

# Byliv i Ørestad syd?

STATUS OG ØNSKER FRA BEBOERNETVÆRKET I ØRESTAD SYD

# Oversigt

- ▶ Lokalplan 398 med tillæg og planerne for Ørestad Syd
- ▶ Status på bylivet i Ørestad Syd
- ▶ Mulig løsning

# Lokalplan – 398, tillæg 2

- ▶ "Ønsket om at gøre Asger Jorns Allé til områdets handels- og aktivitetsgade understøttes af kommuneplanens rammer for detailhandel". Side 131.
- ▶ "Asger Jorns Allé skal være områdets primære byrum og hovedstrøg. Langs gaden gives mulighed for byggeri med eksperimenterende arkitektur, og i stueetagerne bliver der funktioner som caféer, butikker og evt. offentlige funktioner." Side 116.

# Lokalplan – Asger Jorns Allé

- ▶ Københavns Kommunes bæredygtighedsværktøjs 14 punkter:
- ▶ Vurderingen falder positivt ud i forhold til temaet 'byens liv' på grund af den overordnede disponering af planen. Byrumsfunktionerne, fællesfunktioner til boliger, offentlige institutioner og udlæg af detailhandel koncentrerer ved Asger Jorns Allé, så man her har mulighed for at opnå kritisk masse af brugere til at skabe byliv.





# Status

- ▶ 8 byggefelter / byggerier af hver ca. 100 meter.
- ▶ 3 er endnu ikke bebyggede, men der er planer for 2 af disse.
- ▶ Altså et byggefelt uden konkrete planer.



Ørestad Plejecenter





Himmelbyen





# Generationernes Træhus





# Bastionen





# AAB Afdeling 117





Byggegrunn





# Fælledkanten og Byens Hus



# Byliv i Ørestad Syd

- ▶ Asger Jorns Allé kommer ikke til at leve op til intentionerne i lokalplanen.
- ▶ Hvad med resten af Ørestad Syd?



# Muligheder

- ▶ “Mulighed for aktive og åbne stueetager” betyder stort set altid “ingen aktive og åbne stueetager”
- ▶ Andre muligheder?
  - ▶ Hjørnegrunden ved Vestamager Station.
  - ▶ P-hus på Ejler Billes Allé.
  - ▶ Ørestads Boulevard.



# Byliv i Ørestad Syd

- ▶ Vi ønsker en pragmatisk løsning.
- ▶ Det må være muligt at skærpe kravene for de få resterende byggegrunde på Asger Jorns Allé og samtidig "frede" Generationernes Træhus.
- ▶ Skærpelse af kravet for resten af Ørestad Syd:
  - ▶ P-hus på Ejler Billes Allé
  - ▶ Hjørnegrunden overfor Vestamager Station.
  - ▶ De kommende byggerier langs Ørestad Boulevard.
- ▶ Vi håber at I ville stemme for forslaget om at skærpe kravene i lokalplanen for både Asger Jorns Allé og de resterende steder i Ørestad Syd.
- ▶ Tak.