



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om lejemål på Eriksgade, Vesterbro

Resume

Medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget har mulighed for at stille forslag om reservation af et ledigt kontorlejemål i Eriksgade. Frist for medlemsforslag vedr. lejemålet er d. 7. maj 2025, så medlemsforslaget kan behandles på mødet i Teknik- og Miljøudvalget d. 19. maj 2025.

Mulighed for medlemsforslag om ledigt kontorlejemål

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at det kommunalt ejede lejemål Eriksgade på Vesterbro er opsagt. Teknik- og Miljøforvaltningen har ikke fundet anvendelsesmuligheder eller behov for det udbudte lejemål ligesom lejemålet heller ikke er blevet genudlejet til andre forvaltninger i kommunen.

Med orienteringen er det muligt for medlemmerne af Teknik- og Miljøudvalget at fremsætte et politisk ønske om at reservere et lejemål frem til, at der kan søges om midler til permanent anvendelse til forhandlingerne om Budget 2026, jf. bilag 2. Reservation af et lejemål efter politisk ønske skal ske via et medlemsforslag i fagudvalget og en efterfølgende indstilling om finansiering af reservationsleje i Økonomiudvalget.

Et medlemsforslag om reservation af et lejemål skal senest vedtages på mødet i Teknik- og Miljøudvalget d. 19. maj 2025 med frist for at stille medlemsforslag d. 7. maj 2025. Øvrige, relevante fagudvalg modtager også en orientering om muligheden for at reservere lejemålene politisk via et medlemsforslag. Hvis der ikke inden for fristen er vedtaget et medlemsforslag om at reservere lejemålet, vil Økonomiforvaltningen gå videre med at udbyde lejemålet til privat leje.

Økonomi

Finansieringen af et politisk ønske om reservation vil kunne behandles på Økonomiudvalgets møde d. 3. juni 2025. Såfremt udvalget godkender en reservation, vil salgsreservationspuljen finansiere evt. tomgangsleje fra Økonomiudvalgets godkendelse d. 3. juni 2025 og frem t.o.m. d. 2. oktober 2025 i forbindelse med vedtagelsen af budgetaftalen for 2026. Trækket på salgsreservationspuljen forventes på ca. 30.000 kr.

Rikke Skovbølling Brandt
Vicedirektør

Rådhussekretariatet

Bilag

1. Fakta om ejendommen Eriksgade
2. Baggrund for orienteringen

03-04-2025

Sagsnummer I F2
2025 - 6846

Dokumentnummer i F2
190333

Sagsnummer eDoc
2025-0097536

Bilag 1 - Fakta om ejendommen

Kontor

Eriksgade, 1708 Kbh. V



BESKRIVELSE

Kontorlejemål beliggende på Eriksgade, i ældre hovedejendom med mulighed for betalingsparkering foran.

Lejemålet har en størrelse på 59 m² og består af ét lyst rum, der kan benyttes som kontor eller arbejdsområde med et enkelt trin ned direkte fra gaden. Derfra en lille fordelingsgang, som giver adgang til både toilet med hvide fliser og i almindelig god stand samt almindelig pænt lyst tekøkken med adgang til bruserum.

Der er højloftet, betongulv og thermovinduer.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet,



FAKTA

Lejemålet

Eriksgade, 1708 Kbh. V

Byggeår: 1888

Anvendelse

Lejemålstype Erhverv

Anvendelse, aktuel Kontor

Mulig anvendelse Kontor

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 59 m²

Specifikation arealer

Anvendelse Areal

Primær 59 m²

Parkeringsforhold

Parkeringspladser Nej

Installationer

Varme Fjernvarme
Vand Offentlig vandværk
Elforsyning Individuel

ØKONOMI



Leje

Beløb i kr.

Basisleje	53.406,80
Administrationsbidrag	1.246,08
Skatter	3.060,33
Forsikring	641,92
Driftsudgifter	347,51
I alt	58.702,64

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt

kr. 7.108,91

A conto vand, årligt

kr. 551,06

A conto el, årligt

kr. 3.859,19

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse

Efter aftale

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer

6 måneder

Opsigelsesvarsel lejer

6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.



OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Bevaringsværdi 4-6,

Lokalplan / Kommuneplan
Lokalplan 212 / Kommuneplan 2024

Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2024

Miljøforhold,
Ingen forurening

BILLEDER







TEGNINGER OG KORT

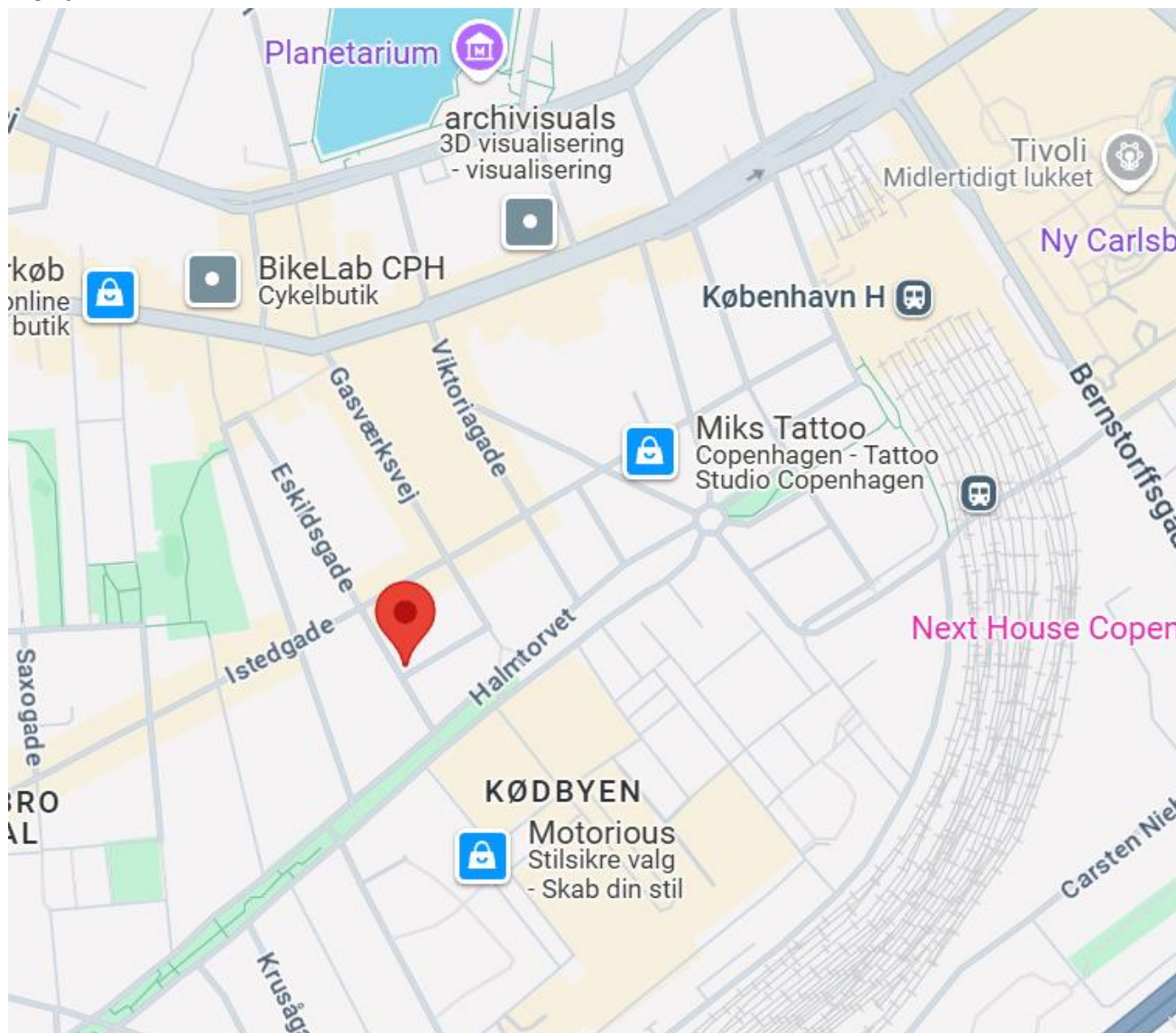
Plantegning



Rum: 013, 012, 009, 015, 017, 023 og 016 hører til lejemålet.



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme





Bilag 2

Baggrund for orienteringer om opsagte lejemål

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 4. juni 2024 i forbindelse med Budgetforslag for Budget 2025 at udvide kriterierne for anvendelsen af puljen til salgsreservationsleje. Udvidelsen betyder, at puljen ikke alene kan anvendes administrativt til fastholdelse af ledige lejemål, men at det også er muligt efter politisk ønske at anvende puljen hertil, forinden et lejemål alternativt ville blive udbudt til privat leje/salg. Beslutningen medfører, at de politiske udvalg fremover modtager orienteringer om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.

Politisk mulighed for reservation af kommunale lejemål

- Forvaltningerne vil sikre, at de relevante politiske udvalg orienteres om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.
- Hvis der er et politisk ønske om at reservere et lejemål, skal der stilles et medlemsforslag på førstkommende møde i det relevante fagudvalg. Hvis medlemsforslaget vedtages, skal Økonomiudvalget efterfølgende behandle en indstilling om finansiering via salgsreservationspuljen.
- Godkendes et forslag i fagudvalg og Økonomiudvalget, vil reservationen gælde frem til førstkommende forhandling om budget/overførselssag, hvor der politisk kan prioriteres midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Med godkendelse af reservation af et lejemål, bliver der dermed samtidigt henvist et budgetnotat fra relevante forvaltning om midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Hvis et forslag om reservation ikke godkendes, enten af fagudvalg eller Økonomiudvalget, vil Økonomiforvaltningen iværksætte privat udlejning/salg af ejendommen. Dette vil ligeledes ske, hvis et forslag om midler ikke prioriteres i forbindelse med de budgetforhandlinger/overførselssag, hvor forslaget er henvist til.

19-03-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 6576

Dokumentnummer i F2
7595084

Sagsnummer eDoc
2025-0094539

Sagsbehandler
Alban Kuci