



Notat

Orientering om opstart af lokalplan Engelsvej Vest, Amager Vest

4. april 2025

2025-0100044

Bygherre har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at bygge boliger og serviceerhverv. Bygherre ønsker at udvikle området til en ny fødevarerforretning samt boliger. I projektet er der lagt op til at parkering vil være i kælder og friareal vil være på taget. Projektet omfatter 24.712 m² ny bebyggelse, og bygherre ønsker som udgangspunkt at fjerne alt eksisterende bebyggelse.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på de trafikale løsninger i form af vareindlevering samt adgang for kørende, for at skabe nogle sikre løsninger. Derudover skal der arbejdes med kvaliteten af byrummene og sikre at volumen og arkitekturen indpasses i det eksisterende område. Yderligere skal det undersøges, om noget af bebyggelsen skal bevares eller transformeres.

Byggeriet ønskes opført på adressen Engelsvej , Amager S, matr.nr 15et og 2320 Sundbyvester. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation.

Lokalplanen er omfattet af delegation til udvalget

Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Sagen er derfor omfattet af delegation. For alle kategorier har Borgerrepræsentationen den 30. november 2017 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring.

Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte den tidlige dialog med Amager Vest Lokaludvalg om projektet, med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Som led i forvaltningens tidlige omverdensinddragelse, er der i primo maj 2025 inviteret til et indledende møde med Amager Vest Lokaludvalg. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces, strategi for omverdensinddragelse samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

Videre proces

Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges et lokalplanforslag til behandling i Teknik- og Miljøudvalget i 3. kvartal 2026.

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

