



## Til Kultur- og Fritidsudvalget

### Notat vedrørende omkostninger ved kommunal drift af cafétilbud

Notatet orienterer om de juridiske rammer og forvaltningens omkostninger ved drift af cafétilbud, som blev pålagt forvaltningen at oplyse ifm. Kultur- og Fritidsudvalgets drøftelse af forpagtningsområdet d. 28. januar 2025.

#### Jura vedrørende kommunaldrift af et cafétilbud

En café i en kommunal institution anses for accessorisk virksomhed, som gerne må drives, men som kommunen i henhold til kommunalfuldmagtsreglerne er forpligtet til at søge bortforpagtet.

Bortforpagtning skal ske til markedspris, som fastsættes ved udbud af den ledige café. På baggrund af de indkomne bud, foretager forvaltningen en konkret og saglig vurdering om tildeling. Forpagtere betaler ikke husleje, men betaler en afgift for at forpagte cafédriften. Når en forpagter byder, skal der også lægges et bud på, hvad forpagter vil betale i afgift.

Hvis der ikke bliver budt på en cafeforpagtning, kan kommunen selv stå for driften af caféen i en kortere periode. Forvaltningen har en praksis på ca. to år for egen drift, hvorefter bortforpagtning igen skal forsøges.

Hvis kommunen i løbet af den to årige periode får grund til at antage, at der vil være interesse fra eksterne for at forpagte cafeen, skal kommunen igen forsøge at få driften bortforpagtet, inden de to år er gået.

Visse caféer har dog så lavt et omsætningsgrundlag og/eller små og utilstrækkelige faciliteter, at de ikke åbenlyst kan drives på kommercielle vilkår af en ekstern aktør. I praksis er der tale om et grundlag hvor det alene er salg fra automater eller "en kop kaffe og en ostemad". I sådanne tilfælde kan forsøg på bortforpagtning undlades ud fra et hensyn til forsvarlig anvendelse af kommunens ressourcer.

#### Omkostninger ved kommunal drift af cafétilbud i Kildevæld Kulturcenter

Forvaltningen driver i øjeblikket cafeen på Kildevæld Kulturcenter. Forvaltningen har forsøgt at bortforpagte cafeen, men modtog ingen bud.

Derfor valgte forvaltningen i 2024 som forsøg at etablere en cafedrift med to midlertidige ansatte, der har til opgave at udvikle aktiviteter i kulturhuset og stå for cafedriften (indkøb og produktion af mad i åbningstiden). Medarbejderne arrangerer fællesspisning hver onsdag, er værter i huset og understøtter bookinger og aktiviteter i huset.

13. marts 2025

Edoc sagsnummer  
2025-0056221

F2 sagsnummer  
2025 - 3468

Sagsbehandler  
Camilla Solkær Buskov

Center for Kultur- og  
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1  
1602 København V

E-mail  
gk3t@kk.dk

EAN-nummer  
5798009780515

Ordningen skal evalueres ved udgangen af 2025. Hvis det ikke er muligt at etablere en model, hvor udgifter og indtægter som minimum balancerer, vil cafeen blive lukket ned.

Omkostningerne ved den nævnte drift af kulturhuset (inklusive opgaver forbundet med cafedriften) udgøres af løn til to medarbejdere, ledertid samt overhead til administrative funktioner, der fordeler sig som følger:

**Indtægter og udgifter vedr. cafétilbud i Kulturcenter Kildevæld (1.000 kr)**

Indtægter på cafedriften	-450
Udgifter (indkøb mv)	220
Løn (2 ÅV) + ledertid (5 %)	1.050
Overhead	70
Samlet	890

Overhead dækker over Kontormøbler, kontorartikler etc., computer og tilbehør, IT og software, telefoni, medarbejdergoder, oprettelse, forsikringer.