

# Bygningsfornyelse Øresundsvejs Kvarteret 2006

## Bilag 2

### Prioriterede ejendomme

#### 1. Prioritet

**Øresundsvej 16 - 16 B** (Ansøgning nr. 10)

#### 2. Prioritet

**Augustagade 29 - 31** (Ansøgning nr. 11)

#### 3. Prioritet

**Kastrupvej 2 / Øresundsvej 48 - 50** (Ansøgning nr. 2 + 5)

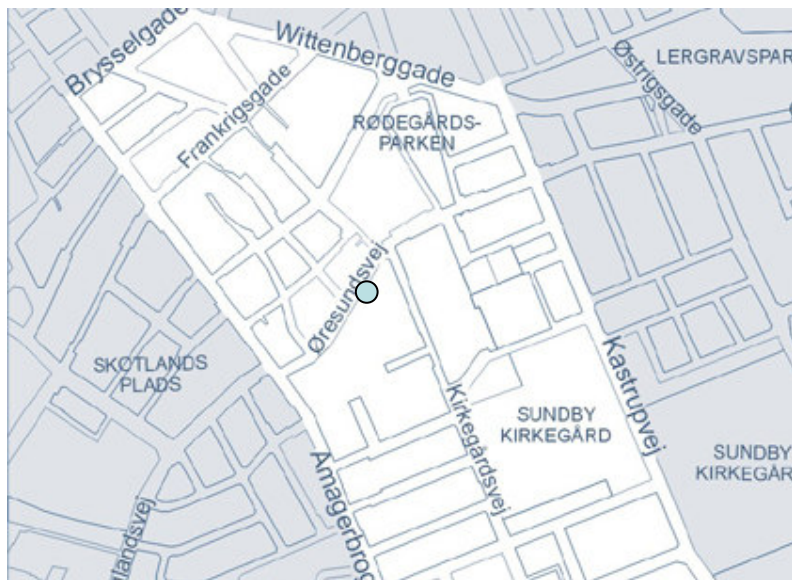
#### 4. Prioritet

**Saltholmsvej 3 - 3A / Tyrolgade 17** (Ansøgning nr. 12)



## Øresundsvej 16 - 16 B

Privat udlejningsejendom



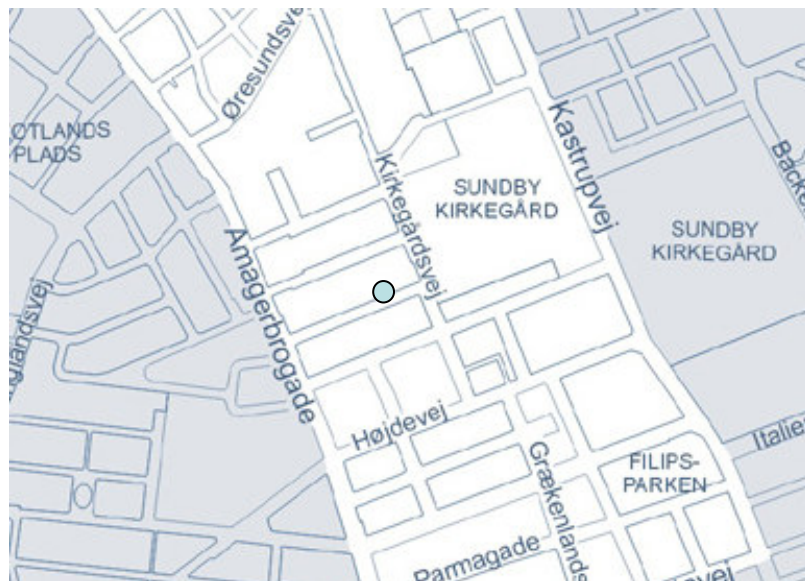
## Øresundsvejs Kvarteret

Etablering af wc/bad og udvidelse af køkkener m.v.

- Ejer: H.P Svendsen, Alice Schausbye og Sally Sørensen
- Bevaringsværdi **SAVE 4**
- Bygningsareal 2.341 m<sup>2</sup>
- Lokalplan nr. 140
- 27 boliger / 3 erhverv
- Ejer etablerer selv 6 nye tagboliger
  
- Ansøgt økonomi **18.307.196 kr.**
  
- Ansøgte og støtteberettigede arbejder:
  - Etablering af 25 wc/bad
  - Udvidelse af køkkener med glasdækkede altaner
  - Renovering af tag
  - Renovering af facader
  - Fugtsikring af kælder
  - Udskiftning af kloak
  - Renovering af trapper
  - Renovering af el-installationer
  
- Støtteforslag: **18.307.196 kr.**
- Forbedring **10.512.594 kr.**
- Vedligeholdelse **7.794.602 kr.**
- Indfasningsstøtte **3.469.156 kr.**
- Bidrag til BvB og genhusning **2.060.941 kr.**
  
- Rammetræk:
  - 7.794.602 kr. X 50 % **3.897.001 kr.**
  - 2.060.941 kr. x 50 % **1.030.470 kr.**
  - Indfasningsstøtte 3.469.156 kr. x 33 % **1.155.000 kr.**
  
- Samlet rammetræk **6.082.470 kr.**

## Augustagade 29 - 31

Privat udlejningsejendom



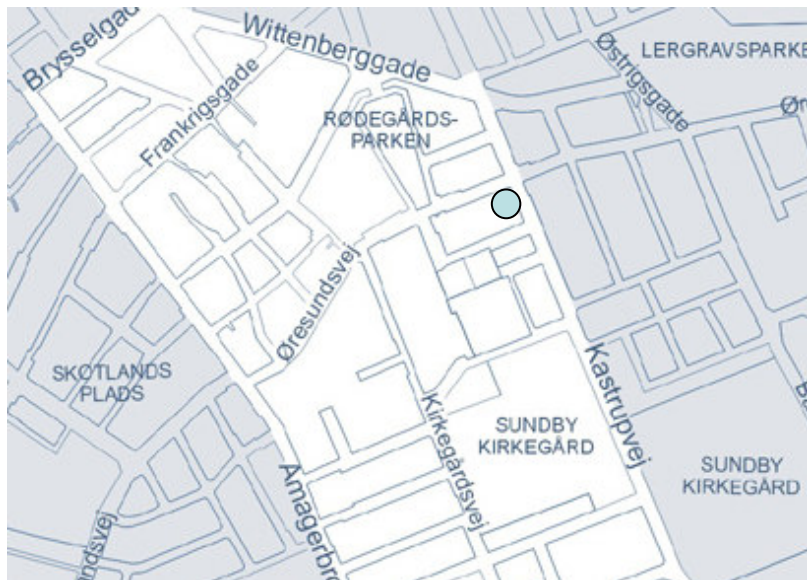
## Øresundsvejs Kvarteret

Klimaskærm - køkkener - altaner

- Ejer : Teddy Hansen
- Bevaringsværdi SAVE 5
- Bygningsareal 758 m<sup>2</sup>
- Ingen lokalplan
- 15 boliger
- Ejer finansierer selv udvidelse af boliger op i tag
  
- Ansøgt økonomi 10.640.106 kr.
  
- Ansøgte og støtteberettigede arbejder:
  - Renovering af tag
  - Renovering af facader
  - Udgravning af kælder til pulterrum
  - Renovering af køkkener
  - Ventilation i lejlighederne
  - Etablering af altaner til gård
  - Etablering af solfanger
  
- Ikke støtteberettigede arbejder:
  - Udvidelse af 3. sals lejligheder op i tagetagen
  - Renovering af trapper
  - Etablering af franske altaner til gade
  
- Støtteforslag: 9.044.063 kr.
- Forbedringsudgifter 2.713.219 kr.
- Vedligeholdelsesudg. 6.330.844 kr.
- Bidrag til BvB og genhusning 535.661 kr.
- Indfasningsstøtte 894.589 kr.
  
- Rammetræk:
  - 6.330.844 kr. x 50 % 3.165.422 kr.
  - 535.661 kr. x 50 % 267.831 kr.
  - Indfasningsstøtte 894.589 kr. x 33 % 297.898 kr.
  
- Samlet rammetræk **3.731.151 kr.**

## Kastrupvej 2 / Øresundsvej 48 - 50

Ejerforening



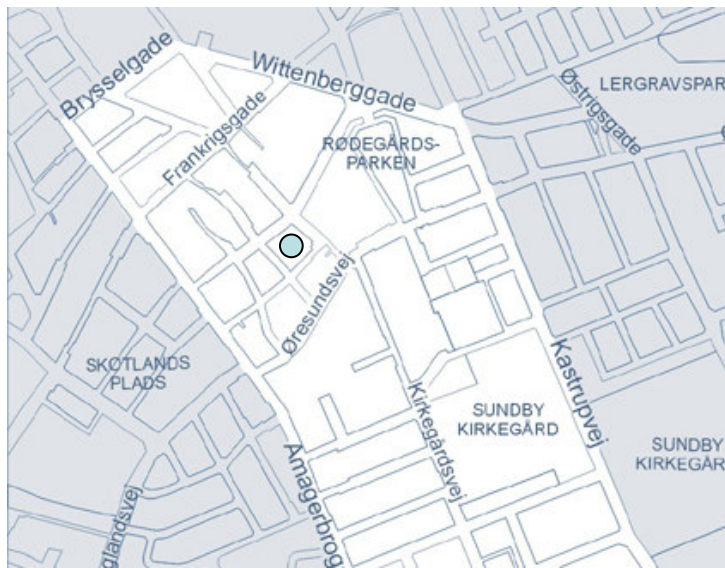
## Øresundsvejs Kvarteret

Klimaskærm

- Ejer: E/F Søfryd
- Bevaringsværdi SAVE 4
- Bygningsareal 3.395 m<sup>2</sup>
- Lokalplan nr. 300
- 43 lejligheder og 2 erhverv
- 
- Ejendommen er i meget dårlig stand og karnapperne mod gade bliver i dag understøttet for at undgå nedstyrtning.
- Ansøgt økonomi 16.216.794 kr.
- Ansøgte arbejder:
  - Renovering af tag
  - Renovering af facader
- Plan & Arkitektur anbefaler udnyttelse af tagetagen i forbindelse med omlægning af tag.
- Støtteforslag 15.600.000 kr.
- Tilskud på 1/3 5.200.000 kr.
- Bidrag til BvB 234.000 kr.
- Rammetræk:
  - 5.200.000 kr. x 50 % 2.600.000 kr.
  - 234.000 kr. x 50 % 117.000 kr.
- Samlet rammetræk **2.717.000 kr.**

## Saltholmsvej 3-3 A / Tyrolgade 17

Andelsboligforening



## Øresundsvejs Kvarteret

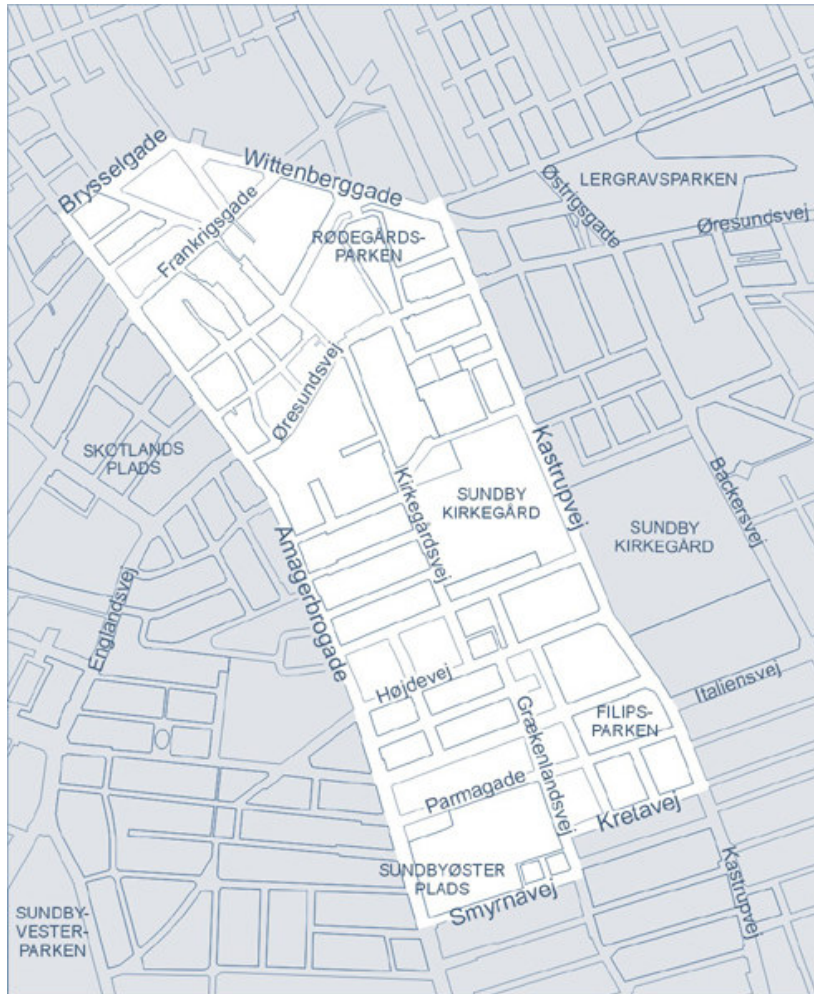
Klimaskærm

- Ejer: A/B Saltholmsvej 3-3A / Tyrolgade 17
- Bevaringsværdi SAVE 4
- Bygningsareal 2.085 m<sup>2</sup>
- Lokalplan nr. 193
- 50 boliger
- Sammenlægning af lejligheder anbefales.  
Andelsboligforeningen har stillet forslag herom og afholder snarest ekstraordinær generalforsamling til vedtagelse heraf.
  
- Ansøgt økonomi 2.695.000 kr.
  
- Ansøgte arbejder:
  - Renovering af tag
  - Renovering af facader
  - Fugtsikring af ydervæg
  - Isolering af gavl
  - Malerbehandling af vinduer
  
- Støtteforslag 2.695.000 kr.
- Tilskud 1/3 898.333 kr.
- Bidrag til BvB 40.424 kr.
  
- Rammetræk 449.167 kr.
- 898.333 kr. x 50 % 20.212 kr.
- 40.424 kr. x 50 % 20.212 kr.
  
- Samlet rammetræk **469.379 kr.**

## Bygningsfornyelse Øresundsvejs Kvarteret 2006

## Bilag 3

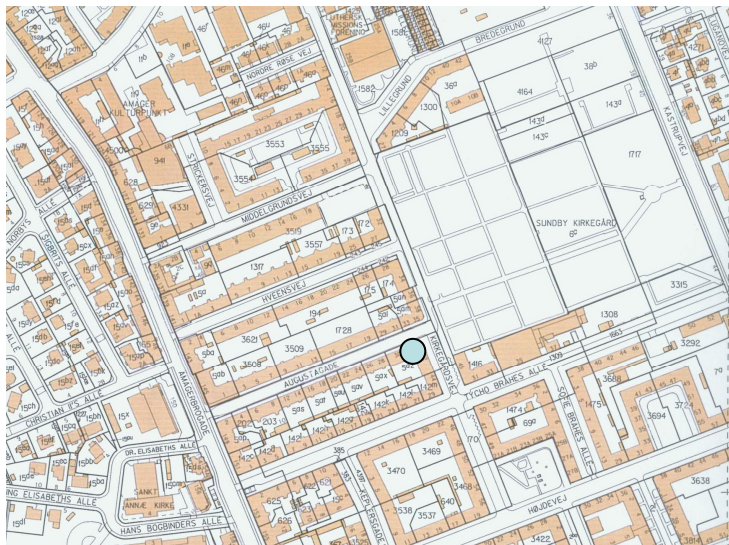
### Ejendomme på venteliste



- Kirkegårdsvej 42 / Augustagade 30 - 32
- Keplersgade 4-6
- Augustagade 4-6
- Augustagade 2
- Amagerbrogade 155 / Keplersgade 12

## Augustagade 30 - 32 / Kirkegårdsvej 42

Andelsboligforening



## Øresundsvejs Kvarteret

Klimaskærm

- Ejer :
- Bevaringsværdi SAVE 4
- Bygningsareal 2.510 m<sup>2</sup>
- Ingen lokalplan
- 40 boliger
- Andelsboligforeningen er i gang med forbedringer i ca. halvdelen af badeværelserne i ejendommen

Ansøgte arbejder:

- Udskiftning af tag
- Renovering af facader
- Renovering af fundamenter
- Renovering af vinduer og udvendige døre
  
- Ansøgt økonomi 7.148.000 kr.
- Tilskud på 1/3 2.383.000 kr.
- Bidrag til BvB 107.000 kr.
  
- Rammetræk 1.191.500 kr.
- 2.282.000 kr. x 50 % 53.500 kr.
- 107.000 kr. x 50 % 53.500 kr.
  
- Samlet rammetræk **1.245.000 kr.**
  
- Plan & Arkitektur har ikke taget stilling til hvilke arbejder, der skal støttes. Dette vil ske efter nærmere forhandling med ejer, hvis det bliver aktuelt.

## Øresundsvejs Kvarteret Keplersgade 4 - 6

### Andelsboligforening

#### Klimaskærm

- Ejer : A/B Keplersgade 4 -6
- Bevaringsværdi SAVE 3
- Bygningsareal 1.437 m2
- Ingen lokalplan
- 24 boliger
  
- Ansøgte arbejder:
  - Renovering af tag
  - Renovering af facader
  - Renovering af kælder
  - Renovering af trapper
  - Renovering af vinduer, døre, porte og gennemgange
  - Renovering af etageadskillelser
  - Udskiftning af faldstammer og afløb
  - Etablering af HPFI - afbryder
  
- Ansøgt økonomi 7.463.230 kr.
  
- Tilskud på 1/3 2.487.743kr.
- Bidrag til BvB 111.948 kr.
  
- Rammetræk
  - 2.487.743 kr. x 50 % 1.243.872kr.
  - 111.948 kr. x 50 % 55.974 kr.
  
- Samlet rammetræk **1.299.846 kr.**
  
- Plan & Arkitektur har ikke taget stilling til hvilke arbejder, der skal støttes. Dette vil ske efter nærmere forhandling med ejer, hvis det bliver aktuelt.

## Augustagade 6 - 8

### Privat udlejningsejendom

#### Klimaskærm

- Ejer : KN Ejendomme A/S
- Bevaringsværdi SAVE 4
- Bygningsareal 1.634 m2
- Ingen lokalplan
- 24 boliger
  
- Ansøgte arbejder:
  - Renovering af tag
  - Renovering af kælder
  - Renovering af facader
  - Renovering af vinduer, døre, porte og gennemgange
  - Renovering af etageadskillelse
  - Renovering af trapper
  
- Ansøgt økonomi 8.120.731 kr.
  
- Forbedring 353.055 kr.
- Vedligeholdelse 7.767.676 kr.
- Indfasningsstøtte 116.408 kr.
- Bidrag til BvB 121.811 kr.
  
- Rammetræk
  - 7.767.676 kr. x 50 % 3.883.838 kr.
  - 121.819 kr. x 50 % 60.905 kr.
  - Indfasningsstøtte 116.408 kr. x 33 % 38.764 kr.
  
- Samlet rammetræk **3.983.507 kr.**
  
- Plan & Arkitektur har ikke taget stilling til hvilke arbejder, der skal støttes. Dette vil ske efter nærmere forhandling med ejer, hvis det bliver aktuelt.



## Øresundsvejs Kvarteret Augustagade 2

Privat udlejningsejendom

Klimaskærm

- Ejer : Anne Elise Dihnfeldt
- Bevaringsværdi SAVE 4
- Bygningsareal 1.951 m2
- Lokalplanredegørelse
- 20 boliger 4 erhverv
  
- Ansøgte arbejder:
  - Renovering af tag
  - Renovering af facader
  - Renovering af kælder
  - Renovering af vinduer, døre, porte og gennemgange
  - Renovering af trapper
  
- Ansøgt økonomi 5.983.750 kr.
  
- Forbedring 0 kr.
- Vedligeholdelse 5.983.750 kr.
- Indfasningsstøtte 0 kr.
- Bidrag til BvB 89.756 kr.
  
- Rammetræk
- 5.983.750 kr. x 50 % 2.991.875 kr.
- 89.756 kr. x 50 % 44.878 kr.
  
- Samlet rammetræk **3.036.753 kr.**
  
- Plan & Arkitektur har ikke taget stilling til hvilke arbejder, der skal støttes. Dette vil ske efter nærmere forhandling med ejer, hvis det bliver aktuelt.

## Amagerbrogade 155 / Keplersgade 12

Privat udlejningsejendom

Klimaskærm

- Ejer : KN Ejendomme A/S
- Bevaringsværdi SAVE 3
- Bygningsareal 1.915 m2
- Lokalplan 158
- 22 boliger 2 erhverv
  
- Ansøgte arbejder:
  - Renovering af facader
  - Renovering af kælder
  - Renovering af vinduer, døre, porte og gennemgange
  - Renovering af etageadskillelser
  - Udskiftning af afløb
  - Renovering af trapper
  
- Ansøgt økonomi 8.152.125 kr.
  
- Forbedring 1.439.868 kr.
- Vedligeholdelse 6.712.257 kr.
- Indfasningsstøtte 474.746 kr.
- Bidrag til BvB 122.282 kr.
  
- Rammetræk
- 6.712.257 kr. x 50 % 3.356.129 kr.
- 122.282 kr. x 50 % 61.141 kr.
- Indfasningsstøtte 474.746 kr. x 33 % 158.090 kr.
  
- Samlet rammetræk **3.575.360 kr.**
  
- Plan & Arkitektur har ikke taget stilling til hvilke arbejder, der skal støttes. Dette vil ske efter nærmere forhandling med ejer, hvis det bliver aktuelt.