
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 8. april 2025 14:08

Til: Kashif Ahmad (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Kashif Ahmad (B) den 27. marts 2025 vedr. etablering af kebabbutik på Gammeltorv, edoc 2025-0103648

Kære Kashif Ahmad, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 27. marts 2025 om etablering af kebabbutik på Gammeltorv.

Med venlig hilsen

Tanja Winsløw

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende etablering af kebabbutik på Gammeltorv, Indre By

Medlem af Borgerrepræsentationen Kashif Ahmad (B) har den 27. marts 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg har modtaget nedenstående mail fra en virksomhedsejer og har brug for lidt hjælp til at vide, hvordan jeg hjælper dem bedst muligt videre i processen?

Svar

Indledningsvist beklager forvaltningen, at dialogen om den konkrete byggesag ikke har været tilfredsstillende, og at den har givet anledning til frustration.

Byggesagen vedrører indretning af take-away-butik på adressen Gammeltorv . Teknik- og Miljøforvaltningen modtog ansøgningen den 20. januar 2025 og den 6. februar 2025 bad vi om supplerende oplysninger, bl.a. en projektbeskrivelse, der redegør for byggearbejdets indhold samt plan- og facadetegninger. Forvaltningen har i den forbindelse bl.a. modtaget fotos, hvilket ikke tilstrækkeligt, da den nøjagtige placering af ventilationsrøret på gårdfacaden ikke fremgår. Det manglende materiale er årsag til, at forvaltningen ikke kan behandle ansøgningen.

Vi har taget stilling til ansøgers bemærkninger i sagen, men har måtte fastholde, at sagen ikke er klar til behandling, hvorfor sagen er afsluttet. Hvis ansøger ønsker at arbejde videre med projektet og udarbejde det manglende materiale, skal der derfor søges på ny. Da der p.t. ikke sker ophobning af sager, vil en ny ansøgning kunne behandles forholdsvis hurtigt, hvis ansøgningsmaterialet er fyldestgørende.

Jeg håber, at ansøgers oplevelse med en kommende ansøgningsproces vil være bedre. Forvaltningen vil gerne hjælpe med afklaringer i sagen frem mod en ny ansøgning og ansøger kan fx booke en forhåndsdialog med os med henblik på at afklare omfanget af det nødvendige materiale, der skal foreligge, for at vi kan behandle sagen.

[Forhåndsdialog i byggesager | Københavns Kommune](#)

Forvaltningen modtager mange byggeansøgninger som er ufuldstændige og mangler helt grundlæggende oplysninger, der er nødvendige for at kunne behandle sagen. Disse ansøgninger er ressourcekrævende og bidrager til at forlænge ventetiden på sagsbehandlingen for andre sager. For at fokusere sagsbehandlingernes tid til de sager, der reelt kan behandles, afvises sager, hvor der er så væsentlige mangler, som

08-04-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 7476

Dokumentnummer i F2
191899

Sagsnummer i eDoc
2025-0103648

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

betyder, at sagsbehandlingen ikke kan startes. Afvisningen sker indledningsvist og indeholder en vejledning til ansøgeren om hvad der er brug for at indsende, så forvaltningen kan påbegynde en sagsbehandling.

Hvis ansøger har yderligere spørgsmål til sagen, er de velkomne til at kontakte sagsbehandler _____ på mail _____ eller enhedschef _____ på _____ .

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoeudvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Lena Kongsbach
Vicedirektør