

Bilag 4



KØBENHAVNS KOMMUNE
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

Til Kultur- og Fritidsudvalget

Administrativt høringssvar til indstilling om etablering af havnebad ved Sluseholmen

Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til den foreliggende indstilling:

En forudsætning for, at havnebadet kan etableres er, at der indgås en aftale med ejeren af landarealerne, der omgiver havebadet. Ejeren er Ejerforeningen Metropolis.

Der er udfærdiget et udkast til aftale på baggrund af et møde med alle deltagende parter. Alle var enige om hovedtrækkene i aftalen, men aftalen er endnu ikke underskrevet af parterne. Da der i forvejen er offentlig adgang til arealet, skal der ikke betales leje til arealets ejer.

Uanset der er tale om etablering af et anlæg på vandet, skal der udarbejdes en standardlejekontrakt. Lejen efter standardlejekontrakten bliver på ca. 660.000 kr. årligt, når der er taget hensyn til nedennævnte om drift, vedligeholdelse og administration.

Københavns Ejendomme er indforstået med, at budgettet til drift og vedligehold ligger hos fagforvaltningen, ligesom spørgsmålet om fravigelse af standardlejekontrakten for så vidt angår vedligeholdelse og administrationsbidrag udskydes til 2010.

Endeligt er etableringen betinget af, at der indgås en aftale med By og Havn om tilladelse til anvendelse af vandet til havnebad. By og Havn har meddelt, at der ikke er problemer med en sådan aftale, idet udlejningen sker på sædvanlige standardkontrakter, som de øvrige havnebade ligeledes er indgået på.

Med ovennævnte bemærkninger kan Kultur- og Fritidsforvaltningen, Københavns Ejendomme tilslutte sig de forhold, som ligger i indstillingen og som vedrører Københavns Ejendomme.

Grethe Skov

konstitueret Jura & Udlejningschef /

Niels Bak-Jensen
Specialkonsulent, Cand. jur.

NOTAT

19-11-2009

Sagsnr.
2009-122650

Dokumentnr.
2009-708205

Sagsbehandler
Niels Bak-Jensen

Jura & Udlejning

Nyropsgade 1
Postboks 228
1602 København V

Telefon
3366 6512

Telefax
3366 7172

Direkte telefon
33666512

Mobil
2630 1344

E-mail
nielsb@kff.kk.dk

EAN nummer