



Februar 2007

# GENOPRETNINGSPLAN - PRIORITERING AF MIDLER TIL IDRÆTSANLÆG 2007- 2009

# Indholdsfortegnelse

<b>1. Indledning</b>	<b>Side 3</b>
<b>2. Prioriteringen i grove træk</b>	<b>Side 3</b>
<b>3. Baggrund og forudsætninger</b>	<b>Side 3</b>
3.1. Idrætsanlæggene i Københavns Kommune	Side 4
3.2. Rollefordeling på vedligeholdelsesområdet	Side 4
3.3. Prioriteringsgrundlaget	Side 4
3.4. Opgørelse af behovet for vedligeholdelse	Side 5
3.5. Hvilket vedligeholdelsesniveau opnås på idrætsanlæggene?	Side 5
3.6. Værdien af investeringen bør fastholdes	Side 6
3.7. Prisudviklingen	Side 6
3.8. Udbudsstrategi 2007 -2009	Side 6
<b>4. De prioriterede idrætsanlæg og områder</b>	<b>Side 7</b>
<b>4.1. Samlet økonomisk oversigt</b>	<b>Side 7</b>
Bellahøj Halleme	Side 8
Bellahøjbadet	Side 9
Copenhagen Skaterpark	Side 10
Emdrup Idrætspark	Side 11
Emdrup Svømmebad	Side 12
Frankrigsgade Svømmehal	Side 13
Fælledparkens Friluftsbad	Side 14
Genforeningspladsens Idrætsanlæg	Side 15
Grøndals Centret	Side 16
Hekla Park	Side 17
Hillerødgade Bad og Hal	Side 18
Husum Idrætspark	Side 19
Idrætshuset v/Østerbro Stadion	Side 20
Kløvermarkens Idrætsanlæg	Side 21
Københavns Havnebad på Islands Brygge	Side 22
Københavns Havnebad Copencabana	Side 23
Motorbanen	Side 24
Nørrebrohallen	Side 25
P.H. Lings Alle 10	Side 26
Remisen	Side 27
Ryparkens Idrætsanlæg	Side 28
Skøjtebanen - Blågårds Plads	Side 29
Skøjtebanen – Genforeningspladsen	Side 30
Skøjtebanen - Kgs. Nytorv	Side 31
Sundby Idrætspark	Side 32
Sundby Svømmebad	Side 33
Sundbyøster Idrætsanlæg	Side 34
Svanemøllehallen	Side 35
Tingbjerg Idrætspark	Side 36
Valby Hallen	Side 37
Valby Idrætspark	Side 38
Vanløse Idrætspark	Side 39
Vesterbro Svømmehal	Side 40
Vigerslevparken	Side 41
Øbro Hallen	Side 42
Brugerbestyrelser	Side 43
Græsbaner	Side 44
Sportsgulve	Side 45

## 1. Indledning

Københavns Ejendomme fremlægger 3 planer for vedligeholdelse i 2007. De omhandler:

- Idrætsanlæg.
- Folkeskoler
- "Øvrige" ejendomme.

Denne plan omhandler genopretningen af Københavns Kommunes idrætsanlæg.

Hovedtrækkene i prioriteringen af midlerne til genopretning af idrætsanlæg i 2007- 2009 fremgår i afsnit 2. Herefter – i afsnit 3 - beskrives baggrunden og forudsætningerne for prioriteringen af midlerne. I afsnit 4 præsenteres først en samlet økonomisk oversigt over de idrætsanlæg og områder, der prioriteres med planen. Herefter beskrives, hvad der skal genoprettes og hvad det koster for hvert prioriteret idrætsanlæg og i relation til brugerbestyrelser, græsbaner og sportsgulve.

## 2. Prioriteringen i grove træk

Med denne plan genoprettes 35 ud af 52 idrætsanlæg i årene 2007- 2009.

Der afsættes 4,20 mio. kr. i 2007, 2008 og 2009 til en pulje, som brugerbestyrelserne kan bruge til at iværksætte mindre vedligeholdelsesarbejder, primært indendørs.

Græsbanerne renoveres – i overensstemmelse med den grønne plan – for 2,42 mio. kr i 2007, 1,99 mio. kr. i 2008 og 2,04 mio. kr. i 2009.

Der afsættes 15,00 mio. kr. i 2007 til at etablere 4 kunstgræsbaner, herunder etableringen af en ny kunstgræsbane i Valby med en bevilling på 1,00 mio. kr. fra Dansk Boldspil Union.

Sportsgulve vedligeholdes for 1,00 mio. kr. i 2007, 2008 og 2009.

Endelig prioriteres den daglige drift på kommunes 2 havnebade med 0,62 mio. kr. i 2007, 2008 og 2009.

Planen betyder, at der fortsat er 17 idrætsanlæg, som ikke bliver vedligeholdt i denne omgang. Det skal i øvrigt bemærkes, at de afsatte driftsmidler til brugerbestyrelserne ikke umiddelbart bidrager til at nedbringe vedligeholdelsefterslæbet på idrætsanlæggene.

Der kan forekomme økonomiske forskydninger mellem de enkelte vedligeholdelsesprojekter i den 3-årige periode, planen dækker. Ved forskydninger vil Københavns Ejendomme udarbejde en økonomisk oversigt over projekterne, som vil blive fremlagt til politisk godkendelse.

## 3. Baggrund og forudsætninger

Københavns Ejendomme har udarbejdet "Genopretningsplan – prioritering af midler til idrætsanlæg 2007-2009" i tæt dialog med Fritid & Idræt og Bestillerenheden i Kultur- og Fritidsforvaltningen. Parterne har afholdt adskillige møder om genopretningsplanen fra efteråret 2006 og frem.

Planen er en opfølgning på "Investeringsplan for renovering af de københavnske idrætsanlæg", som Borgerrepræsentationen vedtog i 2005 (BR 422/05). I denne plan fra 2005 blev det opgjort, at det samlet set vil koste 410 mio. kr. (p/l niveau 2005) at genoprette samtlige idrætsanlæg i en 4-årig periode fra 2007-2010.

"Genopretningsplan – prioritering af midler til idrætsanlæg 2007 – 2009" tager afsæt i, at Borgerrepræsentationen den 5. oktober 2006 (p/l 2006) har afsat 100 mio. kr. i 2007, 70 mio. kr. i 2008 og 70 mio. kr. i 2009 til genopretning af Københavns Kommunes idrætsanlæg (BR 477/06). I en 3-årig periode er der således afsat 240 mio. kr. (p/l 2006)

Københavns Ejendomme har kvalitetssikret investeringsbehovene på de 35 anlæg, der er prioriteret inden for rammen af de bevilligede genopretningsmidler 2007- 2009. Forskellen mellem det samlede opgjorte investeringsbehov på 410 mio. kr. og de afsatte 240 mio. kr i budgetforlig 2006 udgøres af 17 ikke prioriterede anlæg og anlæg med genopretningsbehov udskudt til 2010. Københavns Ejendomme vil i 2007 beregne, hvad det koster at iværksætte den resterende genopretning og fremlægge en plan herfor til politisk godkendelse.

Den 11. januar 2007 vedtog Borgerrepræsentationen Masterplan for lokalisering af centralforvaltningen (BR 2/07). Ud af det samlede provenu i forbindelse med frasalg af ejendomme har Borgerrepræsentationen besluttet at afsætte 25 mio. kr. til ekstraordinær vedligeholdelse af kommunes ejendomme. Københavns Ejendomme vil på et senere tidspunkt fremlægge et forslag til prioritering af de 25 mio. kr. for Kultur- og Fritidsudvalget og Borgerrepræsentationen.

### **3.1. Idrætsanlæggene i Københavns Kommune**

Vedligeholdelsesopgaven i Københavns Kommune udføres på 1200 ejendomme fordelt på ca. 2,2 mio. kvadratmeter. Ejendommene omfatter folkeskoler, idrætsanlæg, institutioner, plejehjem, administrationsbygninger, kulturbygninger og brandstationer mv.

Denne genopretningsplan omhandler kommunens 52 idrætsanlæg. De 52 anlæg har et samlet bygningsareal på ca. 165.000 kvadratmeter og et samlet udendørsareal på ca. 970.000 kvadratmeter. Der er flere forskellige typer af idrætsanlæg: Svømmebade, haller, fodboldbaner m.fl.

### **3.2. Rollefordeling på vedligeholdelsesområdet**

Fordelingen af ansvaret for vedligeholdelsen af idrætsanlæggene mellem Københavns Ejendomme og Fritid & Idræt i Kultur- og Fritidsforvaltningen følger overordnet set en traditionel lejer-/udlejermodel. Lejer – idrætsanlæggene (Fritid & Idræt i Kultur- og Fritidsforvaltningen) – har ansvar for al indvendig vedligeholdelse, personbetjente tekniske anlæg, stikkontakter, blandingsbatterier og lignende. Idrætsanlæggene har også ansvar for at vedligeholde udendørs møbler og idrætsredskaber. Udlejer – Københavns Ejendomme – har ansvar for den udvendige vedligeholdelse, klimaskærm, vedligeholdelse af terræn, kloakker og diverse tekniske anlæg. Dog har Københavns Ejendomme ansvaret for udvalgte indvendige renoveringer, f.eks. køkkener, toiletter og bade- og omklædningsrum.

Ved etableringen af Københavns Ejendomme har Kultur- og Fritidsforvaltningen lavet en bestillerfunktion, som skal hjælpe forvaltningen og udvalget ved byggeprojekter, uanset om det drejer sig om vedligehold, modernisering eller nybyggeri. Når byggeprojektet er endeligt politisk vedtaget, sendes det – på forvaltningens vegne – videre til Københavns Ejendomme, som får ansvaret for selve byggeprojektet.

### **3. 3. Prioriteringsgrundlaget**

Prioriteringen af vedligeholdelsesmidlerne tager udgangspunkt i byggetekniske vurderinger sammenholdt med aktuelle planer på idrætsområdet og hensynet til brugerne. Prioriteringen tager afsæt i følgende:

- De "værste" opgaver tages først. Udvælgelsen af de "værste" opgaver er sket med afsæt i en registrering af behovet for vedligeholdelse på alle idrætsanlæg – se punkt 3.4.

- Hele anlæg foretrækkes renoveret på en gang.

Nødvendig og akut vedligeholdelse på idrætsanlæggene sikres uafhængigt af planen, hvilket betyder, at ikke prioriterede idrætsanlæg vil fungere.

### 3.4. Opgørelse af behovet for vedligeholdelse

Opgørelsen af behovet for vedligeholdelse på ejendommene er baseret på data fra Københavns Ejendommers vedligeholdelsesdatabase, Caretaker. De enkelte aktiviteter i Caretaker er baseret på vurderinger af anlæggene, som er foretaget af Københavns Ejendommers tekniske personale og eksterne rådgivere.

For hver enkelt anlæg er der registreret et vedligeholdelsesbehov på:

- Udvendige forhold: Tag, facader, vinduer, tagrender, nedløb og fundament
- Indvendige forhold: Køkkener, toiletter, bade- og omklædningsrum.
- Teknik: Varmeanlæg, ventilationsanlæg, vandinstallationer, elinstallationer og afløb
- Terræn: Udearealer med eller uden belægninger, dræn og kloak.

Registreringen af behovet for vedligeholdelse er inddelt i tilstandsgrader, så det fremgår hvilke opgaver, der er de "værste", dvs. som er mest presserende at få løst. Denne inddeling fra Caretaker er følgende:

- Prioritet 1: Sikkerheds- og myndighedskrav
- Prioritet 2: Alvorlige følgevirkninger
- Prioritet 3: Funktionskrav/forebyggende vedligehold
- Prioritet 4: Visuelle indtryk/æstetik
- Prioritet 5: Øvrige ønsker.

Københavns Ejendomme gennemfører bygningsyn på alle kommunens ejendomme over en 4-årig periode. I 2006 blev der gennemført ca. 200 bygningsyn. I 2007 forventes ca. 400 bygningsyn gennemført.

### 3.5 Hvilket vedligeholdelsesniveau opnås på idrætsanlæggene?

Med denne plan vil 35 ud af kommunes 52 idrætsanlæg gå fra at være nedslidte til at være genoprettede.

Med et "genoprettet" anlæg menes:

- at anlægget er oprettet til et vedligeholdelsesmæssigt niveau, som da anlægget var nyt
- at anlægget overholder aktuelle myndigheds- og sikkerhedskrav.

Enkelte anlæg vil også blive opgraderet energimæssigt. Det vil ske der, hvor det totaløkonomisk er fornuftigt. Desuden vil der på enkelte anlæg ske tilpasninger, som er afledt af den måde, som anlægget fungerer på i dag.

For at en **svømmehal** kan karakteriseres som genoprettet, er det f.eks. nødvendigt at sikre, at overfladene er skridsikre, at de tekniske installationer er sikre, og at vandbehandlingsanlægget lever op til myndighedskrav. Herudover kan der være behov for at foretage energibesparende foranstaltninger.

En genoprettet **hal** har et gulv, der er tilpasset aktiviteten i hallen. Selvom et anlæg oprindeligt er bygget med et betongulv med linoleum henover, vil der pga. aktuelle sikkerhedshensyn skulle lægges et sportsgulv, der kan fjedre, således at idrætsudøvere ikke får skader. Herudover skal gulvene slibes, og der skal foretages nye op-

stregninger, så hallen kan anvendes til mange forskellige sportsgrene. Endelig kan der i en del tilfælde være behov for energibesparende foranstaltninger.

Når en **fodboldbane** er genoprettet, er det sikret, at underlaget ikke bidrager til at give spillerne skader.

### 3.6 Værdien af investeringen bør fastholdes

De opnåede forbedringer på idrætsanlæggene, som opnås med denne plan, kan kun fastholdes, hvis der samtidig afsættes de nødvendige midler til en fremadrettet løbende vedligeholdelse. Sker det ikke, vil nedbrydningen af anlæggene hurtigt begynde igen.

Øbro Hallen har eksempelvis ikke haft de nødvendige midler til forebyggende vedligeholdelse, hvorfor der allerede nu – få år efter omfattende reovering – er behov for gennemførelse af dyre vedligeholdelsesarbejder på dette anlæg. Denne situation kunne være imødegået, hvis der havde været flere midler til den løbende vedligeholdelse af anlægget.

Københavns Ejendomme har beregnet, at der årligt – forudsat at alle idrætsanlæg i Københavns Kommune er genoprettet - skal afsættes ca. 50 mio. kr. til vedligeholdelse af anlæggene (p/l 2005).

Beløbet på ca. 50 mio. kr. er fastsat på baggrund af nøgletal. V&S Byggedata anbefaler, at der afsættes 114 kr./kvadratmeter pr. bruttoetageareal til at vedligeholde en ejendom. Generelle erfaringstal fra andre kommuner viser, at der skal afsættes yderligere 30 kr./kvadratmeter specifikt til udendørs idrætsfaciliteter. Prisen for vedligeholdelse pr. kvadratmeter er beregnet ud fra et landsgennemsnit af V&S Byggedata. Det anbefales, at der udføres en detaljeret beregning på pris pr. kvadratmeter for vedligeholdelse af Københavns Kommunens idrætsanlæg, fordi nedbrydningen af anlæggene i København er større end landsgennemsnittet. Bl.a. medfører befolkningstætheden i København et øget pres og dermed belastning på anlæggene. Anlæggene forventes derfor at have et større behov for vedligeholdelse end landsgennemsnittet.

### 3.7. Prisudviklingen

Vedligeholdelsesprioriteringen er generelt justeret på baggrund af prisudviklingen i byggebranchen. Der er i den seneste tid registreret store prisstigninger i byggebranchen. Byggemarkedet virker for tiden overophedet i København, og priserne er steget eksplosivt. Licitationsresultaterne for en række vedligeholdelsessager i 2006 er blevet dyrere end oprindeligt anslået. Københavns Ejendomme har som følge af presset på byggebranchen direkte oplevet manglende interesse i at byde på en række opgaver. Der er tale om en dårlig konkurrencesituation, som i høj grad er "sælgers marked". Priserne i denne vedligeholdelsesplan er derfor generelt justeret.

### 3.8 Udbudsstrategi 2007 -2009

Københavns Ejendomme vil i de kommende år afprøve en række udbudsformer for at finde frem til, hvor der fås mest for pengene. Bygge- og anlægsopgaverne vil primært blive udbudt i fag, stor- og hovedentrepriser, totalentreprise og partnering/teamenterprise.

I 2007 udbydes drifts- og vedligeholdelsesopgaver på alle de kommunale ejendomme i henholdsvis Vanløse og Brønshøj/Husum til én partner. Det kaldes driftspartnerskab. Dette er allerede blevet gjort i et pilotprojekt på Østerbro, hvor projektet har kørt i en 3-årig periode med det afsluttende 4. år i 2007. På baggrund af erfaringer fra nyetablerede driftspartnerskaber, vil strategien for yderligere driftspartnerskaber (2008-2011) blive besluttet. Driftspartnerskabet sikrer, at Københavns Ejendomme får mest muligt vedligehold for pengene. Målet er desuden, at brugerne af de ejendomme, der er omfattet af partnerskabet, vil opleve et bedre samspil med Københavns Ejendomme omkring prioriteringen af bygningens vedligeholdelse.

## 4. De prioriterede idrætsanlæg og områder

### 4.1. Samlet økonomisk oversigt

Nedenfor ses en samlet økonomisk oversigt over de 35 idrætsanlæg og de 3 områder, der prioriteres med planen.

Navn	I hele tusind kr.							
	2007		2008		2009		I alt pr. anlæg	
Bellahøj Hallerne	kr	-	kr	14.885	kr	-	kr	14.885
Bellahøjbadet	kr	-	kr	4.250	kr	-	kr	4.250
<b>Brugerbestyrelser</b>	kr	4.200	kr	4.200	kr	4.200	kr	12.600
Copenhagen Skaterpark	kr	1.250	kr	-	kr	-	kr	1.250
Emdrup Idrætspark	kr	4.000	kr	3.500	kr	1.200	kr	8.700
Emdrup Svømmebad	kr	4.200	kr	6.600	kr	-	kr	10.800
Frankrigsgade Svømmehal	kr	1.000	kr	-	kr	-	kr	1.000
Fælledparkens Friluftsbad	kr	500	kr	-	kr	-	kr	500
Genforeningspladsens Idrætsanlæg	kr	1.540	kr	1.450	kr	2.800	kr	5.790
<b>Græsbaner</b>	kr	2.420	kr	1.990	kr	2.040	kr	6.450
Grøndals Centret	kr	13.333	kr	4.005	kr	-	kr	17.338
Hekla Park	kr	103	kr	-	kr	-	kr	103
Hillerødgade Bad og Hal	kr	1.500	kr	8.744	kr	6.700	kr	16.944
Husum Idrætspark	kr	2.400	kr	-	kr	-	kr	2.400
Idrætshuset v/Østerbro Stadion	kr	11.315	kr	-	kr	-	kr	11.315
Kløvermarkens Idrætsanlæg	kr	500	kr	-	kr	-	kr	500
Københavns Havnebad på Islands Brygge	kr	375	kr	375	kr	375	kr	1.125
Københavns Havnebad Copencabana	kr	250	kr	250	kr	250	kr	750
Motorbanen	kr	-	kr	220	kr	-	kr	220
Nørrebrohallen	kr	10.700	kr	5.718	kr	6.800	kr	23.218
P.H. Lings Alle 10	kr	600	kr	-	kr	-	kr	600
Remisen	kr	1.100	kr	2.000	kr	-	kr	3.100
Ryparkens Idrætsanlæg	kr	9.309	kr	1.409	kr	1.500	kr	12.218
Skøjtebanen - Blågårds Plads	kr	320	kr	-	kr	-	kr	320
Skøjtebanen - Genforeningspladsen	kr	540	kr	-	kr	-	kr	540
Skøjtebanen - Kgs. Nytorv	kr	1.062	kr	-	kr	-	kr	1.062
<b>Sportsgulve</b>	kr	1.000	kr	1.000	kr	1.000	kr	3.000
Sundby Idrætspark	kr	300	kr	-	kr	24.143	kr	24.443
Sundby Svømmebad	kr	1.620	kr	4.588	kr	11.249	kr	17.457
Sundbyøster Idrætsanlæg	kr	6.863	kr	4.172	kr	542	kr	11.577
Svanemøllehallen	kr	813	kr	-	kr	-	kr	813
Tingbjerg Idrætspark	kr	400	kr	-	kr	-	kr	400
Valby Hallen	kr	1.300	kr	-	kr	-	kr	1.300
Valby Idrætspark	kr	13.100	kr	-	kr	-	kr	13.100
Vanløse Idrætspark	kr	1.250	kr	-	kr	2.800	kr	4.050
Vesterbro Svømmehal	kr	700	kr	800	kr	4.350	kr	5.850
Vigerslevparken	kr	750	kr	-	kr	-	kr	750
Øbro Hallen	kr	1.528	kr	-	kr	-	kr	1.528
<b>Sum pr. år.</b>	kr	102.141	kr	70.156	kr	69.949		
<b>Total 2007-2009</b>							kr	242.246



Matrikel nummer

Utterslev 1394

Grundareal, m<sup>2</sup>

35.900

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

7734

Grundværdi, kr.

43.080.000 P/L 2005

Ejendomsværdi, kr.

75.000.000 P/L 2006

**Generel beskrivelse**

Det oprindelige anlæg er i murværk fra 1959. Det består af opvisningshal og friluftsbad samt cafe. I 1991 nyopførtes Hal 2 over en tidligere ballonhal. Der laves en ny samlet helhedsplan for Bellahøj Bad der samtænkes med Bellahøj Hallerne

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)	
2007	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2007		kr -	
2008	Udvendig	Etablering af nyt varmt tag på hal 1 samt servicebygninger. Diverse facaderenoveringer, bl.a. renovering af rådskadede vinduer ved hal 2s omklædning. Renovering af side-/ovenlys i hal 1	kr 2.850
	Indvendig	Nyt halgulv i hal 1, renovering af halgulv i hal 2. Istandsættelse af 1 omklædningsrum i samtænkning med Bellahøj Bad projekt	kr 6.880
	Teknik	Ny ventilation/varme i omklædning, renovering af rør, udskiftning af sanitet, toiletter mm. Renovering af El-installationer	kr 4.205
	Terræn	Opgradering af brosten, fortorv, p-areal, hegn og beplantning	kr 950
	Energibesparelse		
Sum 2008		kr 14.885	
2009	Udvendig		kr -
	Indvendig		kr -
	Teknik		kr -
	Terræn		kr -
	Energibesparelse		
Sum 2009		kr -	

**Total 2007-09 kr 14.885**





Matrikel nummer

Utterslev 1394

Grundareal, m<sup>2</sup>

35.900

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

-

Grundværdi, kr.

43.080.000 P/L 2005

Ejendomsværdi, kr.

75.000.000 P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Der er udskrevet en konkurrence for hele Bellahøj anlægget – færdig i 2007. Der er bevilget ca. 144 mio.kr. (P/L2005) Anlægget består af 2 børnebassiner, der bibeholdes (delvist genoprettet). 1 stk. 50m svømmebassin samt udspringsbassin/polobassin med udspringstårn. (Del af renoveringsprojekt)

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)	
2007	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2007		kr -	
2008	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik	Udskiftning af vandbehandlingsanlæg i relation til 2 udendørs børnebassiner.	kr 4.250
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2008		kr 4.250	
2009	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2009		kr -	
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 4.250</b>	



Matrikel nummer

UV 1098

Grundareal, m<sup>2</sup>

-

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

-

Grundværdi, kr.

-

Ejendomsværdi, kr.

-

**Generel beskrivelse**

Sporvognsremisen fra 1910, omlagt til skateranlæg i 2003. Grunden og bygningen ejes af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig	
	Indvendig Færdiggørelse af herre- og damebade	kr 1.250
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2007		kr 1.250
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr -
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr -
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 1.250</b>



Matrikel nummer	428 Emdrup
Grundareal, m <sup>2</sup>	51.240
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	2.379
Grundværdi, kr.	20.572.200 P/L 2005
Ejendomsværdi, kr.	23.100.000 P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Oprindeligt anlæg fra 1940 bestående af kontor, omklædning samt cafe (Tegnet af Arne Jacobsen). Bygningen er muret med paptag og uisoleret. Håndboldhal og forbindelsesbygning fra 1980 med murede facader og eternittag og limtræskonstruktion.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)	
2007	Udvendig	Omklædningsbygningen: Udskiftning af utættag til varmt tag (tkr. 720). Gennemgang af facader - fuger i murede felter samt stolper, hvor der optræder råd. Udskiftning af østvendte vinduer bl.a. i omklædningsrum 2, 4 og 6, samt vedligehold af vestvendte vinduer bl.a. i omklædningsrum 3, 5 og 7 (udskiftet i '98). (tkr. 500) Kirken, "det danske drengekor": gennemgang og behandling af træværk. Redskabsbygning, et træskur: renovering, Sportshal: port mod øst skal udskiftes - råd i dør og karm, Sportshal: renovering af eternittag, fra '82, - utæt ved fygning og slagregn.	kr 1.800
	Indvendig	Renovering af lofter, vægge og gulv herunder: Indgangshal samt omklædningszone: renovering af revnet terrazzogulv i hal samt gang, renovering af omklædningsrum, vægtløfter- samt støvlevaskerum. Sportshal: styrken på belysning skal måles - muligvis for svag, lakering og opstregning af gulv, sidst lakeret i 2001	kr 1.000
	Teknik	Etablering af mekanisk ventilation i omklædning-/baderum, samt flytning af radiatorer, som er placeret under loft mod gang, over under vinduer i rum 2, 4 og 6	kr 1.200
	Terræn		
	Energibesparelse	kr 29.000	
Sum 2007		kr 4.000	
2008	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik	Genopretning af varmecentral, kræver udgravning til nyt lokale	kr 1.600
	Terræn	Hegn, vedligehold og asfalt samt generel vvs	kr 1.900
	Energibesparelse		
Sum 2008		kr 3.500	
2009	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn	Genopretning af p-areal	kr 1.200
	Energibesparelse		
Sum 2009		kr 1.200	

**Total 2007-09** kr 8.700

Københavns Ejendomme

Navn **Emdrup Svømmebad** Adresse **Bredelandsvej 20, 2100 Ø** Type **Svømmehal**



Matrikel nummer Emdrup 1279  
 Grundareal, m<sup>2</sup> 8.436  
 Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup> 1635  
 Grundværdi, kr. 7.845.500 P/L 2005  
 Ejendomsværdi, kr. 16.300.000 P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Der er to overdækkede bassiner fra 1966 med tilhørende servicebygninger i træ og murværk.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig Konvertering af 7 vinduer til oplukkelige, solafskærmning. Genopretning af fodvaskebassiner.	kr 1.400
	Indvendig Genopretning af indvendige forhold incl. omklædning/bad mm.	kr 2.800
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse kr 0	
Sum 2007		kr 4.200
2008	Udvendig Eftergang af facader, træ/mur, samt udskiftning af vinduer. Udskiftning af gl. (asbest)eternittag på omklædningsbygning.	kr 2.100
	Indvendig	
	Teknik Genopretning af varmecentral. Udskiftning af ventilationsaggregat	kr 3.100
	Terræn Gernopretning af belægning incl. P-arealer. Renovering af kloak.	kr 1.400
	Energibesparelse kr 0	
Sum 2008		kr 6.600
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse kr 0	
Sum 2009		kr -
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 10.800</b>



Matrikel nummer

Sundbyøster 3914

Grundareal, m<sup>2</sup>

2.417

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

2.706

Grundværdi, kr.

5.317.400

P/L 2005

Ejendomsværdi, kr.

30.000.000

P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Bygning opført 1944 til badeanstalt. 1976 etableres svømmebassin. Svømmehallen er renoveret i 2000/2001, incl. etablering af nyt ventilationsanlæg for herre og dameafdelingerne.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)	
2007	Udvendig	Eftergang og rep af murede facader, udskiftning af ruder/punkterede termoruder til energiglas, udskiftning af bagport samt dør ned mod fjernvarmecentral, etablering/rep af fald på bagtrappe	kr 1.000
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse	kr 70.000	
Sum 2007		kr 1.000	
2008	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2008		kr -	
2009	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2009		kr -	
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 1.000</b>	



Matrikel nummer	-
Grundareal, m <sup>2</sup>	-
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	-
Grundværdi, kr.	-
Ejendomsværdi, kr.	-

**Generel beskrivelse**

Friluftsbad ombygget til helårsbad (Ballonhal) i 1996. Servicebygninger i murværk fra 1960. Der er to bassiner (25m), der er overdækket af en plastdug (bobleoverdækning) samt et udvendigt soppebassin. Bassinerne er delvist renoveret i 1999. Vandbehandlingsanlægget er delvist renoveret i 1996 og vurderes at opfylde myndighedskrav til omsætningstid. Klor/syrerum opfylder ikke myndighedskrav. Ventilationsanlægget er i god stand, men har et meget højt energiforbrug. Brugsvandssystemet er fra 1964. Varmtvandsbeholdere er for store og har utilstrækkelig temperaturstyring. Der er risiko for vækst af Legionella bakterier. Plastdugen har enkelte skader, men ved udførelse af løbende vedligehold vil restlevetiden være mere end 10 år.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)	
2007	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik	Ny bund i syrerum og renovering af syrelager. Aggregat for omklædning udskiftes.	kr 500
	Terræn		
	Energibesparelse		kr -
Sum 2007		kr 500	
2008	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2008		kr -	
2009	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2009		kr -	
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 500</b>	



Matrikel nummer

814 Utterslev

Grundareal, m<sup>2</sup>

43.260

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

857

Grundværdi, kr.

16.871.400

P/L 2005

Ejendomsværdi, kr.

19.000.000

P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Anlægget består af 2 bygningsgrupper med selskabslokaler og omklædning i den ene og 'Unions' klubhus samt omklædning i den anden gruppe. Selve Genforeningspladsen er fredet (ikke bygningerne)

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig Rødstensbygning: Efterisolering af murværk. Træbygning: opmaling af træværk samt etablering af varme tage og rep. af tagrende og nedløb	kr 890
	Indvendig	
	Teknik Genopretning af varmeanlæg samt etablering af ventilation	kr 650
	Terræn	
	Energibesparelse kr 30.000	
Sum 2007		kr 1.540
2008	Udvendig	
	Indvendig Renovering af bade-/omklædningsrum (4 i alt, 2 i hver bygning)	kr 1.450
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse kr 0	
Sum 2008		kr 1.450
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn Genopretning af 1 løbebane samt hegn og beplantning	kr 2.800
	Energibesparelse kr 0	
Sum 2009		kr 2.800
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 5.790</b>

Navn

**Grøndal Centret**

Adresse

**Hvidkildevej 64, 2400 NV**

Type

**Hal**

Matrikel nummer

Utterslev 8 H

Grundareal, m<sup>2</sup>

62.700

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

40.441

Grundværdi, kr.

75.406.000 P/L 2005

Ejendomsværdi, kr.

148.000.000 P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Under ét tag (22.000m<sup>2</sup>) huser Grøndals Centeret Nordeuropas største sportscenter med faciliteter for 36 sportsgrene. Desuden findes en festsal og et større cafeområde. Foruden sporten huser bygningen Det Danske Teater, Skolen for Udviklingshæmmede og Billetnet. Midlertidigt opført udstillingsbygning fra 1966. Ombygget til sportsanlæg i 1975. Udskiftning af tag/loft inkl. el og sprinkling er udført (57 mio. kr.)

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig Udskiftning af 32 porte incl. vinduespartierne	kr 2.950
	Indvendig Vedligehold af gulve og vægge	kr 3.563
	Teknik Udarbejdelse af energitekniskvurdering på vand, varme og ventilation samt klimaskærm. Kloakundersøgelse (tkr 120)	kr 220
	Terræn Betonreovering af rampe. Etablering af 1 kunstgræsbane på parkeringspladsen.	kr 6.600
	Energibesparelse	kr 75.000
Sum 2007		kr 13.333
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn Asfaltering af P-areal samt beplantning	kr 4.005
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr 4.005
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr -

**Total 2007-09** kr **17.338**





Matrikel nummer

188, Ekscer.

Grundareal, m<sup>2</sup>

-

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

418

Grundværdi, kr.

- P/L2005

Ejendomsværdi, kr.

1.400.000 P/L2005

**Generel beskrivelse**

Nyopført klubhus fra 2003 med omklædning og cafe/klublokale. Vej og Park ejer grunden.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig	kr -
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	Eftergang af stier kr 103
	Energibesparelse	
		kr 103
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
		kr -
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
		kr -
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 103</b>



Matrikel nummer

Udenbys Klædebo 5959

Grundareal, m<sup>2</sup>

1.900

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

2943

Grundværdi, kr.

5.700.000

P/L 2005

Ejendomsværdi, kr.

16.300.000

P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Svømmehal (25m bassin) og sportshal i murstensbyggeri fra 1974. Bassin og promenadedæk er delvist renoveret i 1998.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig Genopretning af akustiklofter samt belysning i sportshal	kr 1.400
	Indvendig Undersøgelse af tag-betonkonstruktionen i svømmehal	kr 100
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2007		kr 1.500
2008	Udvendig Udskiftning af paptag til varmt tag	kr 1.950
	Indvendig Genopretning af akustiklofter samt belysning i svømmehal, slibning samt lakering og opstregning af gulv i sportshal	kr 1.700
	Teknik Udskiftning af 2 saunaer, katodisk beskyttelse, udskiftning af vandbehandlingsanlæg (kræver udbygning af eksisterende forhold)	kr 5.094
	Terræn	
	Energibesparelse	kr 60.000
Sum 2008		kr 8.744
2009	Udvendig	
	Indvendig Betonrenovering i svømmehal af tagelement, jævnfør rapport fra undersøgelse 2007	kr 3.500
	Teknik Renovering af ventilationsanlæg, incl. etablering af geninvinding	kr 3.200
	Terræn	
	Energibesparelse	kr 20.000
Sum 2009		kr 6.700

**Total 2007-09 kr 16.944**



Matrikel nummer

3419, Husum

Grundareal, m<sup>2</sup>

10.000

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

62

Grundværdi, kr.

0

P/L 2005

Ejendomsværdi, kr.

140.000

P/L 2005

**Generel beskrivelse**

To træskure opført i 1958 til omklædning og depot.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig Genopretning af tag og facader	kr 600
	Indvendig Opretning af terrændæk, fliser i omklædningsrum	kr 1.800
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2007		kr 2.400
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr -
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr -
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 2.400</b>



Matrikel nummer	UK 4346
Grundareal, m <sup>2</sup>	4.261
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	4.030
Grundværdi, kr.	10.311.600 P/L2005
Ejendomsværdi, kr.	22.000.000 P/L2005

**Generel beskrivelse**

Idrætshuset er opført i 1911 i 'skønvirke' stil. Bygningen indeholder en idrætshal med plads til 800 gæster, samt 4 træningsale for kampsport, gymnastik og dans. Desuden findes en sportscafe 'Stafetten'.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig Eftergang af murværk og vinduer.	kr 4.283
	Indvendig Opmaling af vægge, lofter og træværk samt gulvbelægninger.	kr 6.532
	Teknik Ventilationsprojekt udarbejdes.	kr 500
	Terræn	
	Energibesparelse Forsatsruder	kr. 100
Sum 2007		kr 11.315
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr -
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr -
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 11.315</b>



Matrikel nummer	32 Amagerbros Kvt.
Grundareal, m <sup>2</sup>	379.269
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	2.695
Grundværdi, kr.	P/L2005
Ejendomsværdi, kr.	6.950.000 P/L2005

**Generel beskrivelse**

3 træbarakker bygget i 1930erne som karantæne station (polio). Ombygget i 1955 til omklædningsrum. 3 træbarakker opført i 1989 til omklædning.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig	Nye paptage, træfacader, vinduer og døre males. Efterisolering generelt.
	Indvendig	Istandsættelse af omklædningsrum.
	Teknik	Ventilation i bad og gammelt rørsystem omlægges.
	Terræn	kr 500
	Energibesparelse	
		kr 500
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
		kr -
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 500</b>

Navn

**Københavns Havnebad**

Adresse

**Islands Brygge, 2300 København S**

Type

**Havnebad**

Matrikel nummer

-

Grundareal, m<sup>2</sup>

-

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

-

Grundværdi, kr.

-

Ejendomsværdi, kr.

-

**Generel beskrivelse**

Flydebroer i træ og beton placeret i havnebassinet ved Langebro på Amagersiden. Anlægget består af 2 børnebassiner med bund og et svømmebassin med udspringstårn.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig      Årlig idriftssætning og vedligehold	kr      375
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
		kr      375
2008	Udvendig      Årlig idriftssætning og vedligehold	kr      375
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
		kr      375
2009	Udvendig      Årlig idriftssætning og vedligehold	kr      375
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
		kr      375
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr      1.125</b>



Matrikel nummer

-

Grundareal, m<sup>2</sup>

-

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

-

Grundværdi, kr.

-

Ejendomsværdi, kr.

-

**Generel beskrivelse**

Flydebroer i træ og beton placeret i havnebassinet ved Fisketorvet. Anlægget består af 1 børnebassin med bund samt et svømmebassin

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig      Årlig idriftsætning og vedligehold	kr      250
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2007		kr      250
2008	Udvendig      Årlig idriftsætning og vedligehold	kr      250
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr      250
2009	Udvendig      Årlig idriftsætning og vedligehold	kr      250
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr      250
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr      750</b>



Matrikel nummer	1A	
Grundareal, m <sup>2</sup>	112.515	
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	145	
Grundværdi, kr.	-	
Ejendomsværdi, kr.	450.000	P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Muret klubhus fra 1985 med omklædning, værksted og cafe/klublokale. Garage for materiel og motorcykler fra 1998 udført af 2 containere med tag imellem. Anlægget omfatter en motorcrossbane, en speedwaybane og en mindre børnebane.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2007		kr -
2008	Udvendig Eftergang af vinduer og døre	kr 160
	Indvendig Malerstandsættelse	kr 60
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr 220
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr -
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 220</b>





Matrikel nummer	UK 4512 + 4990
Grundareal, m <sup>2</sup>	16.071
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	9739
Grundværdi, kr.	28.193.000 P/L 2005
Ejendomsværdi, kr.	30.000.000 P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Sporvognsremiser fra 1896 ombygget til sportsanlæg i 1975 – murværk med paptage. Grundarealet dækker 2 matrikler, hvor der på matr. nr. UK 4990 ikke er nogen bygninger. Anlægget består af en multihal, en fodboldbane, badminton/håndboldhal samt en hal med 4 squashbaner og badminton. Desuden fitnesscenter, keglebaner og curlinghal samt en stor cafe/restaurant foruden mødelokaler, klubrum, Nørrebro Radio og et mindre lokal teater. På forpladsen findes en rullekøje/hockeybane. Delvist genoprettet i 1998. (Under ombygning)

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig Gennemgang og renovering af facademur, vinduer og døre - etape 1	kr 10.700
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	kr 0
Sum 2007		kr 10.700
2008	Udvendig Gennemgang og renovering af mur, vinduer og døre - etape 2, samt etablering af ny tagbelægning over boksehal	kr 1.950
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn Asfaltering af P-arealer, udendørs belysning, samt beplantning	kr 3.768
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr 5.718
2009	Udvendig	
	Indvendig Renovering af halgulve, rep. af linoleum, opstregning i hal 1 og 6, slibning og opstregning af træparket i hal 3, renovering/udskiftning af parketgulve i bokselokale, reparation af stengulv i motionscenter	kr 3.000
	Teknik Konvertering fra damp til fjernvarme, asbestsanering i varmecentralen, etablering af decentralt varmeanlæg til fritidshjemmet (i dag varmes det op via hal 2), renovering af ventilationsanlæg, opsætning af ekstra kalifare i hal 1 og 6, omlægning af gl rørsystem, CTS-styring samt vandbesparende foranstaltninger. Modernisering af varme for Teater samt Bokseklub, som idag opvarmes med el-radiatorer	kr 3.800
	Terræn	
	Energibesparelse	kr 60.000
Sum 2009		kr 6.800

**Total 2007-09 kr 23.218**



Matrikel nummer	UK 4378 m.fl.
Grundareal, m <sup>2</sup>	-
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	-
Grundværdi, kr.	-
Ejendomsværdi, kr.	-

**Generel beskrivelse**

Tribunebygning i beton inkl. omklædning og bad, samt indendørs løbebane.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig Let renovering af bton på tribune samt udarbejdelse af detaljeret rapport over betonstand	kr 600
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2007		kr 600
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr -
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr -
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 600</b>



Matrikel nummer	UK 651
Grundareal, m <sup>2</sup>	ca. 3000
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	2.886
Grundværdi, kr.	7.433.100 P/L2005
Ejendomsværdi, kr.	13.000.000 P/L2005

**Generel beskrivelse**

Tidligere sporvognsremise fra 1902, ombygget til sportshal i 1970'erne. Nyt tagpap i 2004. Anlægget er en tvillingehal med opstregning til badminton, bordtennis, basketball og volleyball samt håndbold.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig Eftergang af mur og vinduer.	kr 570
	Indvendig Udskiftning af belysning	kr 500
	Teknik	
	Terræn Eftergang af kloakker	kr 30
	Energibesparelse	kr -
Sum 2007		kr 1.100
2008	Udvendig	
	Indvendig Opmaling overalt samt nyt halgulv.	kr 1.500
	Teknik Reperation af vvs og ventilation samt varmeautomatik.	kr 450
	Terræn Opretning af tilkørselsvej.	kr 50
	Energibesparelse Udskiftning af varmeautomatik samt ny belysning	kr 130
Sum 2008		kr 2.000
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr -
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 3.100</b>



Matrikel nummer	UK 5694
Grundareal, m <sup>2</sup>	78.729
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	4.353
Grundværdi, kr.	25.980.600 P/L2005
Ejendomsværdi, kr.	48.500.000 P/L2005

**Generel beskrivelse**

Det oprindelige anlæg er fra 1930erne bestående af en badmintonhal og en tennishal med tilhørende omklædnings- og cafefaciliteter. I 1976 blev en ny håndboldhal opført og i 2004 blev en fægtehal tilbygget.

Beskrivelse af opgaver			Økonomi kr. (1.000)	
2007	Udvendig	Facader generelt, nyt tag på håndboldhal samt efterisolering af gammelt anlæg.	kr	6.671
	Indvendig	Akustikloft i håndboldhal og vedligehold af lofter og vægge.	kr	2.638
	Teknik			
	Terræn			
	Energibesparelse	Efterisolering	kr.	100
			Sum 2007	kr 9.309
2008	Udvendig			
	Indvendig	Nyt personalerum.	kr	875
	Teknik	Renovering af rørsystem.	kr	534
	Terræn			
	Energibesparelse	Rørsystem	kr.	30
			Sum 2008	kr 1.409
2009	Udvendig			
	Indvendig			
	Teknik			
	Terræn	Asfaltbelægninger og Kloakgenngang.	kr	1.500
	Energibesparelse		kr	-
			Sum 2009	kr 1.500
			<b>Total 2007-09</b>	<b>kr 12.218</b>

Navn

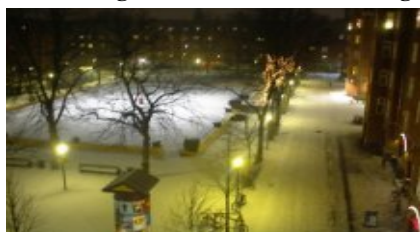
Skøjtebane Blågårds Plads

Adresse

Blågårds Plads, 2200 Kbh. N

Type

Mobil skøjtebane



Matrikel nummer

-

Grundareal, m<sup>2</sup>

-

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

-

Grundværdi, kr.

-

Ejendomsværdi, kr.

-

**Generel beskrivelse**

Mobil skøjtebane fra 2000 bestående af køleslange og 2 kompressorer til nedkøling.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)	
2007	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik	Diverse reparationer samt udskiftning af køleslanger	kr 320
	Terræn		
	Energibesparelse	kr 0	
Sum 2007		kr 320	
2008	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2008		kr -	
2009	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2009		kr -	
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 320</b>	

Navn

**Skøjtebane Genforeningspladsen**

Adresse

**Genforeningspladsen**

Type

**Mobilskøjtebane**

Matrikel nummer

-

Grundareal, m<sup>2</sup>

-

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

-

Grundværdi, kr.

-

Ejendomsværdi, kr.

-

**Generel beskrivelse**

Mobil skøjtebane fra 2001 bestående af køleslange og 4 kompressorer for nedkøling. Anlægget rummer en international 400 m. rundløbsbane.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)	
2007	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik	Forøgelse af strømforsyning, + min 200 ampere, diverse opretninger incl. Reperationerog udskiftning af køleslanger	kr 540
	Terræn		
	Energibesparelse	kr 10.000	
Sum 2007		kr 540	
2008	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2008		kr -	
2009	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2009		kr -	
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 540</b>	



Matrikel nummer

-

Grundareal, m<sup>2</sup>

-

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

-

Grundværdi, kr.

-

Ejendomsværdi, kr.

-

**Generel beskrivelse**

Mobil skøjtebane fra 1999 bestående af køleslanger og 2 kompressorer for nedkøling samt ca. 300 m gelænder.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig Diverse opretning	kr 367
	Indvendig	
	Teknik Udskiftning af køleslanger.	kr 695
	Terræn	
	Energibesparelse	kr -
Sum 2007		kr 1.062
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr -
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr -
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 1.062</b>

Navn

**Sundby Idrætspark**

Adresse

**Englandsvej 61, 2300 Kbh. S**

Type

**Idrætsanlæg**

Matrikel nummer	1100 Sundbyvester
Grundareal, m <sup>2</sup>	150.520
Bygningsdriftsarea	6.727
Grundværdi, kr.	56.856.400 P/L2005
Ejendomsværdi, kr	54.000.000 P/L2005

**Generel beskrivelse**

Idrætsanlægget består af 3 sportshaller samt cafe og mødelokaler. Sportsanlæg fra 1938, hal fra 1940, tribune fra 1975 og hal 3 fra 1990.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig	
	Indvendig Afrensning af skimmelsvamp i gavl hal 2	kr 300
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2007		kr 300
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr -
2009	Udvendig Gennereel vedligehold af klimaskærm incl. efterisolering af gavle hal 2	kr 6.625
	Indvendig Opmaling af haller, gangarealer mm. Opmaling og reparation af haller, bade, kontorer og indvendigt tribune og ny belysning i hal 2	kr 6.800
	Teknik Renovering af tekniske inst.	kr 5.118
	Terræn Oveflader og kloak og nyt hegn	kr 5.600
	Energibesparelse	kr 20
Sum 2009		kr 24.143
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 24.443</b>





Matrikel nummer	32 Amagerbros Kvt.
Grundareal, m <sup>2</sup>	14.025
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	1652
Grundværdi, kr.	5.469.800 P/L2005
Ejendomsværdi, kr.	15.900.000 P/L2005

**Generel beskrivelse**

Der er to overdækkede bassiner fra 1966. Bygningerne er i træ og mursten. Bassinerne renoveret i 1999. Der er algevækst samt enkelte revner på bassinerne, som generelt er i god stand. Ventilations-anlæg i dårlig stand og er vanskelige at servicere. Indeklimaproblemer pga. solindfald. Vandbehandlingsanlæg overholder ikke myndighedskrav. Varmtvandsbeholder har utilregnelig temperaturstyring. Der er indregnet forslag til nærmere undersøgelse af beton, vandbehandling, ventilation og limtræsspær inkl. entrepriseoverslag.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig	
	Indvendig	Etablering af solafskærmning og overflade behandling af træværk i hal.
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2007		kr 1.620
2008	Udvendig	Udskiftning af ovenlys og vinduer. Maling af facader
	Indvendig	Genopretning i mellemgang, udbedringer ved spærfødder mm.
	Teknik	Udskiftning af ventilations anlæg
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr 4.588
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	Udskiftning af vandbehandlings anlæg, varmtvandsbeholder mm.
	Terræn	Div. hegn, belægninger og beplantninger.
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr 11.249
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 17.457</b>



Matrikel nummer

1501, SØ

Grundareal, m<sup>2</sup>

17.010

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

2346

Grundværdi, kr.

8.539.000 P/L2005

Ejendomsværdi, kr.

13.200.000 P/L2005

**Generel beskrivelse**

Idrætshal fra 1977, opført i mursten og limtræskonstruktion. Bølgeeternit på hal og tagpap på servicebygninger.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig Nyt eternittag, generel gennemgang af klimaskærm bla. vinduer og fuger.	kr 5.363
	Indvendig Opsætning af træbetonlofter i hal pga. fritliggende isolering.	kr 1.500
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2007		kr 6.863
2008	Udvendig	
	Indvendig Bla. reovering af toiletter, halgulv og opmaling	kr 2.872
	Teknik Etablering af ventilation i bad, udskiftning af sanitet mm.	kr 1.300
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr 4.172
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn Terræn kloak og boldbane	kr 542
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr 542
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 11.577</b>



Matrikel nummer	UK 4389
Grundareal, m <sup>2</sup>	12.400
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	6.971
Grundværdi, kr.	27.539.600 P/L2005
Ejendomsværdi, kr.	31.500.000 P/L2005

**Generel beskrivelse**

Tidligere sporvognsremiser fra 1913, ombygget til idrætsanlæg i 1976. Nyt varmt tag i 1999. Anlægget er indrettet med squashbaner, fitnesscenter, sportslokaler samt opstregning til tennis, håndbold, badminton og basketball. Desuden er der mødelokale og en mindre cafe. Grundet dårlige kloaker sætter halgulvene sig.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	Ny ventilation i køkken. kr. 500
	Terræn	Beplantning og hegnsmur renoveres kr. 313
	Energibesparelse	Ventilation med genvinding kr. 40 kr. -
Sum 2007		kr. 813
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr. -
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr. -
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr. 813</b>

Navn

**Tingbjerg Idrætspark**

Adresse

**Ruten 2, 2700 Brønshøj**

Type

**Idrætspark**

Matrikel nummer

3600 Husum

Grundareal, m<sup>2</sup>

136.109

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

1.804

Grundværdi, kr.

44.916.000 P/L 2005

Ejendomsværdi, kr.

70.000.000 P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Klubhus i murværk fra 1998 med omklædning, møderum og cafe. Tribune i beton fra 2003, hvor stueetagen er uudnyttet.

<b>Beskrivelse af opgaver</b>		<b>Økonomi kr. (1.000)</b>
2007	Udvendig      Rep. samt malerbehandling af facader, døre og vinduer	kr      400
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2007		kr      400
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr      -
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr      -
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr      400</b>



Matrikel nummer	Valby 2123
Grundareal, m <sup>2</sup>	-
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	7.002
Grundværdi, kr.	-
Ejendomsværdi, kr.	61.512.570 P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Samlet bygningskompleks fra 1984 i murværk og beton med kassettag og tagpap. De 3 håndboldhaller som slås sammen til en stor hal ved f.eks. Koncertarrangementer. Foruden omklædning indeholder anlægget en større restaurant og møderum. Hal 2 fik nyt tag i 1990.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig Nyt paptag på hal 1 og 3. Malereftergang samt fugning af facadeelementer på alle 3 haller.	kr 1.300
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2007		kr 1.300
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr -
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr -
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 1.300</b>



Matrikel nummer	2123 Valby
Grundareal, m <sup>2</sup>	473.067
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	13.635
Grundværdi, kr.	0 P/L 2005
Ejendomsværdi, kr.	87.000.000 P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Ældre anlæg i murværk fra 1941 bestående af 6 bygninger med sportshal, omklædningsbygninger, cafe og administration, garager og "Frem's" klubhuse samt en betontribune fra 1965 med omklædning og mødelokaler.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)	
2007	Udvendig	Gammel Valby Hal: Mod banerne istandsættes vinduerne, trævæk, døre, balkon. Tag og tagrendender eftergås. Frem's klubhus: Gennemgang af vinduer, døre, balkon samt gennemgang af tag og tagrender Tribune: Gennemgang af vinduer og dørpartier.	kr 1.400
	Indvendig	Gammel Valby Hal: Efterisolering af vinduer. Renovering af toiletter og omklædningsrum inkl. malereftergang. Slibning og larkering af bænke. Maling af siddepladser. Frem's Klubhus: Renovering af toiletter og omklædningsrum inkl. malereftergang. Slibning og larkering af bænke.	kr 1.100
	Teknik		
	Terræn	Etablering af 2 kunstgræsbaner (t.kr. 9.600) Beskæring af træer, stabilgrus rundt om Club Danmark Hallen, asfalt ved indgang til opvisningsbanen. Udbedring af hegn langs Julius Andersensvej. Sikkerhedshegn rundt om stadionbanen (Beuerskytter). Rydning af buskads ved P-plads foran Valby Hallen. Indkøb af nyt grønt til samme.	kr 10.600
	Energibesparelse		
Sum 2007		kr 13.100	
2008	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2008		kr -	
2009	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2009		kr -	

**Total 2007-09** kr 13.100



Matrikel nummer	2080 Vanløse
Grundareal, m <sup>2</sup>	35.820
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	2.362
Grundværdi, kr.	11.165.200 P/L 2005
Ejendomsværdi, kr.	14.600.000 P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Tribunebygning i beton fra 1971 med bad om omklædningsfaciliteter samt cafe og klublokale.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig	
	Indvendig      Opmaling og snedkergennemgang, generelt	kr      1.250
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2007		kr      1.250
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr      -
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn      Etablering af ny kunstgræsbane	kr      2.800
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr      2.800
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr      4.050</b>



Matrikel nummer

UV 1485

Grundareal, m<sup>2</sup>

Del af boligkompleks

Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

-

Grundværdi, kr.

2.947.700 P/L 2005

Ejendomsværdi, kr.

24.600.000 P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Svømmehal i murværk fra 1984 med 1 bassin (25 m.). Generelt fremstår svømmehallen i god stand (renoveret i 2001) trods de mange blotlagte og rå betonoverflader. Der er etableret ny vandbehandlingskælder og vandbehandlingsanlæg i 2001.

Ventilationsanlæg i svømmehal er renoveret i 2001

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)	
2007	Udvendig	Reparation af betonskader. Restarbejder udvendigt på bygningen	kr 350
	Indvendig	Halbelysning og akustikloft	kr 350
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2007		kr 700	
2008	Udvendig		
	Indvendig	Udskiftning af 2 saunaer. Udskiftning af sanitet og indvendige forhold	kr 800
	Teknik		
	Terræn		
	Energibesparelse		
Sum 2008		kr 800	
2009	Udvendig	Murreparationer	kr 400
	Indvendig		
	Teknik	Reparation af anlæg for katodisk beskyttelse. Renovering af ventilationsanlæg. Udskiftning af varmtvandsbeholdere	kr 3.450
	Terræn	Eftergang af fortove	kr 500
	Energibesparelse		
Sum 2009		kr 4.350	
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 5.850</b>	





Matrikel nummer	2440, Vigerslev	
Grundareal, m <sup>2</sup>	-	
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	135	
Grundværdi, kr.	-	
Ejendomsværdi, kr.	280.000	P/L 2005

**Generel beskrivelse**

Klubejet hus (pionerne) som Københavns Ejendomme vedligeholder. Vej & Park ejer grunden. 4 træbarakker fra 1950'erne til omklædning, depot og klubhus. Delvist oprettet i 2003.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig Maling af facader og vinduer og eftergang af paptage	kr 300
	Indvendig	
	Teknik Renovering af varmecentral og udskiftning af rør og sanitet	kr 450
	Terræn	
	Energibesparelse	kr. 4
Sum 2007		kr 750
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr -
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 750</b>



Matrikel nummer	UK 5577
Grundareal, m <sup>2</sup>	5.859
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	5.184
Grundværdi, kr.	14.178.800 P/L2005
Ejendomsværdi, kr.	20.000.000 P/L2005

**Generel beskrivelse**

Svømmehal med varmtvandsbassin, relaxafdeling, omklædning og en svømmehal med udspringstårn og publikumsopbygning. Den er opført i murværk og beton fra 1929 og renoveret i 2002.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig Facade, lysninger og puds repareres	kr 600
	Indvendig Skimmelsvamp i bade og saunaer.	kr 140
	Teknik Nedkøling af vandtemperatur.	kr 788
	Terræn	
	Energibesparelse	kr -
Sum 2007		kr 1.528
2008	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	kr -
Sum 2008		kr -
2009	Udvendig	
	Indvendig	
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr -
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 1.528</b>

**Brugerbestyrelser**

Matrikel nummer

Grundareal, m<sup>2</sup>Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

Grundværdi, kr.

Ejendomsværdi, kr.

**Generel beskrivelse**

Kommunaliseringen af idrætsanlæggene blev gennemført med en tanke om at der skulle decentraliseres så langt det enkelte anlæg kan bære. I tråd hermed er der i 2005 og 2006 afsat midler som brugerbestyrelserne kan anvende primært til indvendige vedligeholdelsesopgaver. Dette foreslås videreført.

<b>Beskrivelse af opgaver</b>		<b>Økonomi kr. (1.000)</b>
2007	Udvendig	
	Indvendig Frie midler til prioritering af brugerbestyrelser	kr 4.200
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2007		kr 4.200
2008	Udvendig	
	Indvendig Frie midler til prioritering af brugerbestyrelser	kr 4.200
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr 4.200
2009	Udvendig	
	Indvendig Frie midler til prioritering af brugerbestyrelser	kr 4.200
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr 4.200
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 12.600</b>

**Græsbaner**

Emdrup idrætsanlæg

Genforeningspladsens Idrætsanlæg

Sundby Idrætspark

Husum Idrætspark

Ryparkens Idrætsanlæg

Svanemølleanlægget

Tingbjerg Idrætsanlæg

Kløvermarken

Valby Idrætspark

Bavnehøj Idrætsanlæg

Matrikel nummer

Grundareal, m<sup>2</sup>Bygningsdriftsareal, m<sup>2</sup>

Grundværdi, kr.

Ejendomsværdi, kr.

**Generel beskrivelse**

Kvaliteten af græsbanerne kan højnes ved at genoprette de græsbaner, som på grund af ujævnheder, hældning og græsnedslidning ikke kan repareres tilfredsstillende ved almindelig pleje og hvile.

Metode 2: Banens øverste jordlag opfræses og genbruges med et nysået lag græs-frø. I den efterfølgende hvileperiode på ca. 1 år skal banen om muligt plejes med afretning, gødning og vand. Metoden anvendes både til opvisnings- og træningsbaner. På træningsbaner afhænger græsvæksten, hvileperiodens længde og genopretningens samlede udbytte af den valgte græssort og regnvandsmængden.

Metode 3: Banens mos og ukrudttilsåede græslag fjernes. Dernæst spredes muld-jord med græsfrø ud ovenpå det tilbageværende græslag. I hvileperioden på ca. 1 måned eftersåes, gødes og om muligt vandes banen. Metoden anvendes til alle slags græsbaner, som ikke kræver genopretning af en stor banehældning.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)	
2007	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn	Se ovenstående generel beskrivelse	kr 2.420
	Energibesparelse		
Sum 2007		kr 2.420	
2008	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn	Se ovenstående generel beskrivelse	kr 1.990
	Energibesparelse		
Sum 2008		kr 1.990	
2009	Udvendig		
	Indvendig		
	Teknik		
	Terræn	Se ovenstående generel beskrivelse	kr 2.040
	Energibesparelse		
Sum 2009		kr 2.040	
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 6.450</b>	

Matrikel nummer	-
Grundareal, m <sup>2</sup>	-
Bygningsdriftsareal, m <sup>2</sup>	-
Grundværdi, kr.	-
Ejendomsværdi, kr.	-

**Generel beskrivelse**

Løbende vedligehold af sportsgulve i haller udbydes som løbende rammeaftale fra 2008 og 3 år frem. 2007 forventes dog udbudt som underhåndsbud.

Beskrivelse af opgaver		Økonomi kr. (1.000)
2007	Udvendig	
	Indvendig Afslibning, larkering og opstribning af eksisterende gulv.	kr 1.000
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2007		kr 1.000
2008	Udvendig	
	Indvendig Afslibning, larkering og opstribning af eksisterende gulv.	kr 1.000
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2008		kr 1.000
2009	Udvendig	
	Indvendig Afslibning, larkering og opstribning af eksisterende gulv.	kr 1.000
	Teknik	
	Terræn	
	Energibesparelse	
Sum 2009		kr 1.000
<b>Total 2007-09</b>		<b>kr 3.000</b>