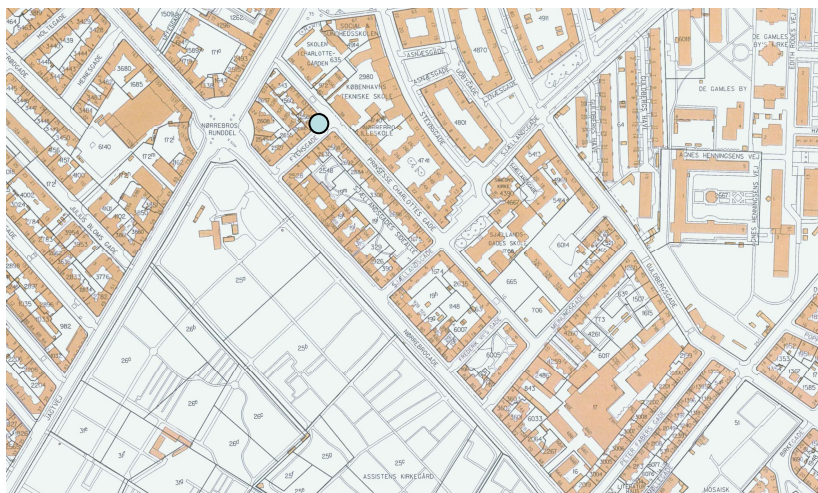


# Fyensgade 9 / Prinsesse Charlottes Gade 49 - 51

Privat udlejningsejendom



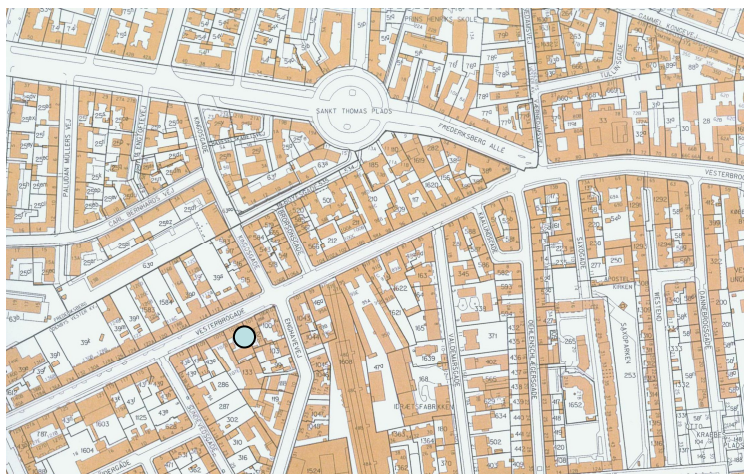
# Runddelskarreen

Kondemnabile forhold / 18 boliger med fælles bad

- Ejer: Simeon Sogns Menighedshus
  - Bevaringsværdi SAVE 4
  - Boligareal 1.615 m<sup>2</sup>
  - Lokalplanforslag
  - 27 boliger
  - 18 boliger med fælles toilet / sammenlægges til 15
- Ansøgt økonomi 13.005.000 kr.
- Ansøgte og støtteberettigede arbejder:
  - Sammenlægning af lejligheder
  - Etablering af nye wc/baderum
  - Udskiftning af køkkener
  - Renovering af facader
  - Renovering af vinduer
  - Renovering af trapper
  - Div. installationer
- Støtteforslag:
- Forbedring 6.946.000 kr.
  - Vedligeholdelse 6.059.000 kr.
  - Indfasningsstøtte (10 år) 2.100.000 kr.
  - Bidrag til BvB og genhusning 2.000.000 kr.
- Rammetræk
- 6.059.000 kr. x 50 % 3.029.500 kr.
  - 2.000.000 kr. x 50 % 2.000.000 kr.
  - Indfasningsstøtte 2.100.000 kr. x 33 % 720.000 kr.
  - Samlet rammetræk 4.750.000 kr.**

## Vesterbrogade 107 B

Privat udlejningsejendom



## Sundevedsgade Karreen

Boliger uden bad

- Ejer: Essex Invest A/S
- Bevaringsværdi SAVE 4
- Bygningsareal 1.282 m<sup>2</sup>
- Lokalplanredegørelse nr. R493
- Forhus 6 boliger og 4 erhverv

Baghus vil blive foreslået nedrevet i forbindelse med kommende byfornyelsesbeslutning

Ansøgt økonomi 5.473.000 kr.

Ansøgte arbejder:

- Etablering af nye wc/baderum (i stedet for kun brusekabiner)
- Udskiftning af faldstammer og stigning
- Renovering af kloak

Støtteberettigede arbejder:

- Etablering af nye wc/baderum
- Udskiftning af faldstammer og stigning
- Renovering af kloak

Støtteforslag:

- Forbedring 1.882.000 kr.
- Vedligeholdelse 3.391.000 kr.
- Indfasningsstøtte(10 år) 586.000 kr.
- Bidrag til BvB og genhusning 682.000 kr.

Rammetræk

- 3.391.000 kr. x 50 % 1.695.500 kr.
- 682.000 kr. x 50 % 341.000 kr.
- Indfasningsstøtte 586.000 kr. x 33 % 195.000 kr.

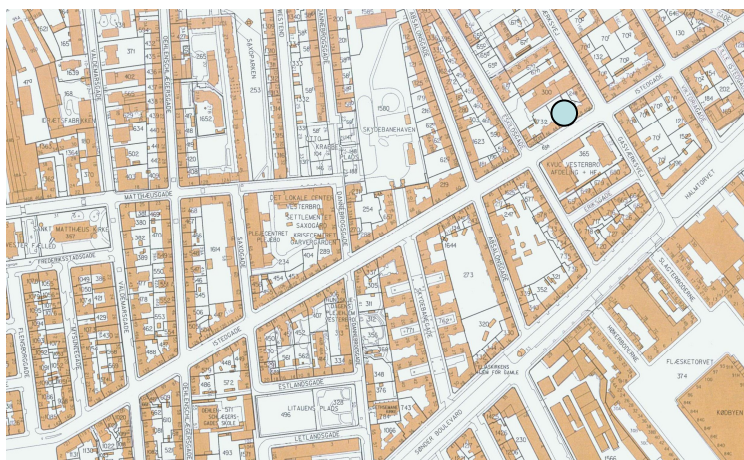
Samlet rammetræk

**2.232.000 kr.**



## Istedgade 42

Privat udlejningsejendom



## Vesterbro

Boliger uden bad

- Ejer: Byfornyelse København
- Bevaringsværdi SAVE 5
- Bygningsareal 910 m<sup>2</sup>
- Lokalplan 275
- 12 boliger

Ansøgt økonomi 4.000.000 kr.

Ansøgte arbejder:

- Etablering af nye wc/baderum
- Støtteberettigede arbejder:
- Etablering af nye wc/baderum

Støtteforslag:

- Forbedring 3.614.000 kr.
- Vedligeholdelse 386.000 kr.
- Indfasningsstøtte(10 år) 1.125.000 kr.
- Bidrag til BvB og genhusning 1.260.000 kr.

Rammetræk

- 386.000 kr. x 50 % 193.000 kr.
- 1.260.000 kr. x 50 % 630.000 kr.
- Indfasningsstøtte 1.125.000 kr. x 33 % 375.000 kr.

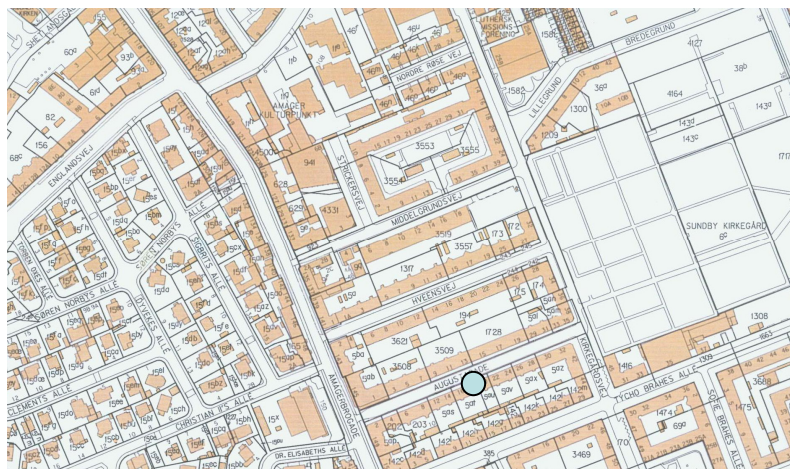
Samlet rammetræk

**1.198.000 kr.**

- Byfornyelse København (ejer) sælger ejendommen til
- Københavns Kommune jf. indstilling (Borgerrepræsentationen 764/05) vedtaget 15. december 2005.

# Augustagade 12 - 24

Privat udlejningsejendom



# Øresundsvejs Kvarteret

Boliger uden bad

- Ejer: IN Ejendomme A/S
- Bevaringsværdi SAVE 5
- Boligareal 2.620 m<sup>2</sup>
- Ingen lokalplan
- 70 boliger

Københavns kommune har stillet krav om lejlighedssammenlægninger. Bygherren har tilbudt lejlighedssammenlægninger af boligerne i tagetagen samt i 2 ud af 7 opgange.

Ansøgt økonomi (inkl. tagetagen) 50.000.000 kr.

Ansøgte og støtteberettigede arbejder:

- Etablering af nye wc/baderum
- Etablering af nye køkkener
- Renovering af tag (Indretning af tagetagen er egenbetaling)
- Renovering af facader
- Renovering af kælder
- Renovering af vinduer

Støtteforslag:	47.000.000 kr.
• Ejers egenfinansiering (vedligeholdelse)	15.000.000 kr.
• Herefter støtteberettiget	32.000.000 kr.
• Forbedring	11.184.000 kr.
• Vedligeholdelse	20.816.000 kr.
• Indfasningsstøtte (10 år)	3.483.000 kr.
• Bidrag til BvB og genhusning	7.600.000 kr.

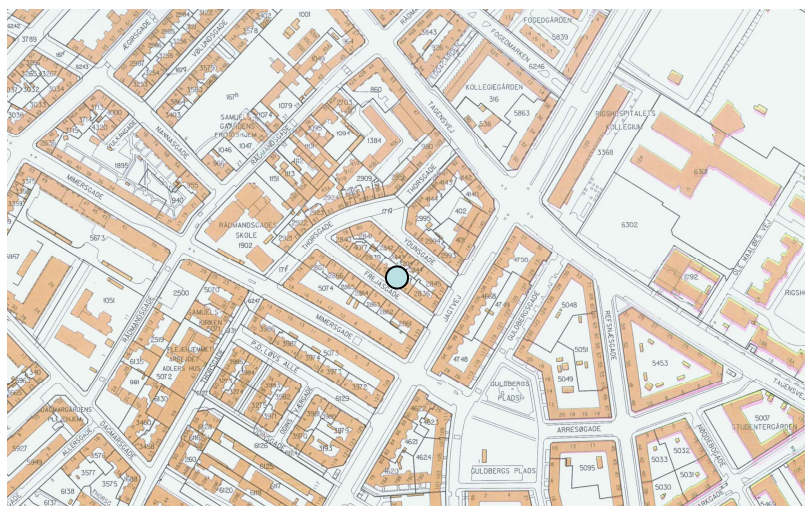
Rammetræk	
• 20.816.000 kr. x 50 %	10.408.000 kr.
• 7.600.000 kr. x 50 %	3.800.000 kr.
• Indfasningsstøtte 3.483.000 kr. x 33 %	1.160.000 kr.

Samlet rammetræk **15.386.000 kr.**



## Frejsgade 6 - 8

Privat udlejningsejendom



## Mimersgade Kvarteret

Boliger uden bad

- Ejer: Ejendomsselskabet af 25.1.1971 A/S
- Bevaringsværdi SAVE 4
- Bygningsareal 1.125 m<sup>2</sup>
- Ingen lokalplan
- 20 boliger / 14 boliger uden bad

Ansøgt økonomi 6.671.000 kr.

Ansøgte arbejder:

- Etablering af nye wc/baderum i 14 boliger
- Støtte til udskiftning af køkkener
- Renovering af facader
- Renovering af vinduer
- Renovering af kælder

Støtteberettigede arbejder:

- Etablering af nye wc/baderum i 14 boliger
- Støtte til udskiftning af køkkener
- Renovering af facader
- Renovering af vinduer
- Renovering af kælder

Støtteforslag:

- Forbedring 4.135.000 kr.
- Vedligeholdelse 2.536.000 kr.
- Indfasningsstøtte(10 år) 1.288.000 kr.
- Bidrag til BvB og genhusning 1.500.000 kr.

Rammetræk:

- 2.536.000 kr. x 50 % 1.268.000 kr.
- 1.500.000 kr. x 50 % 750.000 kr.
- Indfasningsstøtte 1.288.000 kr. x 33 % 429.000 kr.

Samlet rammetræk **2.447.000 kr.**

## Tagensvej 43 / Thorsgade 99 - 101

Privat udlejningsejendom



## Mimersgade Kvarteret

Boliger uden bad

- Ejer: 9 Små Hjem A/S
- Bevaringsværdi SAVE 4
- Bygningsareal 2.370 m<sup>2</sup>
- Ingen lokalplan
- 26 boliger / 10 boliger uden bad

Ansøgt økonomi 4.103.000 kr.

Ansøgte arbejder:

- Etablering af nye wc/baderum i 10 boliger
- Støtte til udskiftning af køkkener
- Renovering af facader
- Renovering af vinduer
- Renovering af kælder

Støtteberettigede arbejder:

- Etablering af nye wc/baderum
- Støtte til udskiftning af køkkener
- Renovering af facader
- Renovering af vinduer
- Renovering af kælder

Støtteforslag:

- Forbedring 2.303.000 kr.
- Vedligeholdelse 1.800.000 kr.
- Indfasningsstøtte(10 år) 717.000 kr.
- Bidrag til BvB og genhusning 1.062.000 kr.

Rammetræk:

- 1.800.000 kr. x 50% 900.000 kr.
- 1.062.000 kr. x 50 % 531.000 kr.
- Indfasningsstøtte 717.000 kr. x 33 % 239.000 kr.

Samlet rammetræk **1.670.000 kr.**



## Frejsgade 11 - 13

Privat udlejningsejendom



## Mimersgade Kvarteret

Boliger uden bad

- Ejer: Bolux A/S
- Bevaringsværdi SAVE 4
- Boligareal 1.150 m<sup>2</sup>
- Ingen lokalplan
- 19 boliger / 7 boliger uden bad

Ansøgt økonomi 8.913.000 kr.

Ansøgte og støtteberettigede arbejder:

- Etablering af nye wc/baderum i 7 boliger
- Støtte til udskiftning af køkkener
- Renovering af tag
- Renovering af facader
- Renovering af vinduer
- Renovering af kælder

Støtteforslag:

- Forbedring 3.913.000 kr.
- Vedligeholdelse 5.000.000 kr.
- Indfasningsstøtte(10 år) 1.218.000 kr.
- Bidrag til BvB og genhusning 834.000 kr.

Rammetræk

- 5.000.000 kr. x 50 % 2.500.000 kr.
- 834.000 kr. x 50 % 417.000 kr.
- Indfasningsstøtte 1.218.000 kr. x 33 % 406.000 kr.

Samlet rammetræk

**3.323.000 kr.**

# Rammetræk

## Prioriterede ejendomme 2006



ADRESSE	RAMMETRÆK
Heinesgade 6 - 8	2.673.000 kr.
Sommerstedgade 25 - 27	1.764.000 kr.
Nørrebrogade 74 - 74 A	2.532.000 kr.
Vølundsgade 15	1.115.000 kr.
Ægirsgade 42 / Mimergade 50	1.619.000 kr.
Ægirsgade 39 - 41	2.933.000 kr.
Vesterbrogade 20 B	1.506.000 kr.
Fyensgade 9 / Prinsesse Charlottes Gade 49- 51	4.750.000 kr.
Vesterbrogade 107 B	2.232.000 kr.
Istedgade 42	1.198.000 kr.
Augustagade 12 - 24	15.368.000 kr.
Frejsgade 6 - 8	2.447.000 kr.
Tagensvej 43 / Thorsgade 99 - 101	1.670.000 kr.
Frejsgade 11 - 13	3.323.000 kr.
I alt	45.130.000 kr.