

10. Tillæg til helhedsplan i Husum - Fællesindstilling til TMU, BUU og SUD (2010-80224)

Godkendelse af tillæg til den boligsociale helhedsplan Satellit 10A i Husum 2012, og den kommunale medfinansiering.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen, Socialforvaltningen samt Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget samt Børne- og Ungdomsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende tillæg til helhedsplanen Satellit 10A (bilag 1)

Socialforvaltningen indstiller overfor Socialudvalget,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering til helhedsplanen Satellit 10A for i alt 1.932 kr. i form af arbejdstimer fra Børnefamilieenhed Brønshøj, Husum, Vanløse til deltagelse i styregruppe og aktivitetsudvalg.

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller overfor Børne- og Ungdomsudvalget

3. at Børne- og Ungdomsudvalget godkender, at Børne- og Ungdomsforvaltningen yder medfinansiering til projektet svarende til 16.100 kr. i form af medarbejder-timer til deltagelse i styregruppe og koordineringsudvalg samt B&U netværk.

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller over Teknik- og Miljøudvalget,

4. at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen yder medfinansiering til projektet svarende til 966 kr. i form af medarbejdertimer til møde i tovholdergruppe.
5. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske.

Problemstilling

Det landspolitiske boligforlig (mellem VKR og O) fra 2006 gav bl.a. mulighed for, at almene boligafdelinger kunne søge Landsbyggefonden om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger (boligsociale helhedsplaner og huslejenedsættelse). På landsplan blev i alt afsat 2,2 mia. i årene 2006 - 2010. Ifølge Landsbyggefondens regulativ om tilskud til sociale og forebyggende indsatser i problemramte afdelinger skal de boligsociale helhedsplaner godkendes i den kommune, hvor afdelingen er beliggende.

Boligorganisationerne FSB og AAB har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet et tillæg til den eksisterende boligsociale helhedsplan for fire boligafdelinger (FSB 1-70 Husumgård, FSB 1-32 Voldparken, AAB afdeling 38 samt AAB afdeling 80) (tidligere godkendt jf. BR387/07), og Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til tillægget til helhedsplanen.

Borgerrepræsentationen skal godkende tillægget til helhedsplanen (bilag 1) og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe

boligafdelingens problemer.

Løsning

Tillægget er en videreførelse på 3 måneder af den eksisterende boligsociale helhedsplan. Følgende indsatsområder er i fokus (kan ses uddybet i bilag 1):

- *Børn og unge ml. 7-18 år*: Indsatsen arbejder med at skabe aktiviteter i boligområdet for børne- og ungegruppen.
- *Unge ml. 18-23årige*: Der er behov for en styrket indsats overfor gruppen 18-23-årige. Indsatsens fokusområde er at etablere et værested samt iværksætte uddannelses- og jobrelaterede aktiviteter. Indsatsen udvikles i tæt samarbejde med Københavns Kommune og frivillige aktører.
- *Netværk for beboerne i boligområdet*: Satellit10A ønsker at styrke netværket mellem beboerne ved fællesaktiviteter. Beboerne inddrages i planlægning og afholdelse af fællesarrangementer i boligområdet således, at fællesskabet styrkes på tværs af boligafdelinger, nationaliteter, køn og alder.
- *Samarbejde mellem eksterne interessenter og boligområdet*: Man ønsker at mindske afstanden mellem de lokale aktører og beboerne ved at etablere netværk. Dette skal ske ved dialogmøder, fællesmøder, koordinering mellem kommunale og private aktører samt et øget samarbejde med Københavns Kommunes områdefornyelse i Husum.

Det foreløbige tillæg til helhedsplanen for Satellit 10 A har været i høring i Brønshøj/Husum Lokaludvalg, som er enige i at det er påkrævet at støtte en videreførelse af projektet.

Teknik- og Miljøforvaltningen koordinerer Københavns Kommunes indsatser i de boligsociale helhedsplaner. Der kan opstå mindre ændringer i helhedsplanerne der løber over flere år. Der kan derfor være behov for at kunne justere i helhedsplanerne undervejs fagligt og administrativt. Teknik- og Miljøforvaltningen sikrer, at dette vil ske i samarbejde med de relevante og berørte forvaltninger.

Økonomi

Boligorganisationerne FSB og AAB har fået foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Satellit 10A i Husum på 400.000 kr. Midler fra Landsbyggefonden kræver medfinansiering på minimum 25 %, hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 133.333 kr. Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Tillægget til helhedsplanen er medfinansieret i perioden januar 2012 - juli 2012 med følgende midler:

- Socialforvaltningen: 1.932 kr. i form af arbejdstimer fra Børnefamilieenhed Brønshøj, Husum, Vanløse til deltagelse i styregruppe og aktivitetsudvalg..
- Børne- og Ungdomsforvaltningen: 16.100 kr. i form af medarbejdertimer fordelt på deltagelse i styregruppe og koordineringsudvalg samt deltagelse i B&U netværk.
- Teknik- og Miljøforvaltningen: 966 kr. i form af medarbejdertimer til deltagelse i tovholdergruppen vedr. samarbejde med Områdefornyelsen i Husum.
- FSB og AAB: 114.783 kr.

I alt 133.781 kr., heraf kommunal medfinansiering 18.998 kr.

Videre proces

Tillægget til helhedsplanen for Satellit 10A skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget, Socialudvalget samt Økonomiudvalget og Borger-repræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene, inden den sendes til Landsbyggefonden med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet fortsætte i yderligere tre måneder med afslutning i juli 2012.

Hjalte Aaberg

Else Sommer

Anette Laigaard

bilag

[1. Videreførelse af den boligsociale helhedsplan Satellit 10A](#)

[2. Høringssvar fra forvaltningerne](#)

[3. Baggrundsnotat til Fællesindstillingen, LBF 2010 midler](#)

