



Notat

Orientering om opstart af tillæg 1 til lokalplan 619 Provstevej kvarteret

E/F Rentemestergården har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte særlige bestemmelser i Kommuneplan 2024 til at kunne foretage nyindretning af boliger i bebyggelsens tagetage. Nuværende lokalplan forhindrer dette, da boligandelen maksimalt må udgøre 75 %, og ejendommen allerede i dag har en boligandel på 76 %.

Anvendelsesændringen ønskes på adressen Rentemestervej 19A, 2400 København NV. Se nedenstående kort, hvor lokalplanområdet er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiell karakter. Sagen er derfor omfattet af delegation. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1). Teknik- og Miljøudvalget har den 24. februar 2020 besluttet, at forvaltningen kan sende denne type forslag i offentlig høring.

Da der er tale om en enkel lokalplan, vil den offentlige høringsperiode være fire uger.

Skriftlig orientering af lokaludvalg

Bispebjerg Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).

Videre proces

Forvaltningen forventer at vil kunne fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i januar 2026.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

1. april 2025

2025-0084964

