

København, den 7. januar 2009

Boligsekretariatet
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
Att.: Per Christensen
Sjællandsgade 40
2200 København NV

**Konvertering af ældreboliger i Ringergården til særboliger - sagsnr.:
2008-143999 - dokumentnr.: 2008-651391**

I fortsættelse af orienteringsmødet den 17.12.2008 har beboerne i Ringergården drøftet kommunens planer om at omdanne en række ældreboliger til såkaldte særboliger.

Beboerne vil i den forbindelse bemærke følgende:

Vi finder, at bygningens nuværende manglende lydisolering kan blive et problem i forbindelse med støjende naboer (f. eks psykisk syge).

Det blev på orienteringsmødet oplyst, at såfremt de nye beboere imod forventning ikke opfører sig korrekt, vil de blive flyttet. Det kan vi godt være tvivlende omkring, idet vi er bekendt med, hvor svært det er i forhold til lovgivningen at få folk sat ud. Der er ofte tale om perioder på 2 år fra en given sag starter til den støjende beboer flytter.

Det er af kommunen oplyst, at ingen af de nuværende beboere vil blive tvangsflyttet, vi har derfor vanskeligt ved at forstå, hvorledes kommunen kan få plads til bofællesskabet, idet fordelingen af de nuværende ledige lejemål er fordelt på forskellige etager, og således ikke giver samlet plads til bofællesskabet.

Endvidere finder vi det forhold, at de tilbageværende ældreboliger skal placeres på 1. sal, hvor der ikke er sol hele vinteren, meget beklageligt og uheldigt, idet enhver ved, hvor betydningsfuldt det er for ældre mennesker at kunne få lys og sol.

Kommunen oplyser endvidere, at de ældre nuværende beboere kan blive tilbudt en ældrebolig et helt andet sted. Vi vil i den forbindelse gøre opmærksom på, at mange af beboerne har boet et helt liv i kvarteret, og at en flytning vil blive helt uoverskuelig for den enkelte beboer. Vi kan oplyse, at efter informationsmødet, hvor der deltog 28 beboere, var der kun en enkelt beboer, der tilkendegav, at vedkommende var indstillet på at flytte.

Vi vil gerne gøre opmærksom på, at kommunens repræsentanter, Per Christensen og Hanne-Marie Prytz både mundtligt og i indstillingen vedrørende konvertering af ældreboliger til særboliger, har tilkendegivet, at ingen vil blive flyttet mod deres vilje, hvilket vi gerne vil bede om en skriftlig bekræftelse på.

Med hensyn til muligheden for at få foretræde for Sundheds- og Omsorgsudvalget og Socialudvalget vil vi gerne tage imod dette tilbud. Vi har forstået, at kommunen gerne vil være behjælpelig med at arrangere fællestransport til dette møde, så vi foreslår, at kommunen stiller en bus til rådighed den 22. januar.

Med venlig hilsen

På Ringergårdens beboernes vegne:

Bjarne Philipsen, Alf Johansson og Erling Petersen.