



## Klubhuspuljen – Ansøgningskema

<b>Projekttitel</b>	
Projektets navn	<b>Udvidelse af klubhus - sags nr 1101261258</b>
<b>Ansøger</b>	
Foreningsnavn	Københavns Roklub
Navn på projektansvarlig	Formand Niels Holmquist
E-mail	niels_h@post8.tele.dk
Telefon	40113186
<b>Om projektet</b>	
Beskriv projektet (formål, målgruppe og projektbasis):	Med den igangværende, betydelige udbygning af nærområdet må vi indenfor de nærmeste år imødesee en betydelig medlemsfremgang. Imidlertid er lokaliteterne allerede i dag ude af stand til at dække aktivitetsniveauet. Der er ikke plads i bådhallen til den voksende bådpark. Motionsrummet er altfor småt til den efterhånden meget omfattende vintertræning. Og klubhuset - der oprindeligt er bygget til en ren herreklub - mangler helt faciliteter til den stadig voksende kvindelige del af medlemskaren.
Projektets type (sæt kryds)	<input type="checkbox"/> Renovering og vedligeholdelse <input checked="" type="checkbox"/> Ombygning <input checked="" type="checkbox"/> Nybyggeri <input type="checkbox"/> Andet (beskriv):
Hvor stor en del af projektets økonomi omhandler vådrum/omklædning	9,3 %
<b>Brugere og lokalt engagement</b>	
Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	Mellem 250 og 400
Hvor mange heraf er under 25 år	Mellem 125 og 200

Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter	Roklubbens aktiviteter dækker samtlige sider af rosporten, dvs ungdomsroning, ældreroning, motions-, langturs- og kaproning. Sidstnævnte resulterende i OL deltagelse i Peking. Ungdomsarbejdet bl.a. i samarbejde med lokale folkeskoler og gymnasier. Af udadvendte aktiviteter kan nævnes årlig afholdelse af Copenhagen Harbour Race( i 2008 med over 400 deltagere, heriblandt fra Tyskland og Italien), årlig afholdelse af Dragebådsregatta, (med over 1000 deltagere).Lokalerne kan anvendes af medlemmerne stort set døgnet rundt, og nye medlemmer "indsluses" bl.a. ved afholdelse af instruktionsweekender i sommerhalvåret, og instruktionsaftener mandage og onsdage i vinterhalvåret, alt ledet af frivillige instruktører.
Beskriv hvis foreningen gør en særlig indsats for at fremme idrættens sideeffekter fx i forhold til integration eller pigers deltagelse.	Københavns Roklub har igennem de sidste mange år indkøbt bådmateriel der er specielt tilpasset børn og unge samt piger og kvinder. Dette har gjort det muligt for folkeskolelærere og gymnasielærere at bruge klubben til at introducere hele klasser til roning, hvor der har været mange deltagere af anden etnisk baggrund. Desuden har Københavns Roklub igennem en årrække opprioriteret træner og instruktørfunktionerne inden for pige- og kvinderoning. som har resulteret i såvel Danske mesterskaber i dameotter som i kvindelig OL-deltagelse.
<b>Økonomi</b>	
Samlet projektbeløb	12.478.580,00 kr.
Egen finansiering	3.530.568,00 kr.
Ansøgt beløb (denne pulje)	3.000.000,00 kr.
Finansiering, der p. t. mangler	1.078.580,00 kr.
Beskriv evt. andre ressourcer, der indgår i projektets økonomi	Tilskud fra A.P.Møllers Almenfond 2.869.432,00 kr Tilskud fra Lokale-og Anlægsfonden 2.000.000,00 kr
<b>Lokalitet</b>	
Adressen	Tømmergravsgade 13
Bydel	Vesterbro

Postnummer	2450 Kbh SV
Beskriv ejerforhold for lokalerne:	Lokalerne ejes af Københavns Roklub
Vedhæftede dokumenter	
Følgende bilag skal vedlægges ansøgningen	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)</li><li>• Tidsplan for projektet</li><li>• Plantegninger, skitser eller lignende</li></ul>	
Bilag sendes til:	Klubhuspuljen Fritid & Idræt Nyrupsgade 1, 3 sal 1602 København V

## Københavns Roklub, Budget

VOR REF.: AR/1989

DATO:

30. marts 2009

I forsættelse af indkommende tilbud er det endelige budget for Københavns Roklub udarbejdet.

Budgettet indeholder en tilbygning i 2 etager samt ombygning af delafsnit i den eksisterende bygning.

Bygningens arealer fordeles som følgende:

Grundareal:	2570 m <sup>2</sup>
Bruttoetageareal fordelt på de enkelte etager:	
Stueetage eksisterende bygning	1100 m <sup>2</sup>
1. sal eksisterende bygning	1072 m <sup>2</sup>
Stueetage ny tilbygning	367 m <sup>2</sup>
1. sal ny tilbygning	341 m <sup>2</sup>
<b>Bruttoetageareal i alt</b>	<b>2880 m<sup>2</sup></b>

I den eksisterende bygning berører ombygningen et areal på 150 m<sup>2</sup>

Alle nedenfor nævnte priser er excl. moms. og opdelt i to grupper hhv. tilbygning og ombygning.

### Betonarbejder in situ og kloarkarbejder, tilbygning:

- Fundamenter, terrændæk og elevatorgrube, jf. tilbud:	kr. 843.460,00
- Ledningsarbejder, afpropninger, tilslutning, gennem skylning, tæthedsprøv, byggeplads installationer, jf. tilbud:	kr. 110.990,00
	kr. 954.450,00

### Betonelement leverance og montage, tilbygning:

- Betonelement leverance m.m., jf. tilbud:	kr. 1.143.359,00
- Montage væg-, dækelementer, armering samt udstøbning af fuger og kantbjælker, jf. tilbud:	kr. 321.206,00
	kr. 1.464.601,00

VVS entreprise, tilbygning:

- Sanitets, afløbs, vand installationer m.m., jf. tilbud:	kr.	768.185,00
- Varmeinstallationer, jf. tilbud:	kr.	<u>719.142,00</u>
	kr.	1.487.327,00

Ventilations entreprise, tilbygning:

- Ventilationsanlæg, styringautomatik m.m., jf. tilbud:	kr.	634.627,00
- Kanalsystemer leveret, monteret og isoleret, jf. tilbud:	kr.	<u>116.997,00</u>
	kr.	559.861,00

Ventilations entreprise, ombygning:

- Ventilationsanlæg, styringautomatik m.m., jf. tilbud:	kr.	186.263,00
- Kanalsystemer leveret, monteret og isoleret, jf. tilbud:	kr.	<u>5.500,00</u>
	kr.	191.763,00

Murerarbejder, tilbygning:

- Levering og opmuring af facader og indvendige vægge, jf. tilbud:	kr.	481.137,00
- Pudsarbejde opsætning af fliser m.m., jf. tilbud:	kr.	<u>512.733,00</u>
	kr.	993.870,00

Murerarbejder, ombygning:

- Nedrivning, levering og opmuring af indvendige vægge, jf. tilbud:	kr.	170.396,00
- Pudsarbejde og hultagning m.m., jf. tilbud:	kr.	<u>95.421,00</u>
	kr.	265.817,00

Malerarbejder, tilbygning:

- Malerarbejder af lofter, vægge, træ, karme, lister m.m., jf. tilbud:	kr.	285.744,00
--	-----	------------

Malerarbejder, ombygning:

- Malerarbejder af lofter, vægge, træ, karme, lister m.m., jf. tilbud:	kr.	66.976,00
--	-----	-----------

Smedearbejder, tilbygning:

- Ståldrager, stålsøjler og trapper, jf. tilbud:	kr.	156.838,00
--	-----	------------

Tømmerarbejder, tilbygning:

- Tagkonstruktion, jf. tilbud:	kr.	484.038,00
- lofter, alu facader, vinduer, skakte m.m., jf. tilbud:	kr.	<u>1.588.579,00</u>
	kr.	2.072.617,00

Tømmerarbejder, ombygning:

- Nedhængtloft, døre m.m., jf. tilbud:	kr.	125.000,00
--	-----	------------

El arbejder, tilbygning:

- Tavler, jf. tilbud:	kr.	40.000,00
- Lysinstallation, belysning, jf. tilbud:	kr.	265.000,00
- Krafinstallation, jf. tilbud:	kr.	<u>25.000,00</u>
	kr.	330.000,00

El arbejder, ombygning:

- Lysinstallation, belysning, krafinstallationer, jf. tilbud:	kr.	70.000,00
---	-----	-----------

Køkken, ombygning:

- Køkken incl. installationer og hårde hvidevarer, afsat beløb:	kr.	400.000,00
---	-----	------------

Budget i alt excl. moms og arkitekt og ingeniør honorar.	kr.	9.424.864,00
--	-----	--------------

I budgettet udgør tilbygningen:	kr.	8.305.308,00
---------------------------------	-----	--------------

- her af udgør omklædning 9,3 % svarende til.	kr.	772.394,00
---	-----	------------

I budgettet udgør ombygningen:	kr.	1.119.556,00
--------------------------------	-----	--------------

Rådgivnings honorar:

Arkitekt honorar.	kr.	248.000,00
-------------------	-----	------------

Ingeniør honorar.	kr.	310.000,00
-------------------	-----	------------

Budget i alt excl. moms	kr.	9.982.864,00
-------------------------	-----	--------------

25 % moms	kr.	<u>2.495.716,00</u>
-----------	-----	---------------------

	kr.	<u><u>12.478.580,00</u></u>
--	-----	-----------------------------

Allan Rosenkilde

Civilingeniør



# PEJ Entreprise

Tlf. 30 51 75 30  
Bombakken 59,  
3320 Skævinge

fax. 48 21 99 96  
pejentreprise@mail.dk  
Cvr 28987765

Medlem af Dansk Byggeri

Københavns Roklub  
Tømmergravsgade 13  
2450 København SV

Att.: Poul Schmidt

Skævinge d. 27. februar 2009

## **Vedr.: Rev. tilbud, Københavns Roklub, København**

Hermed fremsendes, med stor fornøjelse, revideret tilbud på hovedentreprise, Københavns Roklub, København.

**Tilbudssummen udgør: 8.298.000 kr. excl. moms.  
(vedlagt er specifikation af tilbudsændringer)**

Følgende forudsætninger er gældende for tilbuddet:

- Revideret tilbud er givet på baggrund af nye stue og 1.salsplaner af d. 20/2-09 samt Gulv- og loftplaner af d. 24/2-09. Tidligere udbudsmateriale af d. 10/10-08 samt rettelsesblad 1 og 2 fra arkitekt af d. 4 og 10. november samt rettelsesblad nr. 2 fra ingeniør af d. 4. november er gældende i det omfang det ikke modstrider nye revisioner.
- Der vil være farvenuance mellem ny og eksisterende facade i mursten.
- Fliser på vægge ved brusepladser er 15\*15 mat da der ikke findes 15\*30 mat.
- Hvor tapet fjernes forudsættes det at puds på vægge er intakt.
- Der er kun gulv i tagrum i nødvendigt omfang.
- Præciseringer vedr. PEJ's tilbud af d. 27/2-09.

Følgende forbehold er gældende for tilbuddet:

- Dansk Byggeri's seneste standard forbehold samt respektive underentreprenøreres standardforbehold.
- Evt. miljøomkostninger er excl. Herunder udgifter til bortkørsel af forurenede jord samt jord med brokker i. Tilbud er givet uden kendskab til geotekniske forhold.
- Der tages forbehold for asbest, pcb samt olie- og kemiforurening der ved forekomst afregnes særskilt.

Såfremt De har spørgsmål til det fremsendte står vi gerne til rådighed.

Vi ser frem til at høre fra Dem.

Med venlig hilsen  
PEJ Entreprise

Erik Jensen



# PEJ Entreprise

Tlf. 30 51 75 30  
Bombakken 59,  
3320 Skævinge

fax. 48 21 99 96  
pejentreprise@mail.dk  
Cvr 28987765

Medlem af Dansk Byggeri

[pejentreprise@mail.dk](mailto:pejentreprise@mail.dk)

## **Specifikation af tilbudsændringer:**

### **Tilgang:**

Lukning af vindueshuller i stueetage mod rum 0.06 samt pudsning af eksisterende væg og nicher.

1 stk rytterlys (rytterlys over pokalskab udgår).

Stålkonstruktion for bæring af eksisterende tagkonstruktion i eksisterende facade ved lounge.

Spindeltrappe.

Trægulv i rum 1.09, 1.10 og 1.11.

loft i rum 1.09.

Gipsloft i rum 1.18 og 1.21.

Lettere renovering af malerarbejde i rum 1.09, 1.10, 1.11.

Emhætter for opvask og kogeplads.

El-arbejder for ventilationsanlæg.

Udsparinger for El i betonelementer.

### **Afgang:**

Glastag.

Tagkonstruktion over lounge.

2 stk ligeløbstrapper.

Nedrivning i herreomklædningen.

Gasbetonvægge i herreomklædningen.

Sauna.

Glasvægge.

Loft i herreomklædning.

Gulvklinker i herreomklædning.

Ventilationsanlæg.

Vand- og sanitetsinstallation ved bruseplads i herreomklædning.

33 skabe.

Malerrep i herreomklædningen.

Ændret gulvbelægning i rum 0.18, hall, 1.07.

Flytning af fjernvarme

**Præciseringer vedr. PEJ's tilbud samt hvor der muligvis kan være forskelle på PEJ's tilbud og øvrige's tilbud.**

**Dato: 27/2-09**

Ny port mod vest er ikke medtaget.

Saunaer er uden indvendig beklædning

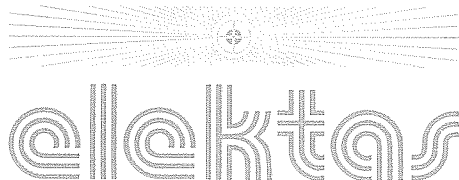
Trægulve er i 14 mm. Der vindes intet ved at lave dem i 22 mm.

Der indgår ingen ny bar i tilbuddet, da klubben selv ønsker at bygge en.

Anlægsgartnerarbejde består af 2 fliseindgange samt græs langs de 2 sider mod vej.

Vinduesplader er færdigmaledede som lamipro. Der er ikke false på hverken beton eller gasbetonbagemure.

Tilbudet indeholder kun armering i selvbærende terrændæk med y12 pr 150 ibr i 2 lag. Hvis nødvendigt udføres 2 ekstra borede brønde i hver side.



Telefax: 48 16 38 10  
A/S reg.nr.: 188.801  
Bank reg.nr.: 5010  
Bankkonto: 101978-9  
CVR-nr.: 73 32 34 28  
E-mail: elektas@elektas.dk  
www.elektas.dk

Telefon: 48 16 38 00

**Københavns Roklub**  
c/o Adv. Poul Schmidt  
Rismosevej 11B  
2400 Kbh NV

**Lyngø den 23.03.2009**  
**Tilbud nr 2619-1**

**Vedr.: Københavns Roklub, Klubhusudvidelse.**

I henhold til aftale fremsendes hermed tilbud på El-arbejdet i forbindelse med Ombygning og udvidelse af Københavns Roklub, Tømmergravsgade 13, 245 Kbh SV.

Grundlaget for vort tilbud er tegning (99)1.01 & 1.02 af 20.02.09 fra ark. Mogens Werliin, Skrivelse fra Lokale- & anlægsskuffen af 10.11.06, beskrivelse for El-arbejder af 23.03.2009, tegning for Elarbejder af 23.03.2009 samt denne skrivelse.


**Specifikationer:**

<b>Pkt 01</b>	Tavler	<b>Kr 40.000,00</b>
<b>Pkt 02</b>	Lysinstallation	<b>Kr 125.000,00</b>
<b>Pkt 03</b>	Belysninger	<b>Kr 210.000,00</b>
<b>Pkt 04</b>	Kraftinstallationer	<b>Kr 25.000,00</b>
<b>Samlet tilbudspris</b>		<b><u>Kr 400.000,00</u></b>

Ovenstående er dagspris og excl moms.

Vi håber de kan gøre brug af vor tilbud og står gerne til rådighed med yderligere oplysninger, hvis dette måtte ønskes.

**Med venlig hilsen**  
**ELEKTAS EI-INSTALLATIONER A/S**

  
**Richard Østergaard Mikkelsen**

Vedlagt: Standardforbehold

## KØBENHAVNS ROKLUB

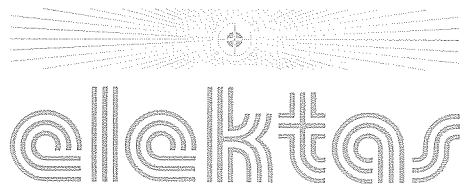
### BESKRIVELSE FOR EL-ARBEJDE I FORBINDELSE MED OM- OG TILBYGNING AF OMKLÆDNINGSRUM M.M.

#### Elforsyning og tavler:

Eksisterende måler/gruppetavle i trapperum renoveres og udvides, evt. udskiftes.

#### Belysninger:

- Trapper:** Eksisterende lamper demonteres.  
Der opsættes nye lamper som LP ENSTOLUX pir med indbygget bevægelses detektor.
- Toiletter:** Der opsættes Downlight der tændes af pir
- Baderum:** Som omklædning
- Omkledning:** Der opsættes direkte på loft lysrørsarmaturer som LP ROBBY med dobbeltparabolsk afskærmning 2x 36w. Lyset tændes af PIR detektor i loft.
- Træningshal:** Der opsættes direkte på loft lysrørsarmaturer som LP ROBBY med Dobbeltparabolsk afskærmning 2 x 58w. Lyset tændes af PIR detektorer og opdeles i sektioner . Lysniveau ca 200lux.
- Depotrum:** Der opsættes direkte på loft grundarmaturer 1 x 36w i større rum, mindre Lyset tændes af bevægelsesdetektorer.
- Køkken:** Der opsættes direkte på loft lysrørsarmaturer som LP NYBORG 36w IP 65. Lysniveau fra ca 200 til 500 lux.
- Gange og trapper** Der opsættes væglamper som LP IO med 2 x 13w lyskilder.  
Lamperne tændes af Pirdetektor i loft.



Telefax: 48 16 38 10  
A/S reg.nr.: 188.801  
Bank reg.nr.: 5010  
Bankkonto: 101978-9  
CVR-nr.: 73 32 34 28  
E-mail: elektas@elektas.dk  
www.elektas.dk

Telefon: 48 16 38 00

LOUNGE: Der opsættes Downlight som tændes af PIR detektor.

Sauna På væg opsættes ENSTO Væglampe 60 w

Udvendig: Ved ny hovedindgang opsættes 2 stk LK SKOT lampe.

### **Kraftinstallationer:**

Omkledning: I sauna afsættes 400v/16amp for saunaovn.  
Ved spejlbord i dameomklædning afsættes stikkontakter 230v samt  
2 steder i herreomklædning og i handicaptilet.

Træningshal: I træningshaller afsættes fordelt 230v stikkontakter på vægge og  
søjler.

Gange I gange afsættes 230v stikkontakter for rengøring.

LOUNGE: I Lounge afsættes 230v stikkontakter på vægge

KØKKEN: Ingen installation for køkken maskiner

Ventilation: Der afsættes installation for 2 stk ventilationsanlæg på tag.

Elevator: Der fremlægges 400v/16 amp for elevator.

Lynge den 23.03.2009