



Notat

Orientering om opstart af tillæg 1 til lokalplan nr. 62 Rådmandsgade

Grundejeren har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at ændre anvendelsesbestemmelserne i gældende lokalplan fra bolig til erhverv. Gældende lokalplan forhindrer erhverv, da området er fastlagt til boligformål og erhverv kun er tilladt i bebyggelsens stueetage. Grundejeren ønsker bibeholdelse af allerede indrettet erhverv i ejendommen.

Der er givet byggetilladelse i strid med gældende lokalplan, og ved at udnytte rammen i Kommuneplan 2024, kan grundejer bibeholde allerede indrettet erhverv.

Anvendelsesændringen til erhverv ønskes på adressen Thorsgade 59, 2200 København N. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Sagen er derfor omfattet af delegation. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1). Teknik- og Miljøudvalget har den 24. februar 2020 besluttet, at forvaltningen kan sende denne type forslag i offentlig høring.

Da der er tale om en enkel lokalplan vil den offentlige høringsperiode være 14 dage (tillagt eventuel ferie mv.).

Skriftlig orientering af lokaludvalg

Nørrebro Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).

Videre proces

Forvaltningen forventer, at vil kunne fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i januar 2026.

Med venlig hilsen

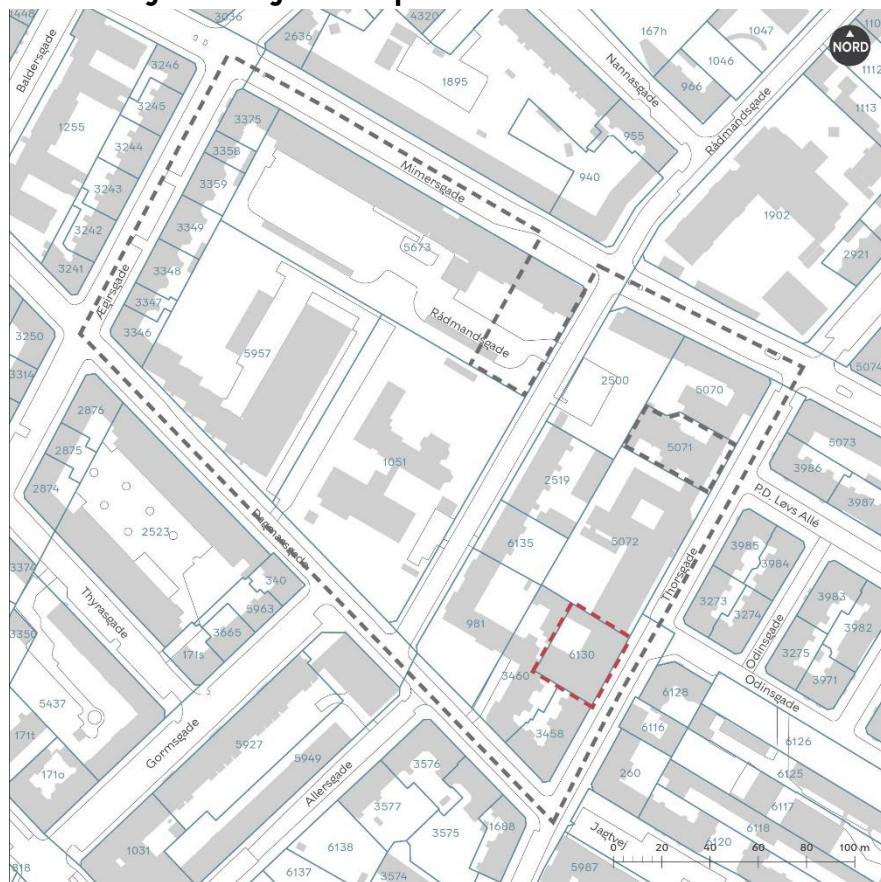
Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

2. april 2025

eDoc sagsnummer:
2025-0085147

Områdeafgrænsning for lokalplanen



- Lokalplanområdets afgrænsning
- Lokalplan 62 Rådmandsgade
- Matrikel
- Eksisterende bygning