



KØBENHAVNS KOMMUNE  
Kultur- og Fritidsforvaltningen  
Fritid & Idræt

originaldokument  
udleveret til *Funkel & Gjedde*  
DELVIST SKANNET

KOPI

## Klubhuspuljen – Ansøgningskema

Projekttitel	
Projektets navn	Tilslutning af klubhus til kloakanlæg
Ansøger	
Foreningsnavn	Sønderbro Fight
Navn på projektansvarlig	Michael Calundann
E-mail	mcal@adslhome.dk
Telefon	22 94 00 81
Om projektet	
Beskriv projektet (formål, målgruppe og projektbasis):	Fodboldklubben Sønderbro Fight ansøger hermed om tilskud til vores projekt om at få tilsluttet vores klubhus til kloakanlægget. Dette er en stor nødvendighed for klubbens projekt om i 2009 at etablere ungdomsfodbold, ofrdi klubbens nuværende løsning med septik-tank ikke længere vil være holdbar. Løsningen med septik-tanken er allerede i dag et stort problem og en begrænsning for klubbens virke. Derfor skal septik-tank-løsningen erstattes af en tilslutning til kloakanlægget. I den forbindelse er der indhentet tilbud på en sådan tilslutning som vedlægges. Som det kan ses af tilbuddet skal der udføres en del arbejde udenom, som er skønnet i egen finansiering. Vores grund er lejet af Københavns Kommune, hvor vi har kontrakten igennem. Kontrakten er også vedlagt.
Projektets type (sæt kryds)	<input type="checkbox"/> Renovering og vedligeholdelse <input checked="" type="checkbox"/> Ombygning <input type="checkbox"/> Nybyggeri <input type="checkbox"/> Andet (beskriv):
Hvor stor en del af projektets økonomi omhandler vådrum/omklædning	0 %
Brugere og lokalt engagement	
Hvor mange personer vil bruge faciliteten ugentligt?	200
Hvor mange heraf er under 25 år	40

<p>Beskriv foreningens lokale engagement og udadvendte aktiviteter</p>	<p>Sønderbro Fight blev dannet i 2000, og er en sammenslutning af fodboldklubberne Sønderbro af 1925 og S.I.K. Fight.</p> <p>Sønderbro Fight har altid været kendt for at være en klub med plads til alle, hvilket også er en af grundstenene i klubben. Det sociale aspekt i Sønderbro Fight er også meget vigtig, og på den måde er klubben meget mere end "bare" en fodboldklub, da klubhuset også bliver brugt som socialt mødested og hyggested før, under og efter træning og kampe.</p> <p>Der bliver holdt mange arrangementer i løbet af året. Alt lige fra Dartturnering og Amar Rundt til Five-a-side turnering med sommerfest, hvor både medlemmer, venner og bekendte nyder godt af den hyggelige stemning.</p>
<p>Beskriv hvis foreningen gør en særlig indsats for at fremme idrættens sideeffekter fx i forhold til integration eller pigers deltagelse.</p>	<p>Udover at være en fodboldklub med alt hvad dertil hører, så kæmper Sønderbro Fight hårdt for at bevare damefodbolden på Kløvermarken. Klubben har altid haft et dame senior hold, som er en meget vigtig del af klubben. Holdet bliver internt i klubben prioriteret på højde med 1. herre senior, og der er gennem tiden lavet mange tiltag for, at damerne har de bedst mulige vilkår, som f.eks. erhvervelse af egne fodbold til kamp, så holdet altid har en god bane at træne og spille kamp på. Dette nyder andre Kløvermarks hold også glæde af, da vi forsøger os med fælles-træning klubberne imellem, da det ofte er svært at skaffe trænere til dame holdene.</p> <p>Derudover er et nyt mål for 2009 at få startet en ungdomsafdeling op, så børn, som står på lange ventelister i andre klubber, får et nyt alternativ, hvor de kan spille fodbold. Til at starte med vil der i foråret blive etableret 2-3 hold for børn mellem 5 og 8 år (både drenge og piger). Herefter vil der blive samlet erfaringer sammen, så den videre udvikling i efteråret vil komme flest muligt til gavn.</p>
<b>Økonomi</b>	
Samlet projektbeløb	97.500,- kr.
Egen finansiering	20.000,- kr.
Ansøgt beløb (denne pulje)	77.500,- kr.
Finansiering, der p. t. mangler	0,- kr.

Beskriv evt. andre ressourcer, der indgår i projektets økonomi	Ud over det vedlagte tilbud er der en del arbejde med at fjerne og genetablere terrasse samt fjerne overskydende jord mm.. Dette arbejde har en anslået værdi på ca. 20.000,- kr..
--	--

**Lokalitet**

Adressen

Kløvermarksvej 50

Bydel

København S

Postnummer

2300

Beskriv ejerforhold for lokalerne:

Grunden er lejet af Københavns Kommune. Lejekontrakt er vedlagt.

**Vedhæftede dokumenter**

Følgende bilag skal vedlægges ansøgningen

- Budget inklusiv finansieringsplan (det skal fremgå om budget er på baggrund af tilbud, licitation eller overslag)
- Tidsplan for projektet
- Plantegninger, skitser eller lignende

Bilag sendes til:

Klubhuspuljen  
Fritid & Idræt  
Nyrupsgade 1, 3 sal  
1602 København V



Frank Lindhardsen  
Højdevej 32 st. H  
2300 København S

Dragør d. 10. februar 2009

**Vedr. etablering af kloak og pumpebrønd ved Klubhuset på kløvermarksvej 50**

Ifølge aftale med Rasmi d. 2. februar 2009, fremsender jeg hermed følgende tilbud

Tilbuddet omfatter:

1. Etablering af kloak og pumpebrønd som vist på tegning
2. Der etableres udluftning på ledning ved toilet samt ved pumpebrønd
3. Der reetablere med asfalt og fliser i de områder der er omfattet af arbejdet
4. Gammel tank fyldes med sand, hvis kommunen tillader dette, fjernelse er uden for tilbuddet.

Pris for punkt: 1-4 Kr. 62.000,- ekskl. moms

Prisoverslag på fjernelse af overskudsjord ca. Kr. 13.500,- ekskl. moms

Følgende forbehold og forudsætning for arbejdet udførsel:

Bygherre levere tegninger over kabler ledninger og lignende i forbindelse med opgravning.  
Evt. tilslutningsafgift til offentlig kloak og andre specielle myndighedskrav er ikke medregnet i tilbuddet.  
Hvor der tilsluttes eksisterende rør ender tages der forbehold for at disse kan anvendes igen.  
Toilet og køkkenafløb må ikke benyttes, mens arbejdet udføres.  
Nedtagning og opsætning af terrasse er uden for tilbuddet.  
Alt El arbejde er udenfor tilbuddet.  
Gennemføring til udluftningen gennem tag er ikke medregnet i tilbuddet.

Jeg ser frem til at høre fra Dem og står naturligvis til rådighed såfremt der måtte være spørgsmål til tilbuddet.

Med venlig hilsen

Klaokrotten

Paw Bengtsson

Aut. Kloakmester

Mobil 30 32 56 30



## LEJEKONTRAKT

Mellem **Københavns Idrætsanlæg**, P. H. Lings Allé 2, 2100 København Ø (i det følgende kaldet KI) og medundertegnede **Sønderbro Boldklub** v/Tom Lisborg, Præstemarksvej 16 A, 2770 Kastrup (i det følgende kaldet lejer) er der dags dato indgået følgende lejekontrakt:

### § 1

KI udlejer herved til lejer et areal på ca. 140 m<sup>2</sup> af den af Samejet om Amager Fælled mv. tilhørende ejendom, matr. nr. 32 Amagerbro's kvarter, Kløvermarksvej 50, 2300 København S.

Arealets beliggenhed er vist på vedhæftede tegning.

Lejer er berettiget til på det lejede areal at opføre klubhus for lejers aktiviteter i henhold til godkendt projekt.

Projekt, herunder detailprojekt og investeringsbudget for etableringen, skal forud for dennes påbegyndelse godkendes af KI.

### § 2

Lejer er forpligtet til - både ved etableringen og under den efterfølgende drift - at overholde samtlige offentlige forskrifter vedrørende opførsel og brug af klubhuset, og er forpligtet til i sit projekt at indarbejde ethvert myndighedskrav, både i det omfang kravet retter sig imod, etablering af det lejede areal, eller eventuelle tilstødende arealer. Lejer skal navnlig sikre sig overholdelse af regler vedrørende eventuelle lokalplaner, byggetilladelser, fredningsbestemmelser, forurening (herunder støj), private servitutter, der hviler på området, ligesom lejer er forpligtet til, før ibrugtagningen, at forelægge ibrugtagningstilladelse for KI.

### § 3

Alle ved etableringen påløbne udgifter, herunder udgifter til myndighedsbehandling, teknikerassistance, entreprisarbejder etc. afholdes af lejeren.



#### § 4

Lejeren hæfter overfor KI for ethvert tab, som måtte blive påført denne ved lejerens benyttelse af det lejede, eller ved lejerens manglende opfyldelse af forpligtelser vedrørende det lejede, herunder forpligtelser efter lovgivning og andre bestemmelser af offentligretslig art.

#### § 5

Ved indgåelse af nærværende lejekontrakt betaler lejeren til KI et depositum på kr. 4.200,00, der tilbagebetales lejeren ved lejeaftalens ophør. Depositumet henstår til sikkerhed for et hvilket som helst krav KI måtte have mod lejeren i henhold til forpligtelser efter nærværende lejekontrakt.

Lejeren betaler i øvrigt en grundleje til KI. Ved lejekontraktens oprettelse er grundlejen aftalt til kr. 30,00 pr. m<sup>2</sup>, eller årligt kr. 4.200,00.

Lejen betales halvårligt forud hver den 1. januar og den 1. juli, første gang ved lejeaftalens indgåelse for perioden fra lejeaftalens indgåelse til den 31. december 1999.

Den årlige leje reguleres af udlejeren en gang årligt, første gang den 1. juli 2000. Lejen reguleres i henhold til det af Danmarks Statistik beregnede indeks vedrørende forbrugerpriser (1980 = 100) efter forholdet mellem indekstallet for januar i det år, hvor reguleringen finder sted og indekstallet pr. 1. juli 1999.

For så vidt beregningen af indeks vedrørende forbrugerpriser med 1980 = 100 ophører, eller grundlaget for beregningen ændres væsentligt, skal udlejeren, på grundlag af en erklæring fra Danmarks Statistik, være berettiget til at fastsætte nye regler for regulering af lejen i overensstemmelse med ændringer i detailpriserne (inklusive direkte skatter og afgifter).

#### § 6

Ud over grundlejen betaler lejer en forholdsmæssig del af renovationsudgifterne på det omhandlende matrikelnummer.

Ved lejekontraktens oprettelse er den forholdsmæssige del af renovationsudgifterne, aftalt til kr. 2.000,00 årligt.

Renovationsudgifterne betales halvårligt forud hver den 1. januar og den 1. juli, første gang ved lejeaftalens indgåelse for perioden fra lejeaftalens indgåelse til den 31. december 1999.

Lejers betaling af den forholdsmæssige andel af renovationsudgifterne reguleres med stigningen i de pågældende udgifter.



## § 7

Udover grundleje og renovationsudgifter betaler lejer eget forbrug af elektricitet.

Lejer forpligter sig til selv at bekoste og opsætte bimåler.

Bimåleren aflæses halvårligt, ultimo december og ultimo juni, af KI.

Det faktiske forbrug afregnes hver den 1. januar og den 1. juli med lejer efter den til enhver tid gældende prisliste fra Belysningsvæsenet.

Evt. forbrug af varme ved tilslutning til KI's fjernvarmetorsyning aftales nærmere.

## § 8

Udover grundleje, renovationsudgifter og forbrug af el betaler lejer eget forbrug af vand.

Lejer forpligter sig til selv at bekoste og opsætte vandmåler.

Vandmåleren aflæses halvårligt, ultimo december og ultimo juni, af KI.

Det faktiske forbrug afregnes hver den 1. januar og den 1. juli med lejer efter den til enhver tid gældende prisliste fra Københavns Kommune.

## § 9

Drift og vedligehold af det lejede påhviler lejeren. Lejeren er forpligtet til at holde det lejede forsvarligt vedlige, således at dette stedse fremtræder i god vedligeholdelsesmæssig stand. Lejer må ikke foretage ændringer i det lejede, herunder af beplantning eller andet uden KI's godkendelse. Såfremt mangler ikke - efter skriftlig påtale fra KI - udbedres, kan disse udføres af KI for lejers regning.

Lejer er forpligtet til at tegne forsikringer vedrørende etablerede bygninger, der sikrer mod skader ved storm, hærværk, brand og lignende.

## § 10

Lejer har hverken ret til fremleje eller afståelsesret til det lejede, når bortses fra lejers almindelige brug af de opførte bygninger. Lejer må ikke drive erhvervsmæssig virksomhed gennem sit brug af det lejede.

Lejer skal respektere samtlige aftaler vedrørende forpagtningsforhold, som KI har indgået for det samlede idrætsanlæg, hvori det lejede er beliggende.

Salg af cafeteriavarer, is, drikkevarer etc. til egne medlemmer kan kun ske efter forudgående skriftlig aftale med KI.

Enhver reklamering på bygninger, anlæg etc., må ikke foretages uden forudgående aftale med KI.



§ 11

KI sikrer lejer eneret til brug af de etablerede bebyggelser indtil den 01. oktober 2019. Herefter har lejer fortrinsret til benyttelse af bebyggelsen, i det omfang faciliteterne er udnyttet af klubben i henhold til KI's til enhver tid gældende belægningsnormer. Fortrinsretten bortfalder såfremt klubben mister sit hjemhørsforhold til Kløvermarkens Idrætsanlæg.

§ 12

Der tillægges KI hjemfaldsret til de af lejeret etablerede bygninger pr. 1. oktober 2019. Den fulde ejendomsret og brugsret tilfalder således KI pr. nævnte dato. Ved KI's overtagelse af bygninger og anlæg betales intet vederlag herfor til lejeret.

§ 13

Fra KI's side er nærværende lejekontrakt uopsigelig indtil den 1. oktober 2019. Pr. denne dato og derefter enhver følgende 1. i en måned kan KI opsige lejekontrakten med 6 måneders varsel.

Hvis lejeret inden den 1. oktober 2019 opsiger nærværende lejekontrakt, kan dette ske med 6 måneders varsel til den 1. i en måned.

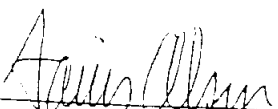
Ved lejekontraktens ophør, som følge af opsigelse fra lejer, tilfalder bygninger og anlæg KI uden vederlag til lejer.

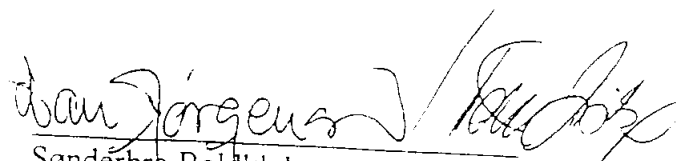
Ved lejemålets ophør skal lejemålet samt de på lejemålet beliggende bygninger afleveres i vedligeholdet stand til KI, bortset fra almindelig slid og ælde. Fast inventar til bygninger og fast tilbehør til anlæg, herunder tekniske installationer, ventilationsanlæg, faste belysninger etc., betragtes som tilhørende det lejede og skal således afleveres til KI ved lejemålets ophør.

Nærværende kontrakt vil være at stemple med 1 % af den aftalte årlige leje. Stempelbeløbet betales af lejer.

Lejekontrakten kan ikke tinglyses som servitutstiftende på den KI tilhørende ejendom, på hvilken det lejede er beliggende.

København den 16.9.99

  
Københavns Idrætsanlæg

  
Sønderbro Boldklub