



Notat

Orientering om opstart af tillæg 1 til lokalplan 455 Landgreven

En grundejer har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at ændre anvendelse fra boliger til erhverv i to eksisterende baghuse på ejendommen, matrikelnummer 25, 26 og 35, Sankt Annæ Vester Kvarter, København.

Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Sagen er derfor omfattet af delegation. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1). Teknik- og Miljøudvalget har den 24. februar 2020 besluttet, at forvaltningen kan sende denne type forslag i offentlig høring.

Da der er tale om en enkel lokalplan vil den offentlige høringsperiode i udgangspunktet være 14 dage (tillagt eventuel ferie mv.).

Skriftlig orientering af lokaludvalg

Indre By Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).

Videre proces

Forvaltningen forventer, at vil kunne fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse for Teknik- og Miljøudvalget første kvartal 2026.

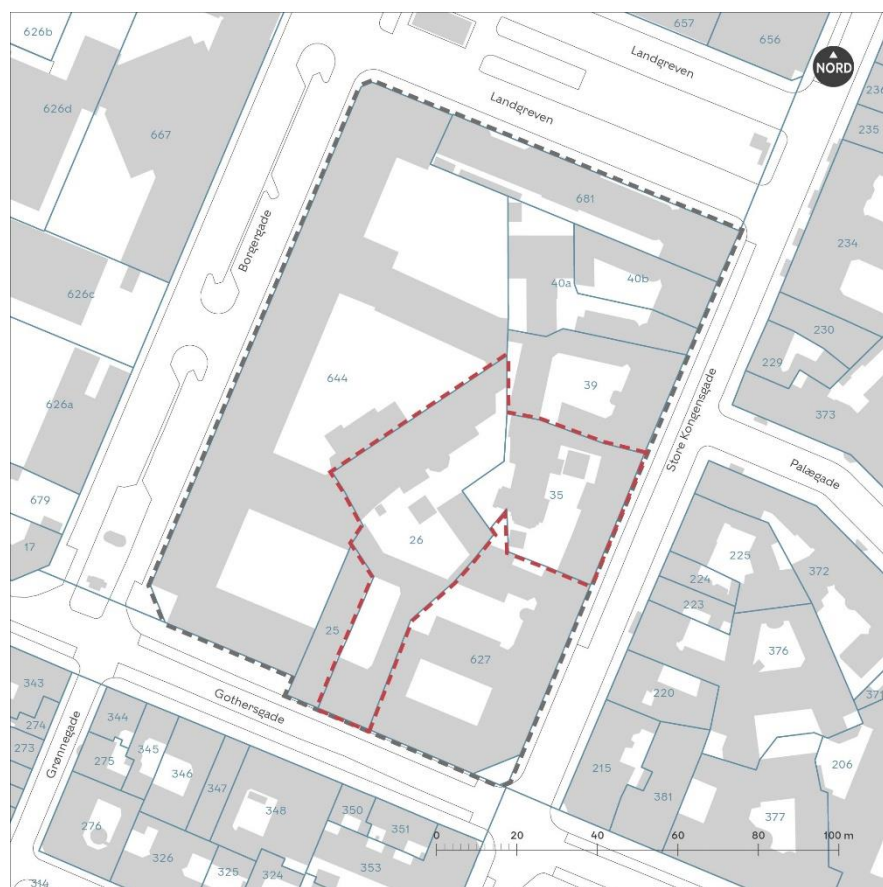
Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

23. april 2025

eDoc sagsnummer
2024-0276557

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

--- Lokalplan 455 Landegreven

XX Matrikel

■ Eksisterende bygning