



Notat

Orientering om opstart af lokalplan Vejlands Kvarter til-læg 1

Byggeri København har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at bygge Fælledby Skole.

Byggeri København ønsker at udvikle området til en 5-sporet skole, 0.-9. klasse med fritidsordning, fritids- og juniorklub, ungeværk, idrætshal, madskole med produktionskøkken og spiseområde, samt tilhørende udearealer. Det forventes, at der vil gå omkring 1.400 elever på skolen og at der uden for skoletid åbnes op for foreningsliv og fritidsbrugere.

Skolen forventes at have et bruttoareal på ca. 18.400 m². Grunden udgør ca. 10.000 m², hvilket betyder at over halvdelen af de ca. 7.400 m² friareal vil være på tag.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på, at skolen integreres med bydelen og at der sikres gode trafikale forbindelser til og fra skolen. Herudover vil der være fokus på kvaliteten af udearealer og forbindelsen ud til fælleden.

Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til udvalget

Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Sagen er derfor omfattet af delegation. For alle kategorier har Borgerrepræsentationen den 30. november 2017 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring.

Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte en tidlig dialog med Amager Vest Lokaludvalg om projektet med henblik på at få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Forvaltningen har inviteret Amager Vest Lokaludvalg til et indledende møde den 4. juni 2025. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

Videre proces

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges et lokalplanforslag til behandling i Teknik- og Miljøudvalget i januar 2026.

23. april 2025

2025-0094154

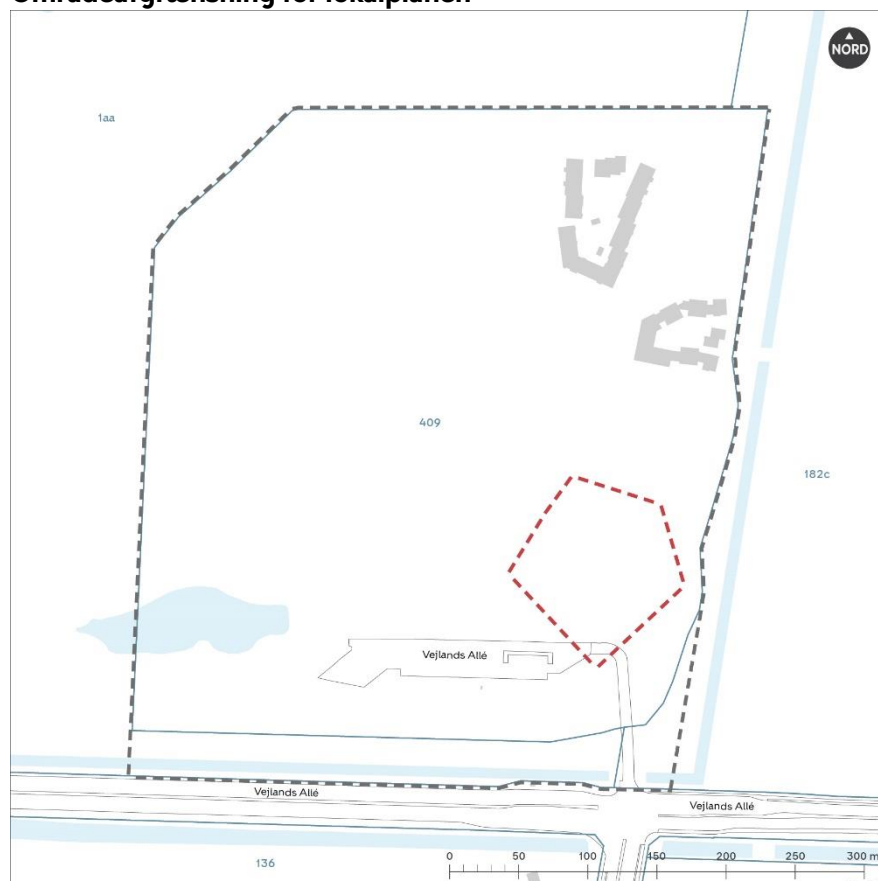
Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

--- Lokalplan 599 Vejlands Kvarter

XX Matrikel