

Bilag 3 Henvendelser modtaget i høringsperioden

Nr	Dato	Navn
1	8. marts 2021	Metroselskabet og Hovedstadens Letbane
2	20. marts 2021	Haveforeningen Frederikshøj
3	24. marts 2021	Bech-Bruun på vegne af Nomeco A/S
4	26. marts 2021	Kgs. Enghave Lokaludvalg

Fra: byggeprojekt

Sendt: 8. marts 2021 15:51

Til: TM FKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

Emne: Metro til Sydhavnen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan 584 'Sydhavnsgade'

Att.: Louise Overgaard Ploug

Hermed fremsendes Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan 584 'Sydhavnsgade'.

Med venlig hilsen

Fie Kliving

Studertermedhjælp

Metroselskabet og Hovedstadens Letbane

Metrovej 5

DK-2300 København S

T +45 3311 1700

M +45

E

Mere end 2 millioner passagerer kører med metroen hver uge, og vi bygger flere metro- og letbanestationer, der skaber nye forbindelser og muligheder i Hovedstaden.

Læs mere på m.dk og dinletbane.dk



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan, Analyse, Ressourcer og CO2-reduktion
2300 København S

Brevet er fremsendt pr. mail til byensudvikling@tmf.kk.dk
Att.: Louise Overgaard Ploug

Metro til Sydhavnen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om dispensation fra lokalplan 584 'Sydhavns-gade'

Kommunens sagsnr.: 2021-0060277

Metroselskabet har den 26. november 2021 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med naboorientering om dispensation fra lokalplan 584 'Sydhavns-gade'.

Dispensationen skal muliggøre, at parkeringsnormen for det fremtidige byggeri på ejendommene matr.nr. 217 og 264 Kongens Enghave, København, beliggende ved Borgmester Christiansens Gade og Sydhavns-gade, følger parkeringsnormen fastsat i Københavns kommuneplan 2019.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen byggeprojekt@m.dk.

Med venlig hilsen

Fie Kliving
Naboer og Ejendomme

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2021-03-08

Fra: Ingrid Ledertoug

Sendt: 20. marts 2021 12:38

Til: TM FKP PARC <byensudvikling@kk.dk>

Emne: Nabohøring i forbindelse medansøgning om dispensation fra parkeringsnormen i lokalplan 584 Sydhavnsgade.

Fra Lokaludvalget i Kongens Enghave har vi, Haveforeningen Frederikshøj, modtaget naboorientering i forbindelse med ansøgning om dispensation fra parkeringsnormen i lokalplan 584 Sydhavnsgade.

Haveforeningen Frederikshøj har følgende bemærkninger til ansøgningen om dispensation.

”Teknik- og Miljøforvaltningen har ønsket vores bemærkninger i anledning af, at de har modtaget en ansøgning om dispensation fra parkeringsnormen i forbindelse med det nye byggeri af boliger, erhverv og institutioner i området omfattet af lokalplan 584 Sydhavnsgade.

Det fremgår af orienteringen, at kommunen er indstillede på at give den ansøgte dispensation, hvilket vi gerne vil advare imod.

Sydhavnen har i lang tid lidt under mangel på parkeringspladser, ikke mindst i området omkring trekanten Borgmester Christiansens Gade, Sydhavnsgade, Scandiagade. Haveforeningen Frederikshøj ligger i forlængelse af Scandiagade, og dermed tæt på området omfattet af lokalplanen.

Situationen omkring parkering er allerede ret kaotisk i Scandiagade og omegn, hvor biler til og fra institutionerne, de almene boliger og haveforeningen kæmper om pladserne med biler til og fra Nomeco og andre erhvervsdrivende og servicevirksomheder i området. Det må forventes, at de mange nye boliger, institutionspladser og arbejdspladser og serviceerhverv ikke vil bedre trafik- og parkeringsforhold.

Det virker hovedløst at give dispensation til færre parkeringspladser end normen, når det nu er muligt i forbindelse med nybyggeri at sikre, at der laves de nødvendige pladser, så området ikke belastes med yderligere biler på jagt efter parkeringsplads.

Ud over den nuværende mangel på parkeringspladser må det forventes, at udviklingen hen imod flere el-biler medfører behov for pladser, hvor el-biler kan lade op fra ladestandere, da der ikke er mange steder i Sydhavnen, hvor el-biler kan lades op direkte fra den enkelte husstand. Det kan næsten ikke undgå at gå ud over det nuværende parkeringsareal.

Vi skal derfor opfordre Københavns Kommune til overfor bygherrerne at fastholde det oprindelige krav til antallet af p-pladser i lokalplansområdet.”

På bestyrelsens vegne

Ingrid Ledertoug

Københavns Kommune

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Postboks 348
1505 København V

København 24. marts 2021

Louise Heilberg
Senioradvokat

T +45 72 27 36 49
lhe@bechbruun.com

Sagsnr. 003287-0208 ham/lhe/inca
Dok.nr. 26319195.2

Sendt pr. e-mail til: byensudvikling@tmf.kk.dk

Svar på nabohøring vedrørende dispensation fra parkeringsnorm i lokalplan 584 Sydhavnsgade

Nomeco A/S, herefter "Nomeco", er ad omveje blevet gjort opmærksom på, at Teknik- og Miljøforvaltningen påtænker en ansøgning om dispensation fra parkeringsnormen i lokalplan 584 Sydhavnsgade, og har derfor sendt denne i høring den 5. marts 2021.

Nomeco er beliggende på adressen Borgmester Christiansens Gade 40, 2450 København SV, og berøres derfor direkte af en eventuel dispensation fra parkeringsnormen i lokalplan 584 Sydhavnsgade, da dette alt andet lige vil øge presset på den nuværende parkeringssituation.

Da Nomeco i forvejen er i dialog med Københavns Kommune i forbindelse med overvejelserne om at nedlægge dele af Borgmester Christiansens Gade og parkeringsproblemer i den anledning, står Nomeco noget uforstående over for, hvorfor Københavns Kommune ikke finder, at Nomeco skal høres om dette. Der henvises til vedlagte mail fra Københavns Kommune af 11. marts 2021 hvoraf fremgår:

"Da forvaltningen betragter Nomeco som part i sagen er det derfor vores beslutning at vi, i forbindelse med ansøgningen af det detaljeret vejprojekt som netop skal redegøre konkret for vejens fremtidige vejindretning og trafikafvikling, vil fremsende vejprojektet i partshøring til Nomeco som derved får mulighed for at se og gennemgå det detaljeret vejprojekt inden forvaltningen giver endelig tilladelse til den fysiske vejoplægning."

Uanset at Nomeco på trods af ovenstående ikke er blevet hørt, skal jeg på Nomecos vegne fremsende følgende bemærkninger til den påtænkte dispensation:

Af brevet fra Teknik- og Miljøforvaltningen af 5. marts 2020 fremgår det, at der påtænkes dispenseret fra parkeringsnormen i lokalplan 584.

Af § 5, stk. 1, i lokalplan 584 Sydhavnsgade fremgår følgende:

"Parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og må ikke overstige 1 parkeringsplads pr. 200 m² etageareal, dog 1 plads pr. 100 m² etageareal til detailhandel, og 1 plads pr. 300 m² til kollegie- og ungdomsboliger samt plejeboliger. For daginstitutionen skal etableres 1 plads pr. 200 m² etageareal."

Dispensationen vil alt andet lige medføre, at der sker en formindskelse af antallet af parkeringspladser i forhold til behovet. Dette medfører et øget pres på de nuværende få p-pladser.

Nomeco har som nævnt ovenfor haft en løbende dialog med Københavns Kommune om nedlæggelse af dele af Borgmester Christiansens Gade. I den forbindelse skrev projektleder Maria Christiansen følgende til Nomeco den 11. marts 2021:

"Parkering på Borgmester Christiansens Gade

Parkeringspladserne på den offentlige vej kan ikke fastholdes eller reguleres af hensyn til privat virksomhedsdrift da pladserne skal understøtte et alment trafikalt behov. I og med at ejendommene ved vejen nu undergår en transformation fra erhvervsområde til boligområde har dette også påvirkning på trafikafviklingen, herunder at parkeringspladserne på en del af vejen omlægges med nye parkeringslommer og beplantning samtidig med at ejendommene ved vejen etablere deres egne p-pladser på de private grunde for at løfte parkeringsbehovet til byggerierne. Derfor er det forvaltningens vurdering at der er grundlag for at tillade en vejomlægning i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Der opretholdes fortsat en parkeringsmulighed på Borgmester Christiansens Gade i vejens sydlige side mod Nomecos ejendom. P-pladserne er i dag ikke reserveret til lastbiler men har tilladt natparkering for lastbiler og den nuværende skiltning for tilladt natparkering for lastbiler planlægges ikke fjernet for pladserne i vejens sydlige side. Disse pladser er offentlige tilgængelige og uden restriktioner hvormed både Nomeco og andre ejendomme og besøgende i området kan benytte pladserne. Dette gælder både almindelig bilparkering og lastbilparkering hele døgnet." (Understreget her)

Mailen til Nomeco er fremsendt efter, at Københavns Kommune havde fremsendt høringsbrevet vedrørende ændring af parkeringsnorm til naboer - dog ikke Nomeco.

På den baggrund forstår Nomeco, at Københavns Kommune på den ene side fastholder, at vejen kan nedlægges, fordi ejendommene etablerer parkering på egen jord, og på den anden side nedsætter kravene til anlæg af nye parkeringspladser, når der sker nybyggeri. Hertil kommer, at dele af byggeriet skal være plejehjem, daginstitution og serviceerhverv, hvilket vil medføre yderligere trafik af personer med ærinde til disse bebyggelser.

Nomeco skal på den baggrund fastholde, at der ikke synes at have været udført vurderinger af de trafikale konsekvenser af kommunens mangesidede tiltag.

Nomeco har i sit høringssvar af 15. februar 2021 til Teknik- og Miljøforvaltningen, der vedlægges, vedrørende vejnedlæggelsen udtrykt stor bekymring med trafikafviklingen, hvis den delvise nedlæggelse bliver en realitet. Som angivet i høringssvaret har Nomeco 20-30 lastbiler, der dagligt kører til og fra ejendommen. Dertil kommer dagligt ca. 30 varebiler, og ca. halvdelen af Nomecos 450 medarbejdere kører til og fra arbejdspladsen i bil. Da der ikke er plads til at få lastbilerne ind og ud fra ejendommen, parkerer lastbilerne i dag på Borgmester Christiansens Gade og en sjælden gang imellem på Scandiagade.

En yderligere reduktion af antallet af parkeringspladser i lokalplanområdet vil samtidig bevirke massiv søgetrafik fra både andre trafikanter og fra køretøjer med ærinde til Nomeco, der både vil bidrage til en forværring af trafikfarlige situationer og skabe forøgede støjgener. Hertil kommer, at hvis der både sker en fysisk

nedlæggelse af parkeringspladser samt en nedsættelse af p-normen, kommer der til at være hård kamp om de få resterende pladser.

Det skal her understreges, at Nomeco dels er bekymret for forsinkelser og gener i sin drift af virksomheden, når medarbejderne, i stedet for at parkere tæt på virksomheden, skal bære varer over længere strækninger, for at kunne komme til last- og varebilerne, dels frygter for trafiksikkerheden, når den store mængde erhvervstrafik skal lede efter parkeringspladser imellem mange bløde trafikanter.

Nomeco imødeser fortsat at få vejprojektet i høring og forventer en forklaring på, hvorfor virksomheden ikke er blevet hørt i denne sag.

Med venlig hilsen
Hanne Mølbeck


Louise Heilberg

From: Maria Christiansen
Sent: 11. marts 2021 16:57
To: Louise Heilberg
Subject: Høring vedr. delvis nedlæggelse af Borgmester Christiansens Gade - Nomecos indsigelser - Teknik- og Miljøforvaltningens svar
Attachments: Svar på partshøring af 15. 02 2021.PDF; Signaturbevis.txt

Kære Louise Heilberg

Tak for det fremsendte høringssvar af 15. februar 2021 på vegne af Nomeco som er grundejer ved den offentlige vej Borgmester Christiansens Gade, som planlægges delvist nedlagt og omlagt.

Først og fremmest skal jeg naturligvis beklage den fejlagtige frist der er givet i høringsbrevet til Nomeco. Den rette dato var naturligvis mandag d. 22. februar og ikke mandag d. 18. februar. Dermed er der sikret 4 hele ugers høringsperiode.

Du undrer dig over at der ikke er givet 8 ugers høringsfrist jf. vejlovens §124. Jeg antager at du henviser til stk. 7 i §124:

Stk. 7. Planlægges vejen eller dele af denne ikke opretholdt som privat fællesvej eller privat vej for en enkelt ejendom, skal der gives en frist på mindst 8 uger til over for kommunalbestyrelsen at fremsætte krav om, at vejen opretholdes i medfør af stk. 2. Afviser kommunalbestyrelsen kravet, kan grundejeren kræve, at vejmyndigheden indbringer afgørelsen for de taksationsmyndigheder, der er nævnt i §§ 105 og 106, inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt den pågældende.

Vejlovens § 124 om nedlæggelse af kommuneveje hænger sammen med Vejlovens § 15 og betyder, at kommunen skal tage stilling til arealets fremtidige status, når den efter § 15 har bestemt, at en kommunevej skal nedlægges.

Det er forvaltningen vurdering at vejlovens §124 stk. 7 ikke er gældende for Nomeco i denne sag. Det skyldes at stk. 7 efter vores vurdering går på at en offentlig vej nedlægges i sin helhed og ejendommen dermed får frataget sin adgang til den offentlige vej ved en nedlæggelse hvis ikke adgangen sikres ved udlæg af privat fællesvej eller privat vej. På Borgmester Christiansens Gade er der ingen ejendomme der fratages deres eksisterende adgange til den offentlige vej ved at en del af vejen nedlægges og vejen omlægges således at vejens bredde indsnævres. Adgangene til Nomecos ejendomme fra den offentlige vej opretholdes i sin helhed og derfor er der ikke grundlag for at sikre vejarealer til enkelte ejendomme ved vejen som private fællesvej eller private veje eller at foretage en 8 ugers høring af enkelte ejendomme.

Forvaltningen henviser i den forbindelse til Vejdirektoratets praksis hvorefter vejmyndigheden ikke har pligt til at iagttage vejlovens procedure-regler om nedlæggelse af offentlige veje, når der kun er tale om nedlæggelse af vejens bredde. Vejdirektoratet har således udtalt, at bestemmelserne i kap. 11 efter deres indhold alene tager sigte på tilfælde, hvor en offentlig vej eller vejstrækning nedlægges i hele dens bredde. Se fx Vejdirektoratets Brev af 15. marts 2005 om Nedlæggelse af offentlig vej og afhændelse af nedlagt vejareal samt brev af 3. maj 2011 om Nedklassificering af offentlige veje. Vejdirektoratet henviser til Højesteret i dommen UfR 1984.972 H: "Det kan imidlertid ikke antages, at vejmyndighederne ikke skulle kunne formindske en offentlig vejs bredde, hvor færdselsmæssige hensyn ikke taler derimod. Sådanne tilfælde er ganske vist ikke reguleret ved udtrykkelige bestemmelser herom i vejloven, men det findes naturligt at anvende lovens regler om nedlæggelse af veje, herunder reglerne i kapitel 9, analogt i det omfang, hvori dette er muligt." I dommen er det dog tilføjet, "at det findes naturligt at anvende lovens regler om nedlæggelse af veje analogt i det omfang, hvori det er muligt".

Det er på den baggrund forvaltningens opfattelse, at kommunen ikke har pligt til at iagttage bestemmelserne i vejlovens § 124, når der kun er tale om en nedlæggelse af vejens bredde.

På baggrund af ovenstående vurdering har forvaltningen gennemført en høring af de berørte ejendomme ved Borgmester Christiansens Gade jf. vejlovens §124 stk. 6. Her er i vejloven ingen fastsat tidsfrist hvorved de anviste 4 uger er fastlagt af forvaltningen som en passende høringsperiode.

Af jeres høringssvar forstår forvaltningen at Nom eco har 4 overordnet indsigelser til den planlagte delvise vejnedlæggelse og omlægning af den offentlige vej Borgmester Christiansens Gade:

- Parkeringssporerne på den nuværende Borgmester Christiansens Gade er af stor betydning for Nomecos drift
- Nom eco ønsker at fastholde den nuværende trafik til og fra ejendommen
- Nom eco mangler en klarere beskrivelse af den fremtidige trafikafvikling
- Spørgsmål om hvor lastbilkøringspladserne forventes fastholdt hvis arealet nedlægges

Som forelagt i forvaltningens høringsbrev er plangrundlaget for denne vejnedlæggelse og omlægning muliggjort gennem lokalplan nr. 584 "Sydhavnsgade". Forvaltningen kan ikke se at Nom eco som grundejer tidligere har haft indsigelser eller bemærkninger mod lokalplanens indhold i forbindelse med den gennemførte offentlig høring. I lokalplanen fremgår den endelige plan for udviklingen af erhvervsarealet nord for Borgmester Christiansens Gade samt den samlede omlægning af Borgmester Christiansens Gade herunder med en indsnævring og en omlægning af parkering på vejen.

Parkering på Borgmester Christiansens Gade

Parkeringspladserne på den offentlige vej kan ikke fastholdes eller reguleres af hensyn til privat virksomhedsdrift da pladserne skal understøtte et alment trafikalt behov. I og med at ejendommene ved vejen nu undergår en transformation fra erhvervsområde til boligområde har dette også påvirkning på trafikafviklingen, herunder at parkeringspladserne på en del af vejen omlægges med nye parkeringspladser og beplantning samtidig med at ejendommene ved vejen etablere deres egne p-pladser på de private grunde for at løfte parkeringsbehovet til byggerierne. Derfor er det forvaltningens vurdering at der er grundlag for at tillade en vejomlægning i overensstemmelse med den gældende lokalplan.

Der opretholdes fortsat en parkeringsmulighed på Borgmester Christiansens Gade i vejens sydlige side mod Nomecos ejendom. P-pladserne er i dag ikke reserveret til lastbiler men har tilladt natparkering for lastbiler og den nuværende skiltning for tilladt natparkering for lastbiler planlægges ikke fjernet for pladserne i vejens sydlige side. Disse pladser er offentlige tilgængelige og uden restriktioner hvormed både Nom eco og andre ejendomme og besøgende i området kan benytte pladserne. Dette gælder både almindelig bilparkering og lastbilkørning hele døgnet.

Trafik til og fra Nom eco

Forvaltningen har konstateret at Nom eco har en adgang direkte til Borgmester Christiansens Gade hvor der er adgang til en mindre p-plads for personbiler. Denne opretholdes i sin nuværende form. En eksisterende adgang til og fra Scandiagade betjener Nomecos varemottagelse o.lign. Der sker ikke nogen ændringer på Scandiagade og Nomecos adgang hertil. Endelig er der en adgang til Olivia Nielsens Gade som heller ikke bliver berørt af omlægningen af Borgmester Christiansens Gade. Derfor er det på baggrund af de nuværende vejforhold forvaltningens vurdering, at Nomecos trafik til og fra ejendommen kan opretholdes som i dag.

Som tilstødende grundejer til de to private fællesveje Scandiagade og Olivia Nielsens Gade har Nom eco naturligvis mulighed for at udarbejde et projekt for indretningen af disse vejstykker således at trafikafviklingen eventuelt forbedres i henhold til de trafikale behov ved vejen. Dette skal jf. privatvejslovens §57 godkendes af kommunens vejmyndigheden og politiet. Så hvis Nom eco i dag oplever problemer omkring trafikafviklingen eller ønsker en anden parkeringsregulering på de private fællesvej, modtager forvaltningen gerne en ansøgning om omlægning heraf.

Klarere beskrivelse af den fremtidige trafikafvikling

Det fremgår af jeres høringssvar vedr. forvaltningens planlagte nedlæggelse af en del af den offentlige vej Borgmester Christiansens, at Nom eco som grundejer ønsker en mere detaljeret afklaring på den fremtidige trafikafvikling i forbindelse med den endelige vejombygning. Der er i den fremsendte høring kun medsendt det nuværende skitseforslag til vejombygning. Da forvaltningen betragter Nom eco som part i sagen er det derfor vores beslutning at vi, i forbindelse med ansøgningen af det detaljeret vejprojekt som netop skal redegøre konkret for vejens fremtidige vejindretning og trafikafvikling, vil fremsende vejprojektet i partshøring til Nom eco som derved får mulighed for at se og gennemgå det detaljeret vejprojekt inden forvaltningen giver endelig tilladelse til den fysiske vejomlægning.

Lastbilkøringspladser i fremtiden

Nomecos virksomhedsdrift herunder den interne logistik og økonomien heri kan ikke forventes løftet på den offentlige vej men bør til alle tider sikres på egen grund. Parkeringspladserne på den omlagte

Borgmester Christiansens Gade vil fortsat være tilgængelige for områdets brugere og besøgende men da en del af erhvervsgrundene nu konverteres til boliger skal Borgmester Christiansens Gade som boliggade også løftes og derfor omlægges vejen med mere grønt areal samt mindre asfalt for at skabe et passende gaderum mod de kommende boliger. Dette er første etape af den planlagte udvikling for Borgmester Christiansens Gade som vil blive videreført sammen med den yderligere byudvikling på nordsiden af gaden til en fuldt konvertering af lokalplanområdet til boliger. Dette skal naturligvis ske under hensyntagen til de eksisterende og fremtidige erhvervsjendomme ved vejen. Derfor vil forvaltningen også medtage Nomesos synliggørelse af behovet for parkeringspladserne på Borgmester Christiansens Gade til lastbiler som forvaltningen i bedst mulig omfang vil være med til at fastholdes på Nomesos siden af vejen.

Samlet vurdering

Det er fortsat forvaltningens vurdering at Nomeso ikke fratages hverken adgang eller trafikafviklingen til og fra deres ejendom fordi Borgmester Christiansens Gade omlægges, da der fortsat sikres mulighed for at fastholde en del af de efterspurgte lastbilparkeringspladser på vejen selvom der gives tilladelse til en delvis vejnedlæggelse og omlægning af vejen. Derfor er det forvaltningens beslutning at fastholde den planlagte tilladelse til nedlæggelsen af en del af den offentlige vej Borgmester Christiansens Gade, som lokalplan nr. 584 "Sydhavnsgade" giver mulighed for og som forvaltningen vurderer at betingelserne for at kunne tillade den delvise vejnedlæggelse er opfyldt, da det er vores samlede trafikale vurdering af trafikken i området fortsat kan sikres og afvikles ved en kommende vejombygning i et smalle vejprofil. Den planlagte vejnedlæggelse af en del af arealet på Borgmester Christiansens Gade sker efter Vejlovens kapitel 11, Lov om offentlige veje, lovbekendtgørelse nr. 1520 af 27/12/2014.

Forvaltningens planlagte Vejmyndigheden påtænker tilladelse til vejnedlæggelsen skal politisk behandles i Borgerrepræsentationen som tidligere nævnt. Når beslutningen endeligt er truffet vil dette fremgå af de offentlige tilgængelige referater fra udvalgs møderne. Disse findes på kommunens hjemmeside, link: [Politiske udvalg \(kk.dk\)](#) Først efter offentliggørelsen af den endelige beslutning kan det berørte vejareal betragtes nedlagt som offentlig vej.

Hvis I skulle have yderligere spørgsmål eller bemærkninger er I velkomne til at skrive til undertegnede.

Med venlig hilsen

Maria Christiansen

Projektleder

Tilladelse til Vejændring

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold

Islands Brygge 37, 1B 5.sal, 565

Postboks 380

2300 København S

Mobil 5185 9083

E-mail marchr@kk.dk

Web www.kk.dk/da/borger/trafik

EAN 5798009809452

Fra: Louise Heilberg <LHE@bechbruun.com>

Sendt: 15. februar 2021 11:39

Til: Maria Christiansen <marchr@kk.dk>

Emne: Svar på partshøring vedrørende nedlæggelse af en del af Borgmester Christiansens Gade [IWOV-Legal.FID3529397]

Hermed fremsendes på Nomesos vegne svar på den af 22. januar 2021 fremsendte partshøring om nedlæggelse af en del af Borgmester Christiansens Gade.

Jeg skal for en god ordens skyld anmode om en kvittering for modtagelsen.

Med venlig hilsen

Louise Heilberg

Senioradvokat

M +45 25 26 36 49 Langelinie Allé 35 Advokatpartnerselskab Flere kontaktoplysninger
T +45 72 27 36 49 DK-2100 København Ø CVR-nr. 38538071 København Aarhus Shanghai New York

Vores forretningsbetingelser og privatlivspolitik fremgår af vores hjemmeside. [Yderligere info kan findes her](#)

CONFIDENTIALITY

This message and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure.

If you are not the intended recipient, please notify Bech-Bruun immediately by reply email and delete the message and any attachment from your system.

If you are not the intended recipient, you must not forward this message or any attachment or disclose the contents to any other person.

The contents of any email addressed to our clients are subject to our standard terms of business. Our terms of business can be viewed at http://www.bechbruun.com/terms_of_business.htm

Københavns Kommune

Teknik- og Miljøforvaltningen
Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Projektleder Maria Christiansen
Islands Brygge 37
2300 København S

Sendt pr. e-mail til: marchr@kk.dk

København 15. februar 2021

Louise Heilberg
Senioradvokat

T +45 72 27 36 49
lhe@bechbruun.com

Sagsnr. 003287-0208 jeh/lhe/mata
Dok.nr. 25003934.1

Svar på partshøring vedrørende Borgmester Christiansens Gade

Nomeco har modtaget den fremsendte høring af 22. januar 2021 vedrørende Københavns Kommunes påtænkte beslutning om at nedlægge en del af den offentlige vej Borgmester Christiansens Gade, og har bedt undertegnede om at besvare høringen på deres vegne.

Af beslutningen fremgår, at Kommunen har tænkt at nedlægge den del af Borgmester Christiansens Gade, der er reserveret til lastbilsparkeering.

Jeg skal derfor på Nomecos vegne fremsende følgende bemærkninger og spørgsmål til sagen:

1. Formelle betragtninger

Partshøringen er sendt den 22. januar 2021 med frist mandag den 18. februar 2021. Der er ikke en mandag den 18. februar i 2021, så det forudsættes, at høringsfristen er torsdag den 18. februar 2021.

I henhold til vejlovens § 124, som må formodes at være hjemmel til nedlæggelsen, skal kommunalbestyrelsen først tage en foreløbig beslutning om, at den påtænker at nedlægge arealet. Denne beslutning skal både offentliggøres og i partshøring. Dernæst skal der være en frist på 8 uger til hørings svar, hvorefter kommunalbestyrelsen kan træffe en endelig beslutning.

Da fristen er markant mindre end 8 uger, og der ikke er vedlagt beslutning fra borgerrepræsentationen, formoder Nomeco, at der er tale om en indledende partshøring, inden processen i vejlovens § 124 indledes. Hvis dette ikke er tilfældet, skal jeg bede om oplysning herom.

2. Om det foreslåede

Af høringen fremgår:

"Ved den planlagte delvise vejnedlæggelse og efterfølgende vejomlægning sikres fortsat opretholdelse af trafikafviklingen og kommunens vejmyndighed vurderer, at ejendommene ved vejen ikke fratages hverken adgang eller muligheder for trafikafvikling på vejen, hvorfor det er vores vurdering, at den eksisterende trafik kan opretholdes på den omlagte vejstrækning."

Nomeco vil altid gerne indgå i konstruktive drøftelser med Københavns Kommune og er derfor meget glade for at have modtaget denne forudgående partshøring. Ikke mindst, da der ikke kan herske tvivl om, at det pågældende vejstykke og især parkeringsarealet er af stor betydning for Nomecos mulighed for at drive sin virksomhed fra ejendommen.

Nomeco har intet ønske om andet end at støtte op om et grønnere København, men har omvendt brug for fortsat at kunne fastholde den nuværende trafik til og fra ejendommen.

Den fremsendte partshøring mangler efter Nomecos opfattelse en klarere beskrivelse af, hvorledes trafikken forventes afviklet, når der både sker en halvering af kørebanearealet samt nedlæggelse af et parkeringsareal.

Nomeco står noget undrende over, at Københavns Kommune ikke mener, at den nuværende trafikafvikling vil blive påvirket. Vi skal i den forbindelse spørge om, hvorledes Københavns Kommune forestiller sig trafikafviklingen i praksis, og ikke mindst hvor Københavns Kommune forventer at placere lastbilparkeringen, hvis det pågældende vejstykke nedlægges.

Som bekendt har Nomeco 20-30 lastbiler, der dagligt kører til og fra ejendommen. Dertil kommer ca. 30 daglige varebiler og ca. halvdelen af de 450 medarbejdere, der også kører til og fra arbejdspladsen i bil.

Da der ikke er plads til at få lastbilerne ind og ud fra ejendommen, parkerer lastbilerne i dag på Borgmester Christiansens Gade og en sjælden gang imellem på Scandiagade. Hvis parkeringsarealerne på Borgmester Christiansens Gade nedlægges, vil Nomeco for at kunne fortsætte sin virksomhed være nødsaget til at parkere på Scandiagade og muligvis også på Olivia Nielsens Gade.

Der er allerede i dag klager fra især børneinstitutionen på Scandiagade og forældrene til brugerne af institutionen over, at der er for trafikeret på vejen, og at dette medfører både trafikfarlige situationer og støj. Det er reelt svært at forestille sig, at der på det vejstykke også fremover skal være plads til at på- og aflæsse lastbiler og varebiler samtidigt med, at børnene skal afleveres og hentes, men det vil blive realiteten, hvis der ikke er plads til parkering af lastbiler på Borgmester Christiansens Gade.

Dertil kommer, at det i praksis med de nuværende parkeringsforhold i området ikke er muligt for to lastbiler at passere hinanden på hverken Scandiagade eller Olivia Nielsens Gade. Derfor vil der både være en forøget risiko for lastbiler, der skal bakkes ud på Borgmester Christiansens Gade eller for opstuvning af lastbiler på Borgmester Christiansens Gade, der afventer at kunne køre ind til på- og aflæsning af varer. Dette vil naturligvis blive markant værre, når Borgmester Christiansens Gade indskrænkes til 2 spor, hvor både ud-bakninger og opstuvning vil påvirke både den drejende trafik, men også den forbipasserende.

Nomeco skal derfor bede om, at når sagen igen fremsendes i høring, vil den være bilagt en grundig beskrivelse af, hvorledes de trafikale problemer forventes håndteret og ikke mindst, hvortil kommunen forventer at flytte reservationen af lastbilparkering.

Nomeco indgår meget gerne i en konkret drøftelse med Københavns Kommune om spørgsmålet, idet det er klart, at det vil kunne have alvorlige konsekvenser for Nomeco både logistisk og økonomisk, jo længere parkeringspladsen er fra Nomecos virksomhed.

Med venlig hilsen
Hanne Mølbeck



Louise Heilberg

Fra: Anne Christine Brøndum

Sendt: 26. marts 2021 13:34

Til: Louise Overgaard Ploug

Cc:

Emne: 2021-0071074-2 - Udtalelse fra Kgs. Enghave Lokaludvalg til naboorientering om dispensation for parkeringsnormen på Trekantgrunden

Se venligst vedhæftede høringssvar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg

Med venlig hilsen

Anne Christine Brøndum

Specialkonsulent

Sekretariatet for Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen

Lyrskovgade 4, 4. sal
1758 København V

Mobil 2366 8968

E-mail

Web www.kk.dk/lokaludvalg

EAN 5798009800275



Udtalelse fra Kgs. Enghave Lokaludvalg til naboorientering om dispensation for parkeringsnormen på Trekantgrunden

Kgs. Enghave Lokaludvalg har forståelse for, at Teknik- og Miljøforvaltningen er indstillet på at dispensere fra parkeringsnormen i Lokalplan 584 Sydhavnsgade (nye boliger på Trekantgrunden) og i stedet følge den parkeringsnorm Borgerrepræsentationen siden har fastsat i Kommuneplanen 2019.

Dispensationen vil medføre en reduktion på i alt 54 parkeringspladser fra 191 til 137 parkeringspladser. Naboorienteringen vedrører kun opførelsen af de to første karreer på Trekantgrunden, så yderligere dispensationer fra de ca. 790 parkeringspladser, der er fastsat i lokalplanen må forventes.

En så markant reduktion er dog ikke uden problemer i Sydhavnen, da der ikke er parkeringszone i Kgs. Enghave. I den nye del af Sydhavnen (Teglholmen og Sluseholmen) er det dog kun muligt at parkere gratis ganske få steder. I den gamle del af Sydhavnen og på Bavnehøj er der ingen generelle parkeringsrestriktioner.

Det betyder, at en del bilister, der ikke bor i Sydhavnen, benytter sig af muligheden for at parkere gratis i forbindelse med deres besøg i København for så at tage offentlig transport det sidste stykke. Der er også pendlere, der parkerer i den gamle del af Sydhavnen og i Bavnehøj i forbindelse med deres arbejde på holmene og på Carlsberg, ligesom nogle vælger at stille bilen i Sydhavnen forud for en rejse fra Lufthavnen i Kastrup.

Det er på nuværende tidspunkt meget vanskeligt at finde en ledig parkeringsplads både på Holmene, i det gamle Sydhavnen og i Bavnehøj, og det gælder hele døgnet.

26. marts 2021

Sagsnummer
2021-0071074

Dokumentnummer
2021-0071074-2

Sekretariatet for Vesterbro og
Kgs. Enghave Lokaludvalg
Lyrskovgade 4
1758 København V

EAN-nummer
5798009800275

www.kk.dk/lokaludvalg

Dette problem har lokaludvalget rejst overfor Teknik- og Miljøforvaltningen, bl.a. i forbindelse med Teknik- og Miljøborgmesterens årlige besøg, og i vores høringssvar til lokalplanen Sydhavnsvej af 22. august 2019, men der er ikke fundet en løsning.

Hvis der dispenseres fra lokalplanen i forbindelse med bygningen af de første boliger på Trekantgrunden, vil parkeringssituationen blive endnu mere presset. Samtidig må vi forvente, at lignende dispensationer fra lokalplanens parkeringsnorm vil blive søgt og givet i takt med planlægningen af det resterende boligbyggeri på Trekantgrunden, og at dette efterhånden vil medføre endnu mere kaotiske parkeringstilstande for de beboere i Sydhavnen, der af den ene eller anden årsag har brug for en bil.

Lokaludvalget skal derfor bede om, at der snarest muligt indføres parkeringszone i Kgs. Enghave for at dæmme op for det store antal biler, der parkeres gratis i Sydhavnen af personer, der hverken bor eller arbejder her.

En sådan parkeringszone er en forudsætning for, at lokaludvalget kan gå ind for dispensationen.

Lokaludvalget foreslår, at der opføres ladestationer til elbiler i Borgmester Christiansens Gade, uden at dette ændrer på parkeringsnormen.

Vi har noteret os, at spørgsmålet om nedsættelse af parkeringsnormen skal behandles på et møde i Teknik- og Miljøudvalget i maj, og vi går ud fra, at dette høringssvar indgår i mødematerialet.

På vegne af Kgs. Enghave Lokaludvalg

Joan Røge
Formand