



## Besvarelse vedr. medlemsforslag om mere byliv på Asger Jorns Allé i Ørestad

10. maj 2021

Medlemmer af Borgerrepræsentationen Ninna Hedeager Olsen (Ø) og Klaus Mygind (F) har den 6. maj 2021 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Sagsnummer  
2021-0127011

Dokumentnummer  
2021-0127011-1

### Spørgsmål

Hvilke muligheder har kommunen for at få mere byliv på Asger Jorns Allé i form af butikker, caféer mv., uden kommunen alene pålægger den almene boligforening byrden eller standser byggeri med § 14 forbud og ny lokalplan? I svaret må gerne fremgå, i hvilken udstrækning kommunen har mulighed for at pålægge eller opfodre By & Havn til at arbejde mere aktivt for få mere byliv på Asger Jorns Allé, som By & Havn har gjort i Nordhavn med ejerskab/opkøb af stueetager.

### Svar

I forbindelse med forberedelsen af den fornyede forelæggelse af sagen om Generationernes Træhus havde forvaltningen den 11. marts 2021 et møde med By & Havn for at drøfte mulighederne for fremme af byliv på Asger Jorns Allé. By & Havn gjorde her opmærksom på, at der på nuværende tidspunkt i udviklingen af Ørestad Syd ikke er grundlag for samme forretningsmodel som "Nordhavns-modellen", da det kræver et større omfang af m<sup>2</sup> til butikker, men de arbejder på anden vis for at få afsat stueetagerne til publikumsorienteret serviceerhverv. Teknik- og Miljøforvaltningen vil i den videre dialog med By & Havn have fokus på, at det er kommunens ønske, at Asger Jorns Allé kommer til at rumme mere byliv.

#### *Mulighed for mere byliv gennem et tillæg til lokalplanen*

Et nyt lokalplantillæg til Lokalplan 398 Ørestad Syd kan indskrænke, hvilke funktioner der kan være i stueetagen – fx ved at begrænse det til detailhandel, restauranter og lignende. Det er samtidig muligt at øge den procentvise andel af stueetagen, som skal indeholde funktioner, der bidrager til bylivet. Lokalplaner pålægger dog ikke handlepligt, og skærpede lokalplanbestemmelser vil derfor ikke kunne sikre, at stueetagerne på Asger Jorns Allé i praksis anvendes til butikker eller andet publikumsorienteret erhverv.

Plan, Analyse, Ressourcer og  
CO2-reduktion  
Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

*Mulighed for mere byliv ved at pålægge By & Havn opgaven*

Det er ikke muligt for Teknik- og Miljøforvaltningen at pålægge By & Havn at understøtte mere byliv på Asger Jorns Allé. Et flertal i Borgerrepræsentationen kan vælge at give de tre kommunalt udpegede bestyrelsesmedlemmer i By & Havn et bundet mandat – en såkaldt instruks – til at agere på en særlig måde i bestyrelsesarbejdet eller beslutte, at kommunen som ejer indkalder til ekstraordinært interessentskabsmøde. Begge tiltag vil være usædvanlige, og vil ikke garantere et ønsket udfald, da Københavns Kommune ikke har flertal i bestyrelsen, og staten har vetoret som interessent.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Teknik- og Miljøudvalgets dagsorden tilknyttet det medlemsforslag, som svaret vedrører.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør