer	2450

Flydende Foreningshus 1239.01 ALA Dato
 Dispositionsforslag - Version 1.0 10. juni

 Overslag

Forudsætning:

Prisniveau: Byggeomkostningsindeks 2007K4 for boliger 118,9 ekskl. moms

0.0	Grundomkostninger			
0.1	Håndtering af forurennet jord	kr.	0	kr. 0
1.0	Grund- og terrænarbejder:			
1.1	Tilslutningsafgifter	kr.	0	
1.2	Terrænarbejder - ing. Fortøjring	kr.	120.000	
1.3	Terrænarbejder - ark.	kr.	<u>30.000</u>	kr. 150.000
2.0	Bygningsarbejder:			
2.1	Konstruktioner	kr.	2.096.500	
2.2	Bygningsarbejder - ark.	kr.	<u>1.832.000</u>	kr. 3.928.500
3.0	Installationer:			
3.1	Vvs-installationer	kr.	273.000	
3.2	El- og mekaniske anlæg	kr.	<u>159.000</u>	kr. 432.000
4.0	Inventar og udstyr			kr. 480.000
5.0	Byggeplads- og vejrligsforanstaltning (i alt ca. 4,0 % af byggeudg. pos 1, 2 & 3)	kr.		347.309
6.0	Teknikerhonorar og omkostninger, minus 160.000			kr. 739.345
7.0	Uforudselige udgifter, ca. 5,0% af pos 1-6			kr. <u>607.715</u>
	Forventede anlægsudgifter i alt ekskl. moms			<u>kr. 6.684.868</u>

Tilkøb

8.0	Bæredygtighed			
8.1	Sø-varmeanlæg, skøn	kr.		250.000
8.2	Solfangere, skøn	kr.		180.000
8.3	Solceller, skøn	kr.		350.000
9.0	Løst inventar			
9.1	Skabe omklædning	kr.		360.000
9.2	Møbler, ude/inde	kr.		

Overslag

0.0	GRUNDOMKOSTNINGER			
0.1	Håndtering af forurenet jord			kr.
	Grundomkostninger i alt			<u>kr. 0</u>
1.0	GRUND- OG TERRÆNARBEJDER			
1.1	Grundanskaffelse			kr. 0
	Grundkøbesum			
	Grundkøbsomkostninger			kr. 0
	Tilslutningsarbejder:			
	Vand- sprinkler og vandstik	}		
	Varme		kr.	
	Kloakbidrag			kr.
	EI-forsyning, transformestation			kr.
	EI-forsyning			kr.
	Antenneanlæg, TDC			kr.
	Andet, tilslutningsafg.			kr. <u>0</u>
	Grundanskaffelsesudgifter i alt			<u>kr. 0</u>
1.2	Terrænarbejder - ingeniørprojekt			
	(10)1 Forberedelser i terræn			kr.
	(10)2 Udgravning for byggegrube			kr. 0
	(10)3 Pælefortøjring 30.000 kr/stk			kr. 120.000
	(20) Ramper / støttemur			kr. 0
	(40) Underlag for, og belægnings i terræn. P-anlæg			kr.
	(50) Afløb, dræn og overfladeafvanding			
	Kloak & dræn			
	Hovedkloak og afvanding af terræn			kr.
	(60) EI i terræn, vej- og pladsbelysning			kr.
	(18) EI i terræn			kr. <u>120.000</u>
	Terrænarbejder - ingeniørprojekt			<u>kr. 120.000</u>

Flydende Foreningshus
Dispositionsforslag - Version 1.0

1239.01

ALA

Dato
10. juni

Overslag

1.3 Terrænarbejde - arkitekt- og landskabsarkitektprojekt

(20)	Hegn og udv. værn	kr.	
(30)	Kompletterende bygningsdele i terræn	kr.	
(40)1	Belægninger i terræn ex.lev. dræn, muld, græssåning og plantning	kr.	
(40)2	Beplantning	kr.	
(40)3		kr.	
(40)4		kr.	
(70)1	Aptering, miljøstation	kr.	25.000
(70)2	Udvendigt skiltning	kr.	5.000

Terrænarbejde - arkitekt- og landskabsarkitektprojekt i alt

kr. 30.000

Flydende Foreningshus
Dispositionsforslag - Version 1.0

1239.01

ALA

Dato
10. juni

Overslag

2.0 BYGNINGSARBEJDER

2.1 Konstruktioner - ingeniørprojekt

(11)	Udgravninger og tilfyldning	kr.	
(12)	Flydemodul, store - 650.000 kr/stk	kr.	1.300.000
(12)1	Flydeelemeter, små - 10.000 kr/stk	kr.	160.000
(13)		kr.	
(21)		kr.	
(22)		kr.	
(23)	Landgang, stålkonstruktion 60.000 kr/stk	kr.	240.000
(24)	Handicaprampe - 4.500 kr/lbm	kr.	166.500
(26)		kr.	
(27)		kr.	
(28)1		kr.	
(28)2	Kajakreoler	kr.	185.000
(33)	Hængsler og beslag	kr.	45.000
(80)	Interimistiske og særlige byggepladsforanstaltninger	kr.	
	Konstruktioner - ingeniørprojekt i alt	kr.	<u>2.096.500</u>

Flydende Foreningshus 1239.01 ALA Dato
 Dispositionsforslag - Version 1.0 10. juni

 Overslag

2.2	Bygningsarbejder - arkitektprojekt		
(17)	Klinkerbeton	kr.	
(21)	Ydervægge, 2.000 kr/m2	kr.	385.000
(22)	Indervægge, døre mm.	kr.	75.000
(23)	Trædæk inkl. konstruktion, terrasse - 1150 kr/m2	kr.	402.500
(24)	Kældertrapper indiv. værn - 15.000 kr/stk	kr.	30.000
(31)	Glasfacader, skydepartier mm - 3.500 kr/m2	kr.	238.000
(32)	Indervægge, komplettering	kr.	25.000
(33)	Dæk, komplettering	kr.	
(34)	Trapper, komplettering	kr.	
(35)	Lofter, komplettering	kr.	
(36)	Altaner, komplettering	kr.	
(37)	Tage, komplettering - Trædæk, tag - 500 kr/m2	kr.	110.000
(38)	Kompletterende bygningsdele, øvrige	kr.	
(41)	Ydervægge, overflader	kr.	
(42)	Indervægge, overflader	kr.	
(43)	Gulve, 500 kr/m2	kr.	110.000
(44)	Gummimåtter, kælder, 150 kr/m2	kr.	16.500
(45)	Lofter - 250 kr/m2	kr.	55.000
(47)	Tagopbygning - 1750 kr/m2	kr.	385.000
(48)	Overflader, øvrige	kr.	
(49)	Bygningsrengøring	kr.	
	Bygningsarbejder - arkitektprojekt i alt	kr.	<u>1.832.000</u>

Overslag

3.0 INSTALLATIONER:

3.1 Vvs-installationer - ingeniørprojekt

(52)	Kloak og afløb i bygning ekskl. sanitet	kr.	45.000
(52)	Sauna, teknik	kr.	25.000
(53)	Vand, skøn 120 m ² x 300 kr/m ²	kr.	36.000
(54)	Opsamlingsstanke m.v.	kr.	90.000
(55)	Køling	kr.	
(56)	Varme, skøn 220 m ² x 350 kr/m ²	kr.	77.000
(57)	Ventilation	kr.	
(58)	Teknikrum	kr.	
(80)	Interimistiske og særlig byggepladsforanstaltninger	kr.	
	Vvs-installationer - ingeniørprojekt i alt	kr.	<u>273.000</u>

3.2 El- og mekaniske anlæg - ingeniørprojekt

(62)	Højspændingsanlæg	}	kr.	50.000
(63)	Lavspændingsanlæg			
(64)	Elektronik og svagstrøm			
(66)	Belysning, udendørs	kr.	85.000	
(67)	Kabelføring fra teknik	kr.	10.000	
(67)	Porttelefon	kr.		
(68)	El, gangbroer 175 kr/lbm	kr.	14.000	
(80)	Elevator	kr.		
	El- og mekaniske anlæg - ingeniørprojekt i alt	kr.	<u>159.000</u>	

Overslag

4.0 INVENTAR - arkitektprojekt

(71)1	Teknisk inventar		kr.	60.000
(71)2	Teknisk inventar, køkkener		kr.	25.000
(72)	Tavler og skilte		kr.	15.000
(73)	Opbevaringsmøbler - skabsvægge		kr.	20.000
(74)	Bordmøbler	}	kr.	0
(75)	Siddemøbler			
(76)	Liggemøbler		kr.	
(77)	Boligtekstiler og afskærmning		kr.	
(78)	Øvrigt inventar		kr.	360.000
	Skabe omklædning 50 stk	kr.	40.000	
	Skabe medlemmer 400 stk	kr.	320.000	
	c	kr.	0	

Inventar - ing.- & arkitektprojekt i alt

kr. 480.000

5.0 BYGGEPLADS- OG VEJRLIGSFORANSTALTNINGER

(80)	Interimsforanstaltninger		kr.	0
(81)	Byggepladsindretning ~ 1,0% af byggeudgifter		kr.	45.105
(82)	Byggepladsdrift ~ 3,5% af byggeudgifter		kr.	157.868
(83)	Udvidede vejrligsforanstaltninger ~ 3,2 % af byggeudgifter		kr.	144.336
Byggeplads- og vejrligsforanstaltninger i alt			kr.	<u>347.309</u>

Flydende Foreningshus
Dispositionsforslag - Version 1.0

1239.01

ALA

Dato
10. juni

Overslag

6.0 TEKNIKERHONORAR OG OMKOSTNINGER

Rekognoscering og forundersøgelser, inkl i honorar		kr.	0
Honorar programmering		kr.	0
Arkitekthonorar for bygningsarb. - 7,0 %	kr.	373.647	
Ingeniørhonorar - 6,0 %	kr.	320.269	
Arkitekthonorar for inventar	kr.	0	
Projekteringsledelse - 1,0%	kr.	53.378	kr. 747.293
Totalrådgiverfunktioner, fælles sekretariat		kr.	0
Reproduktion og udlæg		kr.	34.934
Rejser		kr.	4.991
Øvr. Omkostninger		kr.	0
Annoncering		kr.	
Kunstnerisk udsmykning		kr.	0
Konsulentbistand			
- Landinspektør	kr.		
- Miljøundersøgelser (DMU)	kr.		
- Geotekniske forundersøgelser	kr.		
- Forklassificering, jord	kr.		
- Udgravnings kontrol	kr.		
- Landskabsarkitekt honorar	kr.		
- Lydmålinger	kr.		kr. 0
Driftinstruktion		kr.	
Særydelser, afsat		kr.	
Byggeledelse - 1,0%		kr.	53.378
Fagtilsyn - arkitekt, bygning	kr.	} med i ovenst honorar	
Fagtilsyn - landskabsarkitekt	kr.		
Fagtilsyn - ingeniør	kr.		
Fagtilsyn - arkitekt, inventar	kr.		
Fagtilsyn - ingeniør, inventar	kr.		kr. 0
Rejsegilde, indvielse		kr.	
Attester og afgifter (Tilsl.afg for El & vand se pos. 1.1)		kr.	58.749
Teknikerhonorar og omkostninger i alt		kr.	899.345
7.0 UFORUDSELIGE UDGIFTER			
10,0 % af pos. 1 - 6		kr.	607.715

Kommentarer til budget

Budgettet er overslagspriser fastlagt efter kvalitetstjek af det rådgivende ingeniørfirma Carl Bro.

Der er flere muligheder for at justere på projektet, herunder mængden af træbelagte udeareal, indkøb af inventar mm. som kan sikre mod budgetoverskridelser. Der er i budgettet ikke medtaget omkostninger til tilslutningsafgifter i størrelsesordenen 90 – 100.000 kr.

Tidsplan for etablering af Flydende Foreningshus

Såfremt det ansøgte beløb bevilges vil der være følgende tidsplan for etablering af foreningshuset.

Juni/juli 2009: Behandling af ansøgning hos Lokale- og Anlægsfonden

August 2009: Opstart af projektering, herunder dialog med plan- og byggemyndigheder. (Projektet holder sig inden for kommuneplanrammer for husbåde på den pågældende beliggenhed, men der skal som følge af standardformulering i lokalplanen gives dispensation fra lokalplan. Center for Bydesign har dog udtrykt sig positivt om projektet).

Oktober 2009: Indsendelse af myndighedsprojekt

Forår 2010 kan byggeriet igangsættes med en forventet byggeperiode på 5 – 6 mdr.

