



Kultur- og Fritidsforvaltningen har følgende høringssvar til Børne- og Ungdomsforvaltningens indstilling om indgåelse af lejekontrakt på nøglefærdig daginstitution, Rejsbygade 8D.

28-10-2011

Sagsnr.
2011-154050

Københavns Ejendomme har følgende bemærkninger til indstillingen:

Dokumentnr.
2011-773645

Lejemålet skal benyttes til en 8 grupper daginstitution og forventes at træde ikraft den 1. marts 2013. Lejemålet er uopsigeligt indtil den 1. marts 2026. Kontrakten er færdigforhandlet, men med forbehold for politisk godkendelse.

Sagsbehandler
Ann Werner Eimert

Bygningen etableres som en selvstændig bygning i et plan, placeret på taget af eksisterende bygning. Lejemålet er på 1.803 kvm samt 1.425 kvm tagterrasser og lysgård. Udlejer har den udvendige vedligeholdelse og lejer den indvendige vedligeholdelse. Lejer har også vedligeholdelsen af særinstallationer.

Den årlige leje er på kr. 2.648.796,00, hvilket svarer til en årlig kvm-pris på kr. 1.232,00 og for udeareal en årlig kvm-pris på kr. 300,00.

Københavns Ejendomme forudsætter, at spørgsmålet om deponering er afklaret mellem Børne- og Ungdomsforvaltningen og Økonomiforvaltningen.

Københavns Ejendomme er ikke bygherre for projektet, men den anførte tidsplan vurderes til at være realistisk. Det er dog en forudsætning, at myndighedsbehandlingen forløber planmæssigt og ikke medfører krav om ændringer i projektet, som forlænger tidsplanen væsentligt. Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes også som værende realistisk.

Med ovenstående bemærkninger har Københavns Ejendomme ingen indvendinger mod indgåelse af en lejekontrakt på Rejsbygade 8D.

Kunder & Planlægning

Nyropsgade 1
1602 København V

Telefon
3366 6504

E-mail
eimert@kff.kk.dk

EAN nummer
5798009781635

www.kejd.dk