
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 8. april 2025 13:04

Til: Niels Efterstigaard Bjerrum

Emne: Svar til Niels E. Bjerrum (A) vedr. havn ved Prøvestenen. eDoc-sag 2025-0092207.

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 17. marts 2025 om havn ved Prøvestenen.

Med venlig hilsen

Amtul Shafi Malik

AC-medarbejder

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende havn ved Prøvestenen

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 17. marts 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

- 1) Hvad er status på ibrugtagning af den havn, som ligger på den sydlige del af prøvestenen?
- 2) Og de skibe og både der ligger der nu - er det ophold lovlig og reguleret?

Svar

Ad. 1

Det pågældende område du henviser til, går under navnet Prøvestenen Syd (matr.nr. 641, Amagerbros Kvarter). By & Havn er grundejer og har ansvaret for at gennemføre byggearbejder på grunden. Forvaltningen henviser til By & Havns hjemmeside, hvor de beskriver planer for området: <https://byoghavn.dk/provestenensyd/>.

Du spørger om havnen har fået ibrugtagningstilladelse. Havnen, i sig selv, kræver ikke ibrugtagningstilladelse fra forvaltningen. Forvaltningen skal imidlertid behandle eventuelle konstruktioner på landareal, der kræver byggetilladelse eller dispensation fra lokalplanen. På vandareal, skal forvaltningen godkende både der anvendes til permanent ophold, f.eks. husbåde. Forvaltningen er ikke bekendt med byggearbejde eller faciliteter, der kræver tilladelse fra forvaltningen i det pågældende område.

Ad. 2

Forvaltningen har ikke modtaget nogen ansøgning om byggetilladelse til husbåde eller lignende, og forvaltningen har derfor ikke nærmere kendskab til status på de pågældende skibe og både du henviser til.

Forvaltningen kan oplyse, at området er omfattet af lokalplan nr. 326 "Prøvestenen og ny Amager Strandpark" fra 2000 og er placeret i lokalplanens område III og IV.

04-04-2025

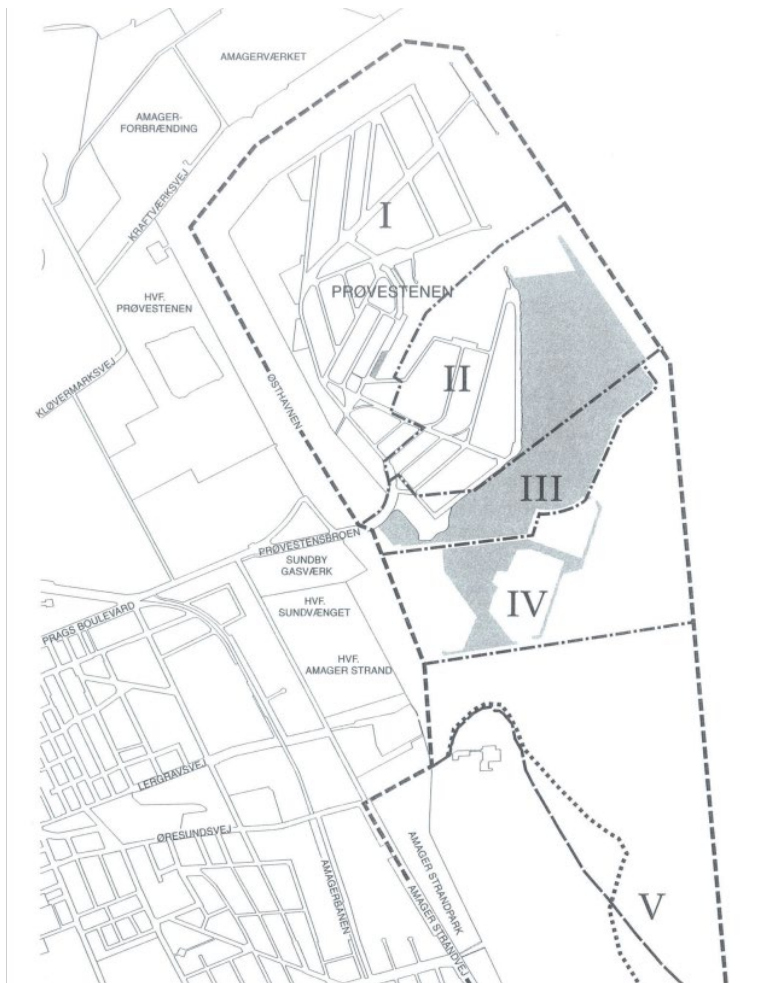
Sagsnummer i F2
2025 - 6364

Dokumentnummer i F2
189395

Sagsnummer i eDoc
2025-0092207

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452



(udklip fra lokalplanen)

Lokalplanens område III giver mulighed for grønne arealer, vinteropbevaringspladser for lystbåde, eventuelt autocamperplads, parkeringspladser samt serviceerhverv med tilknytning til lystbådehavnen og autocamperpladsen. Lokalplanens underområde IV må anvendes til lystbådehavn med dertil hørende funktioner, f.eks. klubhuse, værksteder, administration og lignende. Dvs. der i henhold til lokalplanen som udgangspunkt gerne må være skibe og både i havnen.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør