

Foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
Skyggevirkninger			
På baggrund af en borgerhenvendelse foreslår forvaltningen, at afsnittet om skyggediagrammer i lokalplanforslagets redegørelse uddybes og præciseres.	-	-	<i>Lokalplanens afsnit om skyggediagrammer uddybes og præcisere, så det fremgår, at det er vurderet, skyggerne fra institutionerne ikke vil medføre væsentlige skyggegener. Desuden uddybes afsnittet, så det fremgår, at vurderingen skal ses i sammenhæng med, at institutionerne Arken og Nabohuset er eksisterende, og at lokalplanforslaget ikke medfører ændringer i skyggerne fra disse byggerier.</i>
Fastlæggelse af vej			
Forvaltningen foreslår en ændring af bestemmelserne om fastlæggelse af vej.	§ 4, stk. 1	Kørespor, fortov og parkering nordøst for byggefelt A er fastlagt med en præcis placering.	Der bliver indarbejdet en ændring af bestemmelsen, så det bliver fastlagt, at fortovet, kørespor og parkering nordøst for byggefelt A kan tilpasses det endelige antal parkeringspladser i lokalplanområdet.

Bebyggelsens ydre fremtræden

Forvaltningen foreslår en ændring af bestemmelserne om bebyggelsens ydre fremtræden.

§ 7, stk. 1m

Der er krav om vinduer, altaner og døre på permanent fritstående gavle på det nye institutionsbyggeri.

Der bliver indarbejdet en ændring af bestemmelsen, så der ikke er krav om altaner og døre på gavlene af det nye institutionsbyggeri.

Udover ovennævnte ændringsforslag foretages der få redaktionelle ændringer af teknisk karakter.