



## Notat

### Orientering om ny lokalplan og kommuneplantillæg for Ulrik Birchs Allé

20-03-2025

Sagsnummer I F2  
2024 - 25985

#### Resume

Udarbejdelse af nyt plangrundlag for Ulrik Birchs Allé sat på Teknik- og Miljøforvaltningens venteliste over nye lokalplaner. Det forventes, at der vil gå ca. 18 måneder inden lokalplanarbejdet kan igangsættes.

Dokumentnummer i F2  
185927

Sagsnummer eDoc  
2024-0436336

#### Sagsfremstilling

Den 7. november 2024 vedtog Borgerrepræsentationen, at der skal udarbejdes en ny lokalplan med kommuneplantillæg for Ulrik Birchs Allé, der ophæver bevaringsbestemmelsen og giver mulighed for at øge byggemuligheden på ejendommen.

På grund af stor efterspørgsel, er der i øjeblikket venteliste for nye lokalplansager. Lokalplanen for Ulrik Birchs Allé er derfor sat på Teknik- og Miljøforvaltningens venteliste i lighed med andre indkomne forespørgsler på et nyt plangrundlag.

#### Videre proces

I forhold til den aktuelle venteliste forventes det, at lokalplanarbejdet kan igangsættes om ca. 18 måneder.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør