



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Orienteringsnotat vedr. cykelbane på Holmens Idrætsanlæg

Kultur- og Fritidsforvaltningen orienterede den 26. september 2024 om, at et areal på Holmens Idrætsanlæg, som benyttes til cykelbane af foreningen Holmen Dirt, er lukket af med hegn pga. bekymring for, at jordforurening kunne udgøre en sundhedsfare for brugere af området.

Udvalget orienteres nu om, at Københavns Ejendomme på baggrund af yderligere jordprøver og dialog med en ekstern rådgiver og Styrelsen for Patientsikkerhed vurderer, at det er forsvarligt at ophæve afspærringen. Nedtagning af hegnet er derfor sat i værk og forventes afsluttet i uge 10.

Der er dog også konstateret brud på vilkår i brugsaftalen for arealet. Bl.a. mangler foreningen at indhente nødvendige tilladelser til påkørsel/flytning af jord samt opførelse af konstruktioner på arealet.

På den baggrund indskærpes det over for foreningen Holmen Dirt, at de er ansvarlige for at lovliggøre banen og faciliteterne på området. Arbejdet med en helhedsplan for udvikling af området er sat i bero, indtil faciliteterne er lovliggjort.

Baggrund

Foreningen Holmen Dirt har i en årrække udviklet og drevet en cykelbane på en del af Holmens Idrætsanlæg på Arsenaløen ved Christianshavns Vold. Cykelbanen består af store mængder jord, som er blevet tilkørt og flyttet rundt gennem årene. Anlægget består af jordhøje, ramper, pumptrack og støttefunktioner mv.

Jordforurening

Jordprøver gav i september 2024 bekymring for, at jordforureningen i kombination med det varme og tørre vejr i sommerperioden kunne udgøre en sundhedsrisiko for brugerne.

Der er i efteråret 2024 taget yderligere jordprøver. De viser, at hovedparten af området er lettere forurenede (41 ud af 60 prøver), og udvalgte steder er alvorligt forurenede (4 ud af 60). Der har været dialog med ekstern rådgiver og Styrelsens for Patientsikkerhed, og det vurderes på den baggrund forsvarligt at ophæve afspærringen.

Brud på vilkår i brugsaftalen

28. februar 2025

Edoc sagsnummer
2024-0409381

F2 sagsnummer
2024 - 23921

Sagsbehandler
Mads Kamp Hansen

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

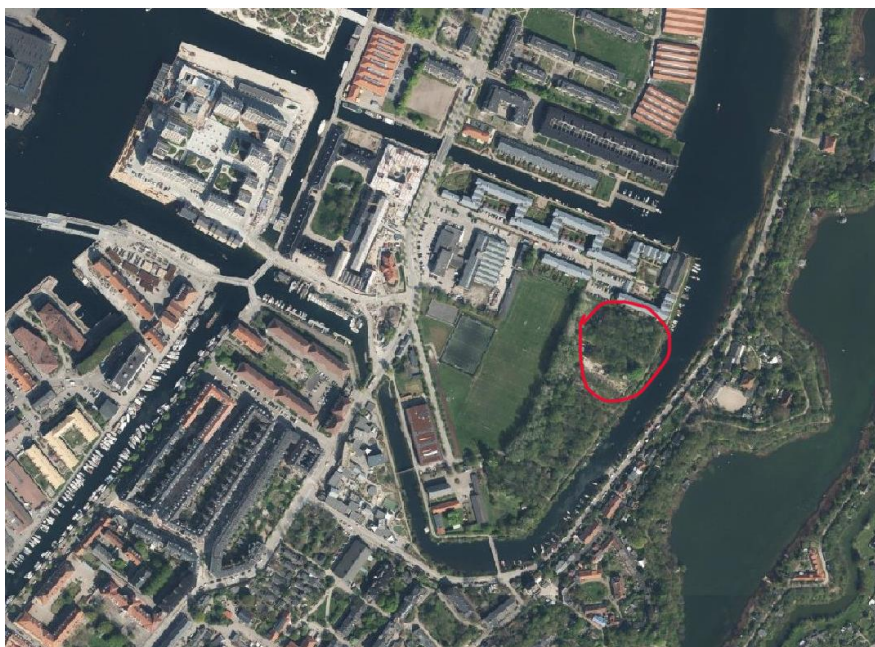
EAN-nummer
5798009780515

Størstedelen af arealet ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen for Christianshavns Vold. Anlægget er oprindeligt etableret og ibrugtaget uden nødvendige tilladelser. Det nuværende anlæg er baseret på en dispensation givet den 7. juli 2022. Alle større ændringer af området kræver herefter ny dispensation foruden tilladelse fra grundejer og relevante myndigheder. Bestemmelserne er indskrevet i foreningens brugsaftale for området.

På baggrund af en ansøgning fra foreningen, afsatte Kultur- og Fritidsudvalget den 7. december 2023 en screeningsbevilling på 200.000 kr. fra Pulje til outdoor idrætsfaciliteter til en udviklingsplan for området. Det er i forbindelse med opstart af arbejdet med udviklingsplanen konstateret, at foreningen ikke lever op til deres forpligtelser som brugere. Stedet har ændret karakter ved jordtilkørsel, byggeri, placering af containere, fældning af træer mv. hvilket der ikke foreligger tilladelser til.

På baggrund af Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af området, får foreningen besked om, at de kan benytte banen så snart hegnet er fjernet, mens de gennemfører en lovliggørelsesproces, dog under restriktioner.

Arbejdet med en udviklingsplan for arealet er sat i bero, indtil faciliteterne er lovliggjort.



Luftfoto med markering af anlæggets placering.