



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen

Københavns Ejendomme

08-06-2010

Børne- & Ungdomsforvaltningen

De Centrale Kontorer

Nyropsgade 1

1602 København V

KML / JK

Bestillerenheden

Bygninger, Anlægsafdelingen

Att.: Afdelingsleder, Nina Fage

Administrativt hørings svar om indstilling vedr. "Kapitalbevilling til projektering og anlæg af 4 nye daginstitutioner" beliggende: Ragnildsgade, Grøndalsvænge Allé, Amagerfælledvej og Sundholmsvej.

Børne- & Ungdomsudvalget den 16. juni 2010.

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til Indstillingen:

På det foreliggende grundlag anses det for realistisk at gennemføre de 4 daginstitutioner som er beskrevet i Indstillingen, herunder den afsatte økonomiske ramme.

Der er tale om 4 nye daginstitutioner, som alle udbydes i totalentreprise på baggrund af BUF's Byggeprogram 2010. Alle projekterne har været i EU-udbud med henblik på prækvalifikation af totalentrepriset teams, som efterfølgende konkurrerer om udførelse af byggeprojekterne.

Vores Bygherrerådgivere har på forhånd undersøgt byplan- og lokalplanmæssige forhold, eller servitutter, som kan vanskeliggøre eller diskvalificere projekterne. Byggetilladelser forventes derfor uproblematisk. Teknik- & Miljøforvaltningen er endvidere deltagende i projektudviklingen og konkurrenceafviklingen.

Grunden på Ragnildsgade er kraftigt forurenede. De øvrige grunde vurderes kun at være diffust forurenede. Oprensning af forurenede jord udføres i eget regi, og afvikles parallelt med projekteringen af de respektive byggeprojekter. Der er i budgettet afsat 15,6 mio. til jordoprensning. Endvidere har BUF udmeldt at der findes yderligere en reserve, såfremt der måtte forekomme helt uforudsete komplikationer.

På det foreliggende grundlag anser Københavns Ejendomme det ikke for påkrævet at tage forbehold for de indstillede budgetter, som anses for at være realistiske. Budgetterne indeholder 7,5 % til uforudsete

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Telefon
33 66 66 00

Telefax
33 66 70 19

Direkte telefon
51 71 70 93

E-mail
BI42@kff.kk.dk

www.kk.dk

udgifter. Procentsatsen er lavere end det KEjd sædvanligvis anbefaler, men udførelse i totalentreprise giver en høj grad af sikkerhed for gennemførelse af projekterne, hvad angår tid og pris. Et veldefineret byggeprogram understøtter endvidere projektsikkerheden.

Med venlig hilsen

Janne Kiel

Leder
Projekt & Bygherre
Københavns Ejendomme