



Til Jakob Næsager (C)

Politikersvar til Jakob Næsager (C) - Færre boliger i Sydhavnen

Jakob Næsager har den 31. marts 2025 stillet følgende spørgsmål:

"Til ØKF

Har det betydning for Københavns Kommunes forpligtelser overfor By&Havn, hvis nævnte lokalplan bliver forsinket, eller hvis antallet af beboere bliver 6.000 eller 4.000 i stedet for 10.000 beboere?"

Mailen indeholdt også et link til artikel i Politiken 31. marts 2025 med overskriften "Pernille Rosenkrantz-Theil vil standse byggeri med tusindvis af boliger i København".

Økonomiforvaltningens svar

Det fremgår som en del af Budgetaftalen 2019, at området Bådehavns-gade Syd (tidligere kaldet Bådehavns-gade Vest) fremrykkes til byudvikling i forbindelse med Kommuneplan 2019. Der står ikke noget i aftalen om tidshorisont for byggeri eller omfang af bebyggelse. Københavns Kommune har ikke nogen forpligtelse overfor By & Havn eller de øvrige private grundejere ift. tidshorisont for godkendelse af lokalplan, eller antal beboere i området. Det bemærkes, at Bådehavns-gade Syd ikke er en del af Amager Fælled-forliget, som tilfældet er med Stejlepladsen.

TMU og ØU har i juni 2024 godkendt, at forvaltningerne udarbejder forslag til lokalplan med kommuneplantillæg for Bådehavns-gade Syd på baggrund af de intentioner og anbefalinger, der fremgår af startrede-gørelsen. I startrede-gørelsen var der ca. 179.000 m² etageareal til boliger, hvilket svarer til ca. 4.300 beboere. Kommunen har ikke en forpligtelse til at gennemføre en planlægning ud fra startrede-gørelsens tal, men der er med startrede-gørelsen skabt en forventning hos områdets grundejere om, at området kan udvikles i den retning og med det omfang. Grundejerne har arbejdet videre med en helhedsplan ud fra den forudsætning siden juni 2024.

By & Havn ejer 29 % af byudviklingsområdet Bådehavns-gade Syd. Øvrige private grundejere er Squaremeter, Stark, Sjatox samt mindre ejendoms-selskaber.

09-04-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 7745

Dokumentnummer i F2
7701477

Sagsnummer eDoc
2025-0107351

Sagsbehandler
Anna Pi Poulsen

Hvis det besluttet, at der skal bygges lavere bebyggelse med lavere bebyggelsestæthed i området, så vil det få en økonomisk konsekvens for By & Havn og de øvrige grundejere, eftersom der kan udvikles færre byggeretter. Københavns Kommune har dog ikke forpligtet sig ift. omfang af bebyggelse eller antal beboere.