

## 8. Indgåelse af lejemål på Psykiatrisk Center Sct. Hans til færdigbehandlede patienter (2008-150152)

Socialudvalget skal tage stilling til, om man overfor Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen vil anbefale at indgå et lejemål på Psykiatrisk Center Sct. Hans til brug for boliger til færdigbehandlede patienter.

### INDSTILLING OG Beslutning

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** indstiller, at Socialudvalget overfor Kultur- og Fritidsudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at Københavns Ejendomme bemyndiges til at indgå et lejemål med Region Hovedstadens Psykiatri på Psykiatrisk Center Sct. Hans vedr. bygningerne 9 og 10 til brug for botilbud til færdigbehandlede patienter.
2. at driften delvist finansieres af budgettet for færdigbehandlede patienter på 600.000 kr. pr. beboer på lejemålet.
3. at driften delvist finansieres af midlerne fra Tryghedsplan II til borgere med sindslidelser på 66.000 kr. pr. beboer på lejemålet med sindslidelse.
4. at der afsættes en ramme på maksimalt 0,5 mill. kr. til mindre ombygning fra anlægsmidlerne i Tryghedsplan II.

### Problemstilling

Region Hovedstadens Psykiatri har rettet henvendelse til Socialforvaltningen med forslag om, at Københavns Kommune lejer to sengeafsnit på Psykiatrisk Center Sct. Hans til brug for boliger til 12 færdigbehandlede patienter. Borgerrepræsentationen godkendte den 11. december 2008 en indstilling om, at Socialudvalget bevilges et træk på lånerammen på 2,0 mio. kr., som vil medføre, at deponeringsforpligtelsen bortfalder på lejemålet (2008-141524). Dog blev Socialudvalget anmodet om at fremlægge en sag for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med øvrige problemstillinger i forlængelse af sagen, som kræver Borgerrepræsentationens godkendelse, når disse er belyst. Der fremlægges hermed de øvrige problemstillinger omkring lejemålet.

### Løsning

Beboerne på lejemålet vil være 12 færdigbehandlede patienter fra Psykiatrisk Center Sct. Hans, som står på ventelisten til et af Københavns Kommunes botilbud. Det forventes at 6 af disse vil være udviklingshæmmede med psykiatriske problemstillinger og de resterende 6 være borgere med sindslidelser. Det er vurderet af Psykiatrisk Center Sct. Hans og Socialforvaltningen, at det vil være muligt at finde 12 færdigbehandlede patienter, som vil bo i lejemålet. De udviklingshæmmede bor i forvejen på lejemålet. Der tages dog ikke aktiv kontakt til borgerne omkring muligheden for at bo på lejemålet, før Socialudvalget har tiltrådt indstillingen. Dette skyldes, at der skal tages hensyn til disse borgeres tilstand, som kan forværres ved den usikkerhed, som processen skaber.

Det skal i den forbindelse pointeres, at borgerne har frit valg til § 108 botilbud efter Serviceloven, som de alle er godkendt til, og de kan i lighed med alle andre, som er visiteret til § 108 tilbud, vælge at afvise tilbuddet. Borgerne skal samtidig til at betale husleje, og da kvaliteten af boliger, som nedenfor beskrevet er af en relativ dårlig kvalitet, kan disse to forhold veje imod en accept af

tilbuddet.

Socialforvaltningen forventer dog som udgangspunkt, at flere af de ventende oplever en tryghed ved deres ophold på Sct. Hans, og at de derfor vil se det som en mulighed for fortsat stabilitet i deres liv, hvis de kan blive boende i, eller i nær tilknytning til, de fysiske rammer, der har været deres i en årrække.

Boligerne er relativt små og uden eget bad. Hvert af de to sengeafsnit indeholder 6 værelser på mellem 8 og 12 m<sup>2</sup> placeret på 1. sal i en 2-etagers bygning. Der vil være 3 beboere pr. badeværelse. Det indstilles, at der afsættes en ramme på maksimalt 0,5 mill. kr. fra Tryghedsplan II til forbedringer af bygningerne. Socialforvaltningen forventer, at der foretages en mindre ombygning i den ene bygning, således at beboerværelserne bliver lidt større, mens der inddrages noget af fælleslokalerne. Dette er for at tilpasse forholdene til beboerne med sindslidelser. I den anden bygning, hvor de udviklingshæmmede skal bo, er det af det nuværende personale vurderet, at beboerne trives med et mindre, men overskueligt værelse.

Driftsudgifterne for tilbuddet skal undersøges nærmere. I forbindelse med vedtagelsen af budget 2007 bevilgede Borgerrepræsentationen midler til Tryghedsplan II, hvor det indgik, at der skulle opføres 18 boliger til ventende fra Sct. Hans. Der er således fra Tryghedsplan II i alt 7,6 mill. kr. til drift af de 12 boliger. Imidlertid er den nuværende personalebemanding på sengeafsnittene vurderet af Region Hovedstaden til at koste ca. 11 mill. kr. For at sikre kontinuiteten for beboerne påregnes det, at en del eller hele personalet skal fastholdes, hvilket medfører problemer med at få budgettet til at dække.

Lejemålet på Psykiatrisk Center Sct. Hans er således ikke en optimal løsning for de færdigbehandlede patienter. Derfor vurderer Socialforvaltningen, at lejemålet skal være en midlertidig løsning på 1-2 år. Socialforvaltningen vil i mellem tiden afdække hvilke permanente løsninger, der kan findes, som i højere grad opfylder beboernes behov. Herunder undersøges det i øjeblikket at få etableret boligerne på bocentret Lindegården, som ligger ved siden af Sct. Hans, og derfor kan opfylde behovet hos de færdigbehandlede patienter for fortsat tilknytning til Sct. Hans.

Det indstilles at lejemålet træder i kraft den 1. april 2009. Udlejer har bundet sig til at leje Københavns Kommune bygningen i mindst 8 år, men Københavns Kommune, som lejer, kan sige lejemålet op med et års varsel. Lejemålet vil blive organisatorisk placeret på bocenteret Lindegården.

## Økonomi

Til deponering for lejemålet har Socialudvalget indstillet til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen, at der foretages et træk på lånerammen for 2008 på 2,0 mill. kr., således at deponeringsforpligtigelsen bortfalder. Indstillingen blev godkendt med forbehold for godkendelse af nærværende indstilling.

<b>Finansiering</b>	<b>Udgift mio. kr.</b>	<b>Funktion</b>
Drift Budget for færdigbehandlede patienter, 600.000 pr. beboer	7,200	5.38.50.3

Drift Tryghedsplan II, 66.000 pr. beboer	0,396	5.38.50.3
Anlæg Mindre ombygning Tryghedsplan II - mindre ombygning	0,500	5.38.50.3

Den samlede driftsbudget er 7,6 mill. kr. Det anbefales, at driften delvist finansieres af budgettet for færdigbehandlede patienter på 600.000 kr. pr. beboer på lejemålet, dvs. i alt 7,2 mill. kr. for de 12 færdigbehandlede patienter. Det anbefales herudover, at driften delvist finansieres af midlerne fra Tryghedsplan II, som er afsat til borgere med sindslidelser på 66.000 kr. pr. beboer, dvs. i alt 396.000 kr ekstra for de 6 sindslidende. Derudover afsættes en ramme på maksimalt 0,5 mill. kr. til mindre ombygning og isolering fra anlægsmidlerne i Tryghedsplan II.

### Videre proces

Hvis Socialudvalget godkender indstillingen skal sagen efter proceduren for inddragelse af Kultur- og Fritidsforvaltningen sendes i høring i Kultur- og Fritidsudvalget inden behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Hvis Socialforvaltningens indstilling godkendes forventes det, at boligerne kan tages i brug i første halvår af 2009. Der må dog tages forbehold for, at 12 færdigbehandlede patienter endeligt giver tilsagn om de vil bosætte sig på lejemålet, samt at der kan forekomme hindringer ved finjustering af driften og ved endelig forhandling af lejekontrakt.

Anette Laigaard

/Jens Elmelund

Bilag: Høringssvar fra Københavns Ejendomme vedrørende lejekontrakt EFTERSENDES.

**bilag**

