



FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN ØRESUNDSVEJ 21



| | |
|--------------------------------|----------------------------|
| Bydel | Amager Øst |
| Grundareal | 382 m ² |
| Beliggenhed | Øresundsvej |
| Almene boliger i skoledistrikt | 17 % (Skolen på Amagerbro) |



Bebyggelse

| | Eksisterende bebyggelse | Muliggjort bebyggelse (inklusive eksisterende) |
|-----------------------|-------------------------|--|
| Største bygningshøjde | 2 etager | Uændret |
| Samlet etageareal | 395 m ² | - |
| Boliger | 62 m ² | - |

Planforhold

| | Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019 og Lokalplan 193 - Tyrolsgade | Forslag til lokalplan Øresundsvej 21 |
|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| Kommuneplanramme | Boliger B4 | Uændret |
| Anvendelse | Boliger | Uændret |
| Bebyggelsesprocent | Kommuneplan: 150 | Kommuneplan: 150 |
| Maksimal bygningshøjde | Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 3 etager | Kommuneplan: 24 m Lokalplan: - |
| Bilparkering | | |
| Boliger | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 250 m ² |
| Ungdomsboliger | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 857 m ² |
| Ældre / plejeboliger | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 714 m ² |
| Erhverv | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 214 m ² |
| Butik inkl. lager etc. | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 143 m ² |
| Butik til pladskrævende varer | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 71 m ² |
| Institution | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 286 m ² |
| Grundskole | 1 pr. 100 m ² | 1 pr. 607 m ² |
| Cykelparkering | | |
| Boliger | - | 4 pr. 100 m ² |
| Ungdomsboliger | - | 4 pr. 100 m ² |
| Erhverv | - | 3 pr. 100 m ² |
| Butik inkl. lager etc. | - | 4 pr. 100 m ² |
| Institution | - | 2,5 pr. 100 m ² |
| Uddannelsesinstitutioner | - | 1 pr. 2 studerende / ansat |