



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om ansøgte projektændringer i Fælledby

Resumé

Som opfølgning på orientering til udvalget i december 2024 orienterer forvaltningen om, at Fælledby P/S har indsendt ansøgninger om ændringer af det planlagte projekt, som vil medføre, at der afgraves og bortskaffes jord og lossepladsfyld. Ændringerne har et omfang, der kræver fornyet sagsbehandling inden for miljøvurderingsloven og jordforureningsloven. Forvaltningen er i gang med at sagsbehandle de indkomne ansøgninger og vil orientere udvalget igen, når sagsbehandlingen er afsluttet og der er truffet afgørelser.

Sagsfremstilling

Fælledby P/S har i februar 2025 ansøgt forvaltningen om en række konkrete projektændringer, som virksomheden varslede forvaltningen i november 2024, jf. orientering på TMU-portalen 20. december 2024.

Projektændringerne omfatter i hovedtræk, at

- Grave mere i jorden end først projekteret.
- Bortkøre al den opgravede jord.
- Ændre på hvor der udlægges ren jord.

Opgravning af jord

Fælledby P/S har brug for at grave mere i jorden end oprindeligt projekteret og har derfor ansøgt om VVM-screening og tillæg til den gældende § 8-tilladelse (tilladelse til byggeri på forurenede grunde).

Bortkørsel af jord

Af ansøgningsmaterialet fremgår det, at Fælledby P/S vil bortskaffe al overskudsjord fra gravearbejdet, da de foreløbige analyser af jorden viser, at jorden ikke er tilstrækkelig ren til at kunne genanvendes i byggeprojektet.

Udlæg af ren jord

Projektændringerne ændrer på, hvor der skal udlægges ren jord, hvilket betyder, at Fælledby P/S forventeligt skal ansøge om en ajourført tilladelse til at udlægge rene materialer på projektarealet. Forvaltningen har ikke modtaget denne ansøgning endnu.

09-04-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 4736

Dokumentnummer i F2
185760

Sagsnummer eDoc
2025-0074235

Rådhussekretariatet

VVM-screening og tilladelser efter jordforureningsloven

De ønskede projektændringer med opgravning og bortskaffelse af jord fra Fælledby er ikke behandlet i miljøkonsekvensrapporten. Forvaltningen kan kun meddele tilladelser efter jordforureningsloven til de ønskede projektændringer, hvis forvaltningen vurderer, at screeningen efter miljøvurderingsloven falder ud til, at der ikke skal laves miljøkonsekvensvurdering.

Der skal meddeles tilladelse efter jordforureningslovens § 8 til opgravningsarbejdet som forlængelse af den tilladelse, som forvaltningen gav i 2021 til modningsarbejderne. I tilknytning til denne tilladelse skal jorden opgraves og bortskaffes efter reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen, som fastsætter krav til prøvetagning og anmeldelse af jorden.

I sagsbehandlingen af de indkomne ansøgninger vil forvaltningen tage stilling til både VVM-screening og tilladelser efter jordforureningsloven.

Videre proces

Forvaltningen forventer, at sagsbehandlingen af projektændringerne er afsluttet i løbet af foråret 2025. Forvaltningen vil orientere udvalget, når sagsbehandlingen er afsluttet og der træffes afgørelse.

Lena Kongsbach
Vicedirektør