



## Til Kultur- og Fritidsudvalget

### Status på Ørestad Idrætspark

Udvalget orienteres om status på etableringen af Ørestad Idrætspark. Der er udfordringer med at etablere de bestilte faciliteter i Ørestad Idrætspark. Det indebærer dels forsinkelse, dels tilpasninger i form af, at en 5v5-bane må udgå af projektet, og at rammerne for klubhuset reduceres.

Udfordringerne skyldes primært, at der er tilført myndighedskrav til plangrundlaget efter, at der er givet anlægsmidler, og at der er begrænsninger på arealanvendelsen.

Der blev i Budget 2023 afsat 54,7 mio. kr. samlet på anlæg i 2023-2026 til udviklingen af Ørestad Idrætspark med forventet ibrugtagning af det samlede projekt ultimo 2025. Kunstgræsbanen er ibrugtaget i efteråret 2024, mens resten af byggeriet nu forventes ibrugtaget medio 2027. Tidsplanen afhænger af især processen for den kommende lokalplan for området.

#### Ibrugtagne faciliteter - Status på 11v11-bane

Det blev med beslutningen om anlægget besluttet, at 11v11-kunstgræsbanen skulle etableres tidligere end det resterende anlæg. Oprindeligt var planen, at banen skulle kunne ibrugtages i juni 2023. Banen blev endeligt afleveret til Kultur- og Fritidsforvaltningen 22. november 2024. Ørestad IF har brugt banen siden foråret 2024.

Der blev ved den endelige aflevering konstateret få mangler, som i skrivende stund udbedres af entreprenøren. Enkelte arbejder er desuden udskudt til senere aflevering. Herunder etablering af ny strømforsyning til belyningsanlæg. Det forventes, at dette arbejde er endeligt afsluttet med udgangen af april 2025. Der er etableret midlertidige klub- og omklædningsfaciliteter samt depoter på arealet.

#### Status på kommende faciliteter i projektet

En del af det areal, som kommunen har købt til anlægget, bruges i dag til Metroselskabets cykelparkering, hvilket begrænser arealanvendelsen. Tilsvarende har Teknik- og Miljøforvaltningen stillet nye krav til ankomstareal, vendeplads, trafikforhold og trafiksikkerhed.

Metroselskabet har tilkendegivet, at cykelparkeringen ikke anses som et ansvar for Metroselskabet, men derimod som en opgave, der ligger

25. februar 2024

Edoc sagsnummer  
2024-0438353

F2 sagsnummer  
2024 - 26106

Sagsbehandler  
Mads Kamp Hansen

Center for Kultur- og  
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1  
1602 København V

EAN-nummer  
5798009780515



mio. kr., hvilket skyldes, at det af rådgiver var underbudgetteret i det oprindelige dispositionsforslag.

For at opnå de nødvendige besparelser foreslås det at reducere det samlede bruttoareal fra 600 m<sup>2</sup> til 530 m<sup>2</sup> og at ændre bygningens udformning fra to etager til én. Ved at bygge i en etage kan der findes en relativt stor besparelse. Dette ved, at der bliver tale om en simplere konstruktion og ved, at der ikke skal etableres fx sprinkleranlæg og elevator. Trods ændringerne vurderes det fortsat muligt at integrere stort set de samme funktioner, som tidligere er planlagt og drøftet med Ørestad IF. Fx ved at etablere terrasse med siddenicher i stedet for tagterrasse og møde- og opholdsrum med skillevægge, så de kan bruges mere fleksibelt. Det reviderede forslag vil blive drøftet med Ørestad IF i slutningen af februar 2025.

### **Tidsplan for det samlede projekt**

Tidsplanen for projektet afhænger overordnet set af processen for den kommende lokalplan for området.

Lokalplansforslaget forventes sendt i offentlig høring medio 2025, og den endelige lokalplan vedtaget primo 2026. Herefter kan projektet tildeles en byggetilladelse. Byggeprojektet forventes opstartet primo 2026, og projektet forventes klar til ibrugtagning medio 2027. Der er oprindeligt udmeldt en forventet ibrugtagning i september 2025.

Der er som på andre anlæg udfordringer forbundet med støj fra boldbanerne, der kan påvirke naboer uden for lokalplanområdet, herunder i Tårnby Kommune. For at håndtere dette kræves der af TMF en miljøvurdering og en miljøkonsekvensrapport, der skal identificere støjkloder og foreslå løsninger som fx støjafskærmning eller begrænsning af åbningstider, men også fremlægge muligheder for dispensation fra støjkravet.

### **Økonomi**

Teknik- og Miljøforvaltningens nye krav til ankomstareal, vendeplads, trafikforhold og trafiksikkerhed uden for matriklen samt tilhørende rådgivning forventes at medføre øgede omkostninger til anlæg på i alt 9,7 mio. kr.

Øgede krav til trafik- og cykelparkeringsløsninger indebærer bl.a. krav om etablering af en større vendeplads, minimum to handicapparkeringspladser inden for lokalplanens afgrænsning.

TMF stiller desuden krav om, at bygherre finansierer og gennemfører følgende tre trafikale projekter udenfor arealet: en cykelpassage; sikker overgang på Ørestads Boulevard; og fartdæmpning på Metrovej. Dette sker med henvisning til arbejdet med sikre skole- og fritidsveje.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har været i dialog med Byggeri København om finansiering, da projektet ikke kan realiseres uden tilførsel af

yderligere midler. Det er aftalt, at Byggeri København på grund af de særlige omstændigheder tilvejebringer den nødvendige ekstra finansiering, så de nye trafikrelaterede krav ikke belaster projektets økonomi. Dette på baggrund af, at Kultur- og Fritidsforvaltningen har bidraget til at opnå de nødvendige besparelser på det fremtidige klubhus.