



Bente Møller
Medlem af Borgerrepræsentationen

**Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet af Bente Møller (Ø)
den 24.3.2025 om hhv. forslaget om fraflytning af Biblio-
tekshuset Rodosvej og om indtægtskrav i kulturhusene**

3. april 2025

Edoc sagsnummer
2025-0099173

F2 sagsnummer
2025 - 7015

Spørgsmål

Bente Møller har stillet følgende spørgsmål til forvaltningen:

- 1) *Biblioteket på Rodosvej:*
 - a) *Er det korrekt, at biblioteket er placeret i en kommunal bygning, så KFUs huslejebesparelse bliver en KEJD-udgift?*
 - b) *Hvilke andre besparelser end husleje indgår i beregningerne?*
 - c) *Oprindeligt var flere Amagerbiblioteker på tale som mulige at lukke. Hvorfor faldt valget på Rodosvej?*
 - d) *Hvordan er de offentlige transportmuligheder for de nuværende brugere af biblioteket til de nærliggende biblioteker, og har det indgået i valget af Rodosvej?*
- 2) *Kulturhuse:*
 - a) *Hvilke muligheder er der for at afskaffe indtægtskravet for caféerne, så det bliver nemmere for f.eks. socialøkonomiske virksomheder at byde ind på driften?*
 - b) *Hvad vil den økonomiske konsekvens være, hvis indtægtskravet afskaffes?*

Svar

Svar på spørgsmål 1a. *Er det korrekt, at biblioteket er placeret i en kommunal bygning, så KFUs huslejebesparelse bliver en KEJD-udgift?*

Det er korrekt, at Bibliotekshuset Rodosvej er placeret i en bygning, Københavns Kommune ejer, og som administreres af Københavns

Administrerende direktør
Rådhuset
1. sal vær. 83
1599 København V

www.kk.dk

Ejendomme i Økonomiforvaltningen. Hvis Kultur- og Fritidsforvaltningen opsigser lejemålet, kan der opstå en tomgangsudgift for Københavns Ejendomme, hvis ikke der findes en ny lejer. I opsigelsesperioden på seks måneder vil Københavns Ejendomme i første omgang afsøge nye lejere blandt forvaltningerne, for at løse andre forvaltningernes mulige behov for lokaler. Alternativt afsøges eksterne lejere eller kommunen kan sælge ejendommen.

Svar på spørgsmål 1b. *Hvilke andre besparelser end husleje indgår i beregningerne?*

I beregningerne af forslagets varige effektivisering (besparelser per år) indgår udgifter til transport af bøger, husleje og bygningsdrift, herunder viceværtsservice, rengøring og energiforsyning.

Svar på spørgsmål 1c. *Oprindeligt var flere Amagerbiblioteker på tale som mulige at lukke. Hvorfor faldt valget på Rodosvej?*

Forvaltningen peger på bl.a. Bibliotekshuset Rodosvej, fordi der er nærliggende bibliotekstilbud med gode offentlige transportforbindelser, at områdets borgere generelt er ressourcestærke og kan flytte sig til de nærliggende tilbud, og at lokalernes fordeling ikke er ideel for et bibliotek. Desuden kan der i dette område af Amager – på sigt – kigges på at etablere et større samlokaliseret tilbud med flere kommunale funktioner.

Svar på spørgsmål 1d. *Hvordan er de offentlige transportmuligheder for de nuværende brugere at biblioteket til de nærliggende biblioteker, og har det indgået i valget af Rodosvej?*

Mobiliteten til nærliggende tilbud har indgået i udvælgelsen. Bibliotekshuset Rodosvej ligger tæt på Amagerbrogade/Sundbyvester Plads med busforbindelser til Kvarterhuset, som desuden ligger nær Amagerbro metrostation.

Svar på spørgsmål 2a. *Hvilke muligheder er der for at afskaffe indtægtskravet for caféerne, så det bliver nemmere for f.eks. socialøkonomiske virksomheder at byde ind på driften?*

Caféerne har ikke et indtægtskrav. Det enkelte kulturhus har et indtægtskrav i form af, at der er indregnet forventede indtægter i husets budget. Husets indtægter fra en café er forpagtningsafgiften og/eller en omsætningsafgift, som forpagteren skal betale til kommunen.

Husets samlede indtægter benyttes til husets drift og aktiviteter. Hvis indtægtsbeløbet i budgettet nedskrives, eller hvis en forpagtning ikke

indbringer det forventede, vil det forringe driften af huset og de borgerrettede aktiviteter.

I følge kommunalfuldmagten skal en cafédrift søges bortforpagtet til markedspris (forpagtningsafgiften). Den konkrete markedspris fastsættes ved udbud af den ledige café pba. af vurderingskriterier, der tager udgangspunkt i *Pejlemærker for ansvarlig cafédrift (KFU 2017)* og *Mad- og Måltidsstrategien (BR 2019)* samt husets særlige profil og ønsker til en forpagter. Kravet om bortforpagtning til markedspris gælder, uanset om kulturhusets indtægtskrav/budget nedskrives.

Under udbud af en forpagtning foretager forvaltningen en konkret og saglig vurdering af de indkomne bud ift. kriterierne i det udsendte udbudsmateriale. De indkomne bud skal indeholde et bud på en forpagtningsafgift. Kommunen er ikke forpligtet til at vælge buddet med den højeste forpagtningsafgift, men det indgår i den samlede vurdering.

Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) besluttede den 28. januar, at forvaltningen fremover skal arbejde mere differentieret med forpagtningsområdet, så ikke alle forpagtninger udbydes med samme vilkår. Det vil i praksis betyde, at forpagtningsaftaler i højere grad tilpasses det konkrete hus i dialog med de aktører, fx socialøkonomiske virksomheder, der ønsker at byde på forpagtningen. KFU drøfter området igen d. 10. juni 2025.

Svar på spørgsmål 2b. *Hvad vil den økonomiske konsekvens være, hvis indtægtskravet afskaffes?*

I 2025 er der budgetteret med indtægter fra forpagtninger på i alt 2,2 mio. kr. i kulturhuse og samlokaliserede biblioteker og kulturhuse. Hvis det samlede indtægtskrav på 2,2 mio. kr. afskaffes eller nedreguleres – og forvaltningen ikke kompenseres – vil der derfor være op mod 2,2 mio. kr. mindre til husenes aktiviteter. Inkluderes forpagtninger på biblioteker og idrætsanlæg, udgør de samlede indtægter fra forpagtningsafgift 3,4 mio. kr.

Med venlig hilsen

Mikkel Boje

Administrerende direktør