

Bygningsfornyelse 2006

Ejendomme på venteliste

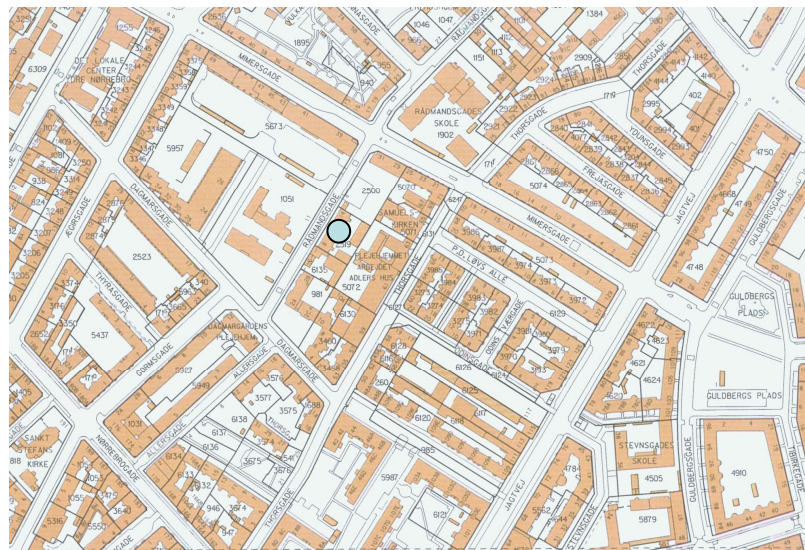
Bilag 2

- Rådmandsgade 8 - 14 Mimersgade Kvarteret
- Sundevedsgade 4 - 6 Tøndergade Karreen
- Vesterfælledvej 5 Amerikavej Karreen
- Vesterfælledvej 7 - 7A Amerikavej Karreen
- Amerikavej 4 - 6 Amerikavej Karreen
- Enghavevej 2 / Vesterbrogade 103 Sundevedsgad Karreen
- Kirkegårdsvej 42 / Augustagade 30 - 32 Øresundsvejs Kvarteret
- Nannasgade 9 / Vulkangade 7 -11 Mimersgade Kvarteret



Rådmandsgade 8 - 14

Privat udlejningsejendom



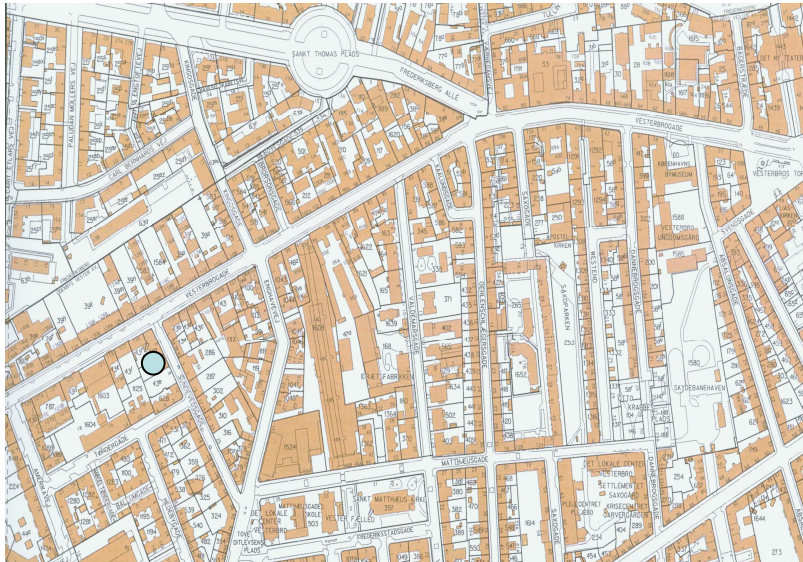
Mimersgade Kvarteret

Boliger uden bad

- Ejer Bolux A/S
 - Bevaringsværdi SAVE 4
 - Bygningsareal 2.578 m²
 - Lokalplan nr. 62
 - 35 boliger / 27 boliger uden bad
- Ansøgt økonomi 4.362.000 kr.
- Ansøgte arbejder:
- Etablering af nye wc/baderum i 27 boliger
- Støtteberettigede arbejder:
- Etablering af nye wc/baderum i 27 boliger
- Støtteforslag:
- Forbedring 4.362.000 kr.
 - Vedligeholdelse 0 kr.
 - Indfasningsstøtte(10 år) 1.358.000 kr.
 - Bidrag til BvB og genhusning 2.765.000 kr.
- Rammetræk
- 2.765.000 kr. x 50% 1.383.000 kr.
 - Indfasningsstøtte 1.358.000 kr. x 33 % 425.000 kr.
 - **1.835.000 kr.**

Sundevedsgade 4

Andelsboligforening



Tøndergade Karreen

Klimaskærm

- Ejer A/B Sundevedsgade 4
- Bevaringsværdi Fredet ejendom
- Boligareal 672 m²
- Lokalplan nr. 370
- 5 boliger

- Ansøgt om 4.924.000 kr.

- Ansøgte arbejder:
 - Renovering af facader
 - Renovering af vinduer
 - Renovering af installationer

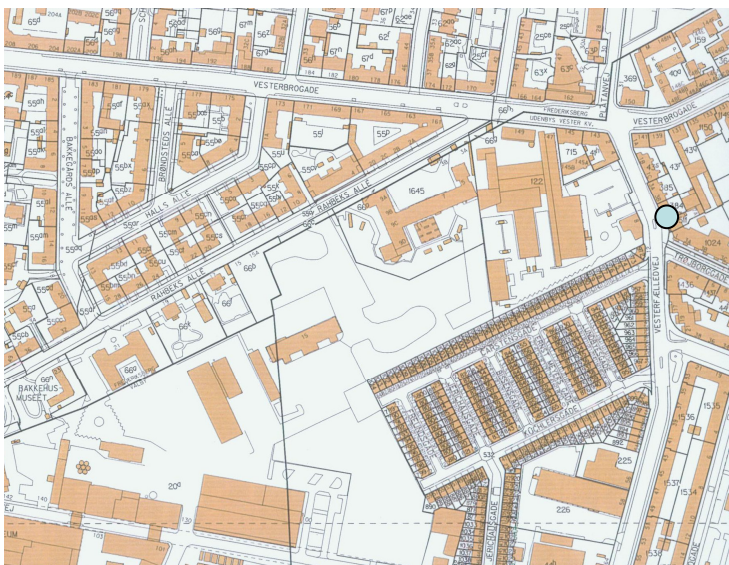
- Støtteforslag. 4.924.000 kr.
- Tilskud på 1/3 1.641.000 kr.
- Bidrag til BvB 74.000 kr.

- Rammetræk
- 1.715.000 kr. x 50 % 858.000 kr.

- Samlet rammetræk **858.000 kr.**

Vesterfælledvej 5

Andelsboligforening



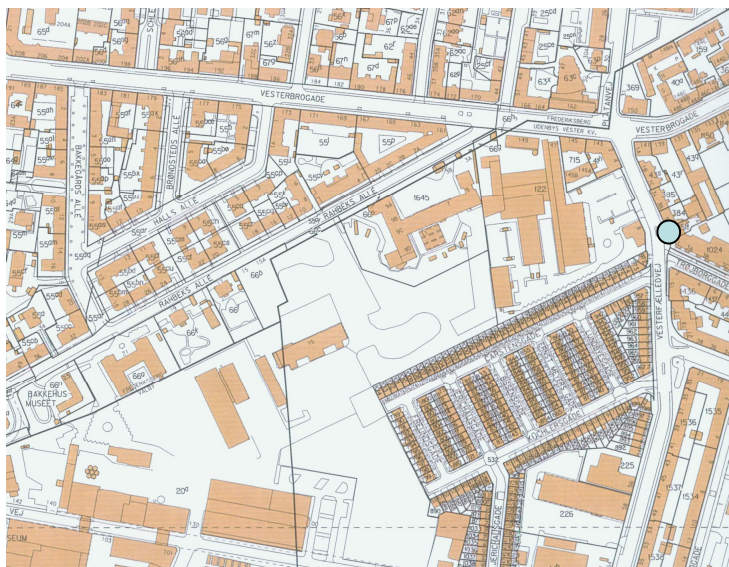
Amerikavej Karreen

Klimaskærm

- Ejer A/B Vesterfælledvej 5
 - Bevaringsværdi SAVE 5
 - Bygningsareal 562 m²
 - Lokalplan nr. 225
 - 8 boliger
- Ansøgt økonomi 3.672.000 kr.
- Ansøgte arbejder:
- Renovering af facader
 - Renovering af vinduer
 - Renovering af trapper
- Støtteberettigede arbejder:
- Renovering af facader
 - Renovering af vinduer
- Støtteforslag: 3.072.000 kr.
- Tilskud på 1/4 768.000 kr.
 - Bidrag til BvB 46.000 kr.
- Rammetræk: 384.000 kr.
- 768.000 kr. x 50 % 23.000 kr.
 - 46.000 kr. x 50 %
- Samlet rammetræk **407.000 kr.**

Vesterfælledvej 7 - Forhus

Andelsboligforening



Amerikavej Karreen

Klimaskærm

- Ejer: A/B Vesterfælledvej 7-7 A
- Bavaringsværdi SAVE 4
- Bygningsareal 982 m²
- Lokalplan nr. 225
- Forhus 7 boliger / 5 andelsboliger, 2 lejeboliger, 1 erhverv

- Ansøgt økonomi (5 andelsboliger) 3.326.000 kr.
- Ansøgt økonomi (2 lejeboliger) 781.000 kr.
- Ansøgt økonomi (1 erhverv i forhus) 391.000 kr.

- Ansøgte og støtteberettigede arbejder:
- Renovering af facader
- Renovering af vinduer
- Renovering af altaner til gårdsiden

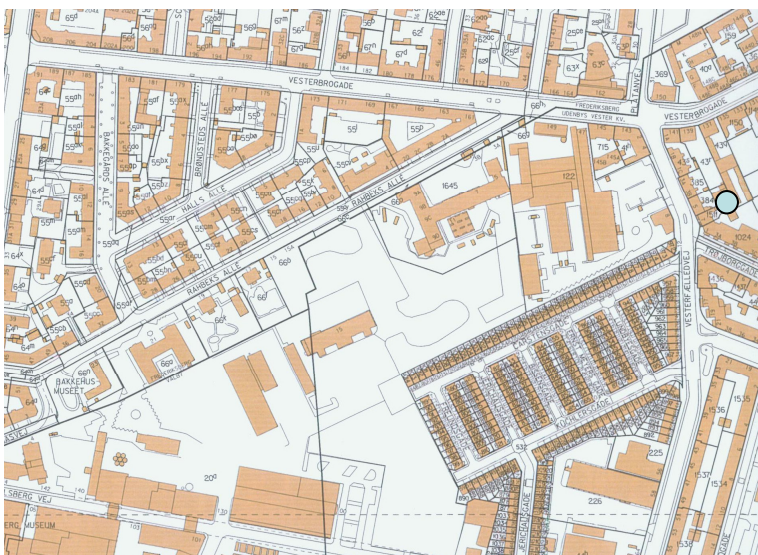
- Støtteforslag:
- Tilskud på 1/3 af 3.326.000 kr. 1.109.000 kr.
- Vedligeholdelsesarbejder (lejeboliger) 781.000 kr.
- Vedligeholdelsesarbejder (erhverv i forhus) 391.000 kr.
- Bidrag til BvB 342.000 kr.

- Rammetræk
- 1.109.000 kr. x 50 % 554.500 kr.
- 781.000 kr. x 50 % 390.500 kr.
- 391.000 kr. x 50 % 195.500 kr.
- 342.000 kr. x 50 % 171.000 kr.

- Samlet rammetræk **1.312.000 kr.**

Vesterfælledvej 7 A - Baghus

Andelsboligforening



Amerikavej Karreen

Klimaskærm

- Ejer : A/B Vesterfælledvej 7-7A
- Andelsboligforeningen har udlejet baghuset til kulturelle formål (mangler toilet)
- Bevaringsværdi **SAVE 4**
- Bygningsareal 356 m²
- Lokalplan nr. 225

Ansøgt økonomi **3.139.000 kr.**

Ansøgte arbejder:

- Udvendig istandsættelse af baghus
- Etablering af 1 toilet i baghus

Støtteberettigede arbejder:

- Udvendig istandsættelse af baghus

Støtteforslag:

- Vedligeholdelse **2.879.000 kr.**
- Bidrag til BvB **431.000 kr.**

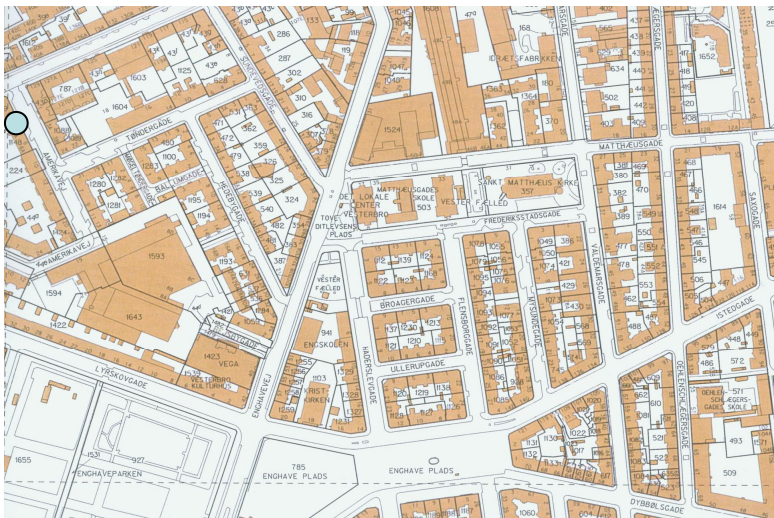
Rammetræk:

- 2.879.000 kr. x 50 % **1.439.500 kr.**
- 431.000 kr. x 50 % **215.500 kr.**

Samlet rammetræk **1.655.000 kr.**

Amerikavej 4 - 6

Andelsboligforening



Amerikavej Karreen

Klimaskærm

- Ejer: A/B Amerikavej 4-6
- Bevaringsværdi
- Boligareal 1450 m²
- Lokalplan nr. 225
- 18 boliger

SAVE 4

Ansøgt økonomi

2.750.000 kr.

Ansøgte og støtteberettigede arbejder:

- Renovering af facader
- Renovering af fundament
- Renovering af kloak

Støtteforslag:

- Tilskud på 1/3
- Bidrag til BvB

917.000 kr.
41.000 kr.

Rammetræk:

- 917.000 kr. x 50 %
- 41.000 kr. x 50 %

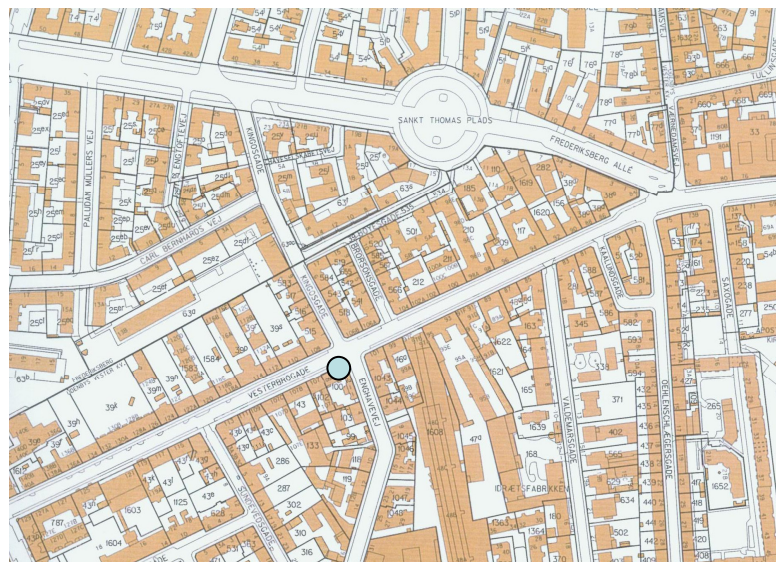
458.500 kr.
20.500 kr.

- Samlet rammetræk

479.000 kr.

Enghavevej 2 / Vesterbrogade 103

Privat udlejningsejendom



Sundevedsgade Karreen

Klimaskærm

- Ejer: Thorin Invest K/S
- Bevaringsværdi SAVE 4
- Boligareal 1.079 m²
- Lokalplanredegørelse nr. R493
- 7 boliger
- Ejer finansierer etablering af 2 lejligheder á 100 m² i tagetagen

Ansøgt økonomi 2.266.000 kr.

Ansøgte arbejder:

- Udskiftning af tag
- Renovering af facader
- Renovering af vinduer

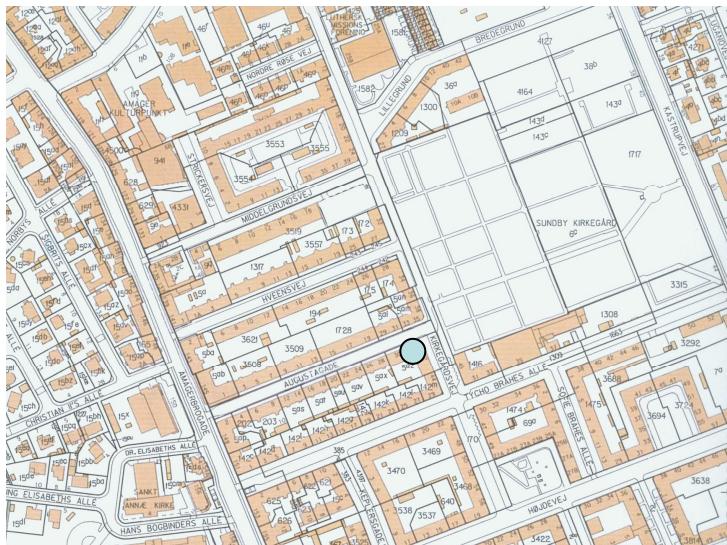
- Støtteforslag:
- Forbedring 0 kr.
- Vedligeholdelse 2.266.000 kr.
- Bidrag til BvB 40.000 kr.

- Rammetræk
- 2.266.000 kr. x 50% 1.133.000 kr.
- 40.000 kr. x 50% 20.000 kr.

- Samlet rammetræk **1.153.000 kr.**

Augustagade 30 - 32 / Kirkegårdsvej 42

Andelsboligforening



Øresundsvejs Kvarteret

Klimaskærm

- Ejer : A/B Lindebo
- Bevaringsværdi SAVE 4
- Bygningsareal 2.510 m²
- Ingen lokalplan
- 40 boliger
- Andelsboligforeningen er i gang med forbedringer i ca. halvdelen af badeværelserne i ejendommen

- Ansøgt økonomi 7.148.000 kr.

- Ansøgte og støtteberettigede arbejder:
 - Udskiftning af tag
 - Renovering af facader
 - Renovering af fundamenter
 - Renovering af vinduer og udvendige døre

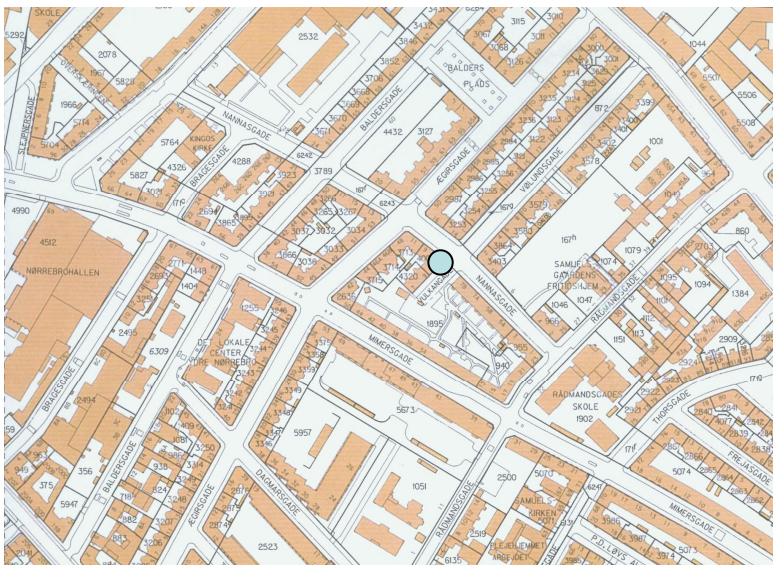
- Støtteforslag:
 - Tilskud på 1/3 2.383.000 kr.
 - Bidrag til BvB 107.000 kr.

- Rammetræk
 - 2.282.000 kr. x 50 % 1.191.500 kr.
 - 107.000 kr. x 50 % 53.500 kr.

- Samlet rammetræk **1.245.000 kr.**

Nannasgade 9 / Vulkangade 7 -11

Andelsboligforening



Mimersgade Kvarteret

Klimaskærm

- Ejer : A/B Vulkangade 7-11 m.fl.
- Bevaringsværdi SAVE 3
- Boligareal 2.475 m²
- Lokalplan nr. 69
- 40 boliger
- Andelsboligforeningen vil, i forbindelse med udskiftning af tag, etablere 4 selvstændige boliger á 100 m²

- Ansøgt økonomi 7.000.000 kr.

- Ansøgte og støtteberettigede arbejder:
- Udskiftning af tag
- Renovering af facader
- Renovering af vinduer

Støtteforslag:

- Tilskud på 1/3 2.333.000 kr.
- Bidrag til BvB 105.000 kr.

- Rammetræk 1.166.500 kr.
- 2.333.000 kr. x 50 % 52.500 kr.
- 105.000 kr. x 50 %

- Samlet rammetræk **1.219.000 kr.**

Rammetræk

Ejendomme på venteliste 2006



ADRESSE	RAMMETRÆK
Rådmandsgade 8 - 14	1.835.000 kr.
Sundevedsgade 4	858.000 kr.
Vesterfælledvej 5	407.000 kr.
Vesterfælledvej 7 - 7A	2.967.000 kr.
Amerikavej 4 - 6	479.000 kr.
Enghavevej 2 / Vesterbrogade 103	1.153.000 kr.
Augustagade 30 - 32 / Kirkegårdsvej 42	1.245.000 kr.
Nannasgade 9 / Vulkangade 7 - 11	1.219.000 kr.
I alt	10.163.000 kr.