



Frederik Kronborg  
Medlem af Borgerrepræsentationen

**Spørgsmål til skriftlig besvarelse stillet af Frederik Kronborg den  
14.02.2025 om alternative kulturhuse**

**Spørgsmål**

*Hvad er huslejeniveauet/huslejeudgifterne samlet set i 2025 og i 2026 på Fonden de Åbne Rums alternative kulturhuse?*

**Svar**

De alternative kulturhuse er fordelt på tre interne lejemål som følger:

- Stengade 50:
  - Folkets Hus
- Dortheavej 61:
  - Ungdomshuset
- Emblasgade 171-179, bygning B, C, D og F:
  - Bolsjefabrikken
  - Mayhem
  - Copenhagen Muay Thai

Den vederlagsfri brugsret udgøres af basisleje og administrationsbidrag, som betales til KEJD. Derudover betales der driftsudgifter samt forbrug og renovation. I nogle tilfælde opkræver KEJD forbrug og renovation, mens Fonden De Åbne Rum i andre tilfælde betaler direkte til udbyder.

Af skemaet på næste sider fremgår de estimerede ejendomsudgifter fordelt på hver af lejemålene og samlet i 2025 og 2026.

Vedlagt er desuden bilag med økonomisk oversigt fra indstilling til Kultur- og Fritidsudvalget den 28. februar 2025 samt budgetnotat om alternative kulturhuse fra forhandlingerne om Budget 2025.

**25. februar 2025**

Edoc sagsnummer  
2025-0060743

F2 sagsnummer  
2025 - 3626

Administrerende direktør  
Rådhuset  
1. sal vær. 83  
1599 København V

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

(1.000 kr., løbende p/l)	2025	2026
<b>Stengade 50</b>		
Basisleje + adm. bidrag til KEJD	49	50
Øvrige udgifter til KEJD	74	76
Forbrug og renovation direkte til udbyder	182	188
<b>Stengade 50 i alt</b>	<b>305</b>	<b>314</b>
<b>Dortheavej 61</b>		
Basisleje + adm. bidrag til KEJD	1.482	1.526
Øvrige udgifter til KEJD	251	258
Forbrug og renovation direkte til udbyder	208	214
<b>Dortheavej 61 i alt</b>	<b>1.941</b>	<b>1.998</b>
<b>Emblasgade 171-179</b>		
Basisleje + adm. bidrag til KEJD	843	868
Øvrige udgifter til KEJD	84	87
Forbrug og renovation direkte til udbyder	776	798
<b>Emblasgade 171-179 i alt</b>	<b>1.703</b>	<b>1.753</b>
<b>Ejendomsudgifter i alt</b>	<b>3.949</b>	<b>4.065</b>

Med venlig hilsen

Mikkel Boje

Administrerende direktør

**Bilag 1. Fonden De Åbne Rum, økonomisk oversigt 2025**

Fonden De Åbne Rum	2025
<b>Indtægter fra KK</b>	
Tilskud, Budget 2025	3.280
Folkets Hus, varigt tilskud	124
Vederlagsfri brugsret, Bygning F (disponible midler)	163
<b>I alt</b>	<b>3.567</b>
<b>Udgifter: leje og forbrug</b>	
Vederlagsfri brugsret, Dortheavej 61	1.482
Vederlagsfri brugsret, Emblasgade 171-179	680
Vederlagsfri brugsret, Stengade 50	49
Vederlagsfri brugsret, Bygning F	163
Interne ejendomsudgifter	409
Betaling af forbrug direkte til udbydere	1.166
<b>I alt</b>	<b>3.948</b>
<b>Resultat</b>	<b>-381</b>
Øvrige indtægter og udgifter jf. budget fra Fonden De Åbne Rum	
<b>Indtægter</b>	
Egenindtægt, Ungdomshuset	300
Bolsjefabrikken, brugerbetaling til forbrug	182
Mayhem, brugerbetaling til forbrug	224
<b>I alt</b>	<b>706</b>
<b>Udgifter</b>	
Vedligehold	250
Aktiviteter	250
Revision	75
Løn til vicevært og administrativ medarbejder	350
Administration, Fonden De Åbne Rum	275
Diverse	45
<b>I alt</b>	<b>1.245</b>
<b>Resultat</b>	<b>-539</b>
<b>Samlet resultat</b>	<b>-920</b>



## KF030 Puljen til Alternative Kulturhuse (bevillingsudløb og nye finansieringsbehov)

### Baggrund

Forslaget indeholder følgende to gensidigt udelukkende scenarier for tilskud til Fonden De Åbne Rum:

- Scenarie 1: En servicebevilling på 3,3 mio. kr. årligt i 2025-2027 (bevillingsudløb)
- Scenarie 2A: En servicebevilling på 0,75 mio. kr. i 2024 og 4 mio. kr. årligt i 2025-2027
- Scenarie 2B: En servicebevilling på 1,1 mio. kr. i 2024 og 4 mio. kr. årligt i 2025-2027

Bevillingen til Puljen til Alternative Kulturhuse blev sidst fornyet ved Budget 2021 og udløber med udgangen af 2024.

Puljen til Alternative Kulturhuse omfatter formålene Ungdomshuset, Folkets Hus, Bolsjefabrikken, Mayhem og Copenhagen Muay Thai. Bevillingen går dels til vederlagsfri brugsret til ejendomme og dels til et driftstilskud.

### Indhold

Bevillingen gives som tilskud til Fonden De Åbne Rum, som er ansvarlig for opfyldelsen af formålene og aflæggelsen af rapport i den forbindelse. Fonden De Åbne Rum er en sammenlægning af Fonden Jagtvej 69, Ragnhildgadefonden og Fonden De Åbne Rum.

Tilskuddet til Fonden De Åbne Rum går dels til vederlagsfri brugsret for Dortheavej 61 (Ungdomshuset) og vederlagsfri brugsret for Emblasgade 171-179 (Bolsjefabrikken, Mayhem og Copenhagen Muay Thai), og dels til et samlet driftstilskud på til alle formålene, som benyttes til forbrug, administration, vedligehold, aktiviteter mm.

Kulturhusene har til fælles, at de henvender sig til målgrupper, som ofte ikke føler sig hjemme i det mere traditionelle kultur- og foreningsliv og samtidig fungerer som vækstlagsscene for alternativ musik og andre kunstgenrer. Derudover er de i de fleste tilfælde brugerstyrede.

#### *Folkets Hus*

Folkets Hus er et åbent brugerstyret kulturhus i Stengade 50 på Nørrebro, som allerede stilles huslejfrit til rådighed af Københavns Kommune. Huset rummer bl.a. dansesal, træningsrum, kontorpladser, lydstudie og café. Aktiviteterne omfatter bl.a. yoga, tai chi, foredrag, studiegrupper og folkekøkken, og 2. sal er hjemsted for en række aktivistgrupper, kunstnergrupper, selvorganiserede medier mv.

#### *Ungdomshuset*

Ungdomshuset er et brugerstyret kulturhus på Dortheavej 61 i Nordvest. Huset rummer bl.a. øvelokaler, værksteder, træningsrum, koncertsal og café/bar, og aktiviteterne omfatter koncerter/festivaler, litteraturarrangementer, folkekøkken, oplæg/foredrag og meget andet.

Kategorisering	
Need to	
Fastholdelse/rekruttering	
Rettidig omhu	
Specifik udfordring	
Bevillingsudløb	X
Henvist sag	
Bestilt af politisk parti	
Bestilt af fagudvalg	X
Bestilt administrativt	

### *Bolsjefabrikken*

Bolsjefabrikken er et brugerstyret kulturhus på Emblasgade 171-179 (bygning C). Bolsjefabrikken har aktiviteter de fleste af ugens dage, herunder bl.a. kreative værksteder såsom mørkerum til analogfotografi, cykelværksted, lydværksted, øvelokaler og yoga- og dansetimer. Der arrangeres desuden mindre koncerter.

### *Mayhem*

Mayhem er et spillested og kulturhus på Emblasgade 171-179 (bygning D). Formålet med Mayhem er at drive et ikke-kommercielt spillested for eksperimentalmusik, lyd-kunst og beslægtede genrer, samt at understøtte det kunstneriske vækstlag ved at stille øvelokaler, atelier og værksteder til rådighed for husets brugere.

### *Copenhagen Muay Thai*

Copenhagen Muay Thai er en kampsportsklub på Emblasgade 171-179 (bygning B). Formålet med Copenhagen Muay Thai er at skabe rammer for at kunne træne thaiboksning og lignende kampsport på tværs af alder, køn, etnisk tilhørsforhold og religiøs overbevisning.

Der er faste aktiviteter seks dage om ugen, herunder organisering af kampsportshold for hhv. børn, unge, kvinder, og mænd og kvinder sammen. Klubben arbejder desuden med outreach til lokalområdet, som omfatter Rovsingsgadekvarteret og Mjølnerparken.

### *Udtalelse fra politiet om de tre lejemål*

Forvaltningen har forespurgt politiet om en udtalelse, om der har været politimæssige udfordringer omkring Ungdomshuset, Folkets Hus og Ragnhildgade, og har den 26. august 2024 modtaget følgende fra chefpolitiinspektør Søren Thomassen:

“Københavns Politi kan i den forbindelse oplyse, at ingen af de tre steder for nuværende giver anledning til politimæssige udfordringer i dagligdagen.”

### *Scenarie 1*

Scenariet indeholder en fortsættelse af den nuværende bevilling på 3,3 mio. kr. (p/l fremskrevet) til Puljen til alternative kulturhuse, der udløber med udgangen af 2024. Bevillingen er i den forløbne periode blevet suppleret med diverse tillægsbevillinger fra Kultur- og Fritidsudvalget til at dække forøgede udgifter, som fremgår af scenarie 2.

### *Scenarie 2*

Fonden De Åbne Rum har meddelt, at der er behov for et øget årligt driftstilskud på 0,75 mio. kr. fra 2024 og frem for at kunne fortsætte den nuværende drift. Dette skyldes, at formålene Bolsjefabrikken og Mayhem i 2022 blev omfattet af puljen, uden at bevillingen til puljen blev øget, hvorfor fonden har søgt Kultur- og Fritidsudvalget om enkeltstående bevillinger i 2022, 2023 og 2024 som fremgår nederst under afsnittet “Tidligere afsatte midler”. Der er desuden en mindre stigning i udgifter til revision.

Kultur- og Fritidsudvalget henviste den 16. august 2024 ansøgningen om forøget tilskud i 2024 og forøgelse af puljen som et scenarie 2 om en øget årligt tilskud i 2024-2027 på 0,75 mio. kr. samt 0,46 i engangsudgifter i 2024 til forhandlingerne om Budget 2025. Engangsudgifterne i 2024 omfatter udgifter til lagerlokaler på Emblasgade i 2023, advokatudgifter ifm. fusion af fonde samt ny udluftning i Folkets Hus.

Scenarie 2 er delt op i følgende to scenarier:

- 2A) Indeholder de øgede driftsudgifter på 0,75 mio. kr. fra 2024-2027
- 2B) Indeholder de øgede driftsudgifter på 0,75 mio. kr. fra 2024-2027 samt engangsudgifter på 0,46 mio. kr. i 2024 til udgifter til lagerlokaler på Emblasgade i 2023, advokatudgifter ifm. fusion af fonde samt ny udluftning i Folkets Hus.

## Økonomi

Forslaget indeholder følgende to scenarier for tilskud til Fonden De Åbne Rum:

- Scenarie 1: En servicebevilling på 3,3 mio. kr. årligt i 2025-2027 til Puljen til Alternative Kulturhuse (bevillingsudløb)
- Scenarie 2A: En servicebevilling på 0,75 mio. kr. i 2024 og 4 mio. kr. årligt i 2025-2027 til Puljen til Alternative Kulturhuse.
- Scenarie 2B: En servicebevilling på 1,1 mio. kr. i 2024 og 4 mio. kr. årligt i 2025-2027 til Puljen til Alternative Kulturhuse.

**Tabel 1. Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder (scenarie 1 - bevillingsudløb)**

1.000 kr., 2025 p/l	Styringsområde	2025	2026	2027	I alt
Vederlagsfri brugsret, Dortheavej 61	Service	1.486	1.486	1.486	<b>4.458</b>
Vederlagsfri brugsret, Emblasgade 171-179	Service	638	638	638	<b>1.914</b>
Driftstilskud til interne ejendomsudgifter	Service	864	864	864	<b>2.592</b>
Driftstilskud til udbetaling*	Service	317	317	317	<b>951</b>
Momsrefusion vedr. driftstilskud til udbetaling*	Service	-25	-25	-25	<b>-75</b>
<b>Bevillingsudløb i alt **</b>		<b>3.280</b>	<b>3.280</b>	<b>3.280</b>	<b>9.840</b>

\* Hvis driftstilskuddet til udbetaling bevilges, vil Fonden De Åbne Rum få udbetalt 0,3 mio. kr. årligt i 2025-2027, hvoraf ca. 8 pct. udgør momscompensation (IM 3.35.64).

\*\* Differencen ift. tallene i tabellen om tidligere afsatte midler skyldes PL-regulering til 2025-niveau.

**Tabel 2. Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder (scenarie 2A)**

1.000 kr., 2025 p/l	Styringsområde	2024	2025	2026	2027	I alt
Vederlagsfri brugsret, Dortheavej 61	Service	0	1.486	1.486	1.486	<b>4.458</b>
Vederlagsfri brugsret, Emblasgade 171-179	Service	0	638	638	638	<b>1.914</b>
Driftstilskud til interne ejendomsudgifter	Service	0	864	864	864	<b>2.592</b>
Driftstilskud til udbetaling*	Service	746	1.063	1.063	1.063	<b>3.935</b>
Momsrefusion vedr. driftstilskud til udbetaling*	Service	-60	-85	-85	-85	<b>-315</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>686</b>	<b>3.966</b>	<b>3.966</b>	<b>3.966</b>	<b>12.584</b>

\* Hvis driftstilskuddet til udbetaling bevilges, vil Fonden De Åbne Rum få udbetalt 0,75 mio. kr. i 2024 og 1,1 mio. kr. årligt i 2025-2027, hvoraf ca. 8 pct. udgør momscompensation (IM 3.35.64).

**Tabel 3. Oversigt over ønskets aktiviteter på alle styringsområder (scenarie 2B)**

1.000 kr., 2025 p/l	Styringsområde	2024	2025	2026	2027	I alt
Vederlagsfri brugsret, Dortheavej 61	Service	0	1.486	1.486	1.486	<b>4.458</b>
Vederlagsfri brugsret, Emblasgade 171-179	Service	0	638	638	638	<b>1.914</b>
Driftstilskud til interne ejendomsudgifter	Service	0	864	864	864	<b>2.592</b>
Driftstilskud til udbetaling*	Service	746	1.063	1.063	1.063	<b>3.935</b>
Driftstilskud til engangsudgifter i 2024*	Service	464	0	0	0	<b>464</b>
Momsrefusion vedr. driftstilskud til udbetaling*	Service	-97	-85	-85	-85	<b>-352</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>1.113</b>	<b>3.966</b>	<b>3.966</b>	<b>3.966</b>	<b>13.011</b>

\* Hvis driftstilskuddet til udbetaling bevilges, vil Fonden De Åbne Rum få udbetalt 1,2 mio. kr. i 2024 og 1,1 mio. kr. årligt i 2025-2027, hvoraf ca. 8 pct. udgør momscompensation (IM 3.35.64).

## Risikovurdering og proces

Bevillingen udbetales som tilskud efter indgåelse af tilskudsaftale i dialog med tilskudsmodtager. Det er en forudsætning, at det sker i overensstemmelse med de juridiske rammer på de respektive områder.

## Bevillingstekniske oplysninger

Initiativet er en videreførelse eller opjustering af et bevillingsudløb og kan derfor fortsætte fra 1. januar 2025 ved både scenarie 1, 2A og 2B.

**Table 4. Udgifter til service (scenarie 1 - bevillingsudløb)**

1.000 kr., 2025 p/l	Udvalg	Bevilling	Indtægt/ udgift	2025	2026	2027	I alt
Vederlagsfri brugsret, Dortheavej 61	KFU	1060	U	1.486	1.486	1.486	<b>4.458</b>
Vederlagsfri brugsret, Emblasgade 171-179	KFU	1060	U	638	638	638	<b>1.914</b>
Driftstilskud til interne ejendomsudgifter	KFU	1060	U	864	864	864	<b>2.592</b>
Driftstilskud til udbetaling	KFU	1060	U	317	317	317	<b>951</b>
Momsrefusion vedr. driftstilskud til udbetaling	KFU	1060	U	-25	-25	-25	<b>-75</b>
<b>Bevillingsudløb i alt</b>				<b>3.280</b>	<b>3.280</b>	<b>3.280</b>	<b>9.840</b>

**Table 5. Udgifter til service (scenarie 2A)**

1.000 kr., 2025 p/l	Udvalg	Bevilling	Indtægt/ udgift	2024	2025	2026	2027	I alt
Vederlagsfri brugsret, Dortheavej 61	KFU	1060	U	0	1.486	1.486	1.486	<b>4.458</b>
Vederlagsfri brugsret, Emblasgade 171-179	KFU	1060	U	0	638	638	638	<b>1.914</b>
Driftstilskud til interne ejendomsudgifter	KFU	1060	U	0	864	864	864	<b>2.592</b>
Driftstilskud til udbetaling	KFU	1060	U	746	1.063	1.063	1.063	<b>3.935</b>
Momsrefusion vedr. driftstilskud til udbetaling	KFU	1060	U	-60	-85	-85	-85	<b>-315</b>
<b>Udgifter i alt</b>				<b>686</b>	<b>3.966</b>	<b>3.966</b>	<b>3.966</b>	<b>12.584</b>

**Table 6. Udgifter til service (scenarie 2B)**

1.000 kr., 2025 p/l	Udvalg	Bevilling	Indtægt/ udgift	2024	2025	2026	2027	I alt
Vederlagsfri brugsret, Dortheavej 61	KFU	1060	U	0	1.486	1.486	1.486	<b>4.458</b>
Vederlagsfri brugsret, Emblasgade 171-179	KFU	1060	U	0	638	638	638	<b>1.914</b>
Driftstilskud til interne ejendomsudgifter	KFU	1060	U	0	864	864	864	<b>2.592</b>
Driftstilskud til udbetaling	KFU	1060	U	746	1.063	1.063	1.063	<b>3.935</b>
Driftstilskud til engangsudgifter i 2024*	KFU	1060	U	464	0	0	0	<b>464</b>
Momsrefusion vedr. driftstilskud til udbetaling	KFU	1060	U	-97	-85	-85	-85	<b>-352</b>
<b>Udgifter i alt</b>				<b>1.113</b>	<b>3.966</b>	<b>3.966</b>	<b>3.966</b>	<b>13.011</b>

## Øvrige tekniske oplysninger

### Bydele

Bydækkende: <input type="checkbox"/>											
Bispebjerg	<input checked="" type="checkbox"/>	Indre by	<input type="checkbox"/>	Vesterbro/Kgs. Enghave	<input type="checkbox"/>	Valby	<input type="checkbox"/>	Amager Øst	<input type="checkbox"/>	Udenbys	<input type="checkbox"/>
Nørrebro	<input checked="" type="checkbox"/>	Østerbro	<input type="checkbox"/>	Brønshøj/Husum	<input type="checkbox"/>	Vanløse	<input type="checkbox"/>	Amager Vest	<input type="checkbox"/>		
Adresse	Stengade 50, 2200 Kbh N, Dortheavej 61, 2400 Kbh NV, Emblasgade 171-179, 2100 Kbh. Ø										

### Tidligere afsatte midler

Bevillingen er fornyet mere end to gange tidligere.

1.000 kr., løbende p/l	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Budgetaftale 2013	1.596	1.643	1.693	1.744								
Budgetaftale 2014		1.900										
Budgetaftale 2015			1.700									
Budgetaftale 2016				1.700								
Budgetaftale 2017					2.823	2.849	2.894*	2.948**				
Budgetaftale 2021									2.800	2.898	3.059	3.200
<b>Afsatte midler i alt</b>	<b>1.596</b>	<b>3.543</b>	<b>3.393</b>	<b>3.444</b>	<b>2.823</b>	<b>2.849</b>	<b>2.894</b>	<b>2.948</b>	<b>2.800</b>	<b>2.898</b>	<b>3.059</b>	<b>3.200</b>

\* Heraf blev 532.842 kr. tilbagebetalt som ubrugte tilskudsmidler.

\*\* Heraf blev 825.459 kr. tilbagebetalt som ubrugte tilskudsmidler.

#### *Bevillinger der ikke fremgår af tabellen*

Den 19. december 2019 bevilgede Kultur- og Fritidsudvalget 0,30 mio. kr. til Ragnhildgade-fonden til at afholde Copenhagen Muay Thais restance for 2019.

Den 24. september 2020 bevilgede Kultur- og Fritidsudvalget 0,03 mio. kr. til Ragnhildgade-fonden til huslejebetaling for Copenhagen Muay Thai i 2020 og 0,01 mio. kr. til Fonden Jagtvej 69 til driftsudgifter til Ungdomshuset.

Den 29. september 2022 bevilgede Kultur- og Fritidsudvalget afsat et tilskud på 0,5 mio. kr. til Fonden De Åbne Rum til formål under Puljen til Alternative Kulturhuse i 2022.

Den 8. december 2022 bevilgede Kultur- og Fritidsudvalget et tilskud på 0,58 mio. kr. til formål under Puljen Til Alternative Kulturhuse i 2023.

Den 28. september 2023 bevilgede Kultur- og Fritidsudvalget 0,4 mio. kr. i 2023 til afholdelse af udgifter til renovation for 2020-2023.

Stengade 50 stilles huslejfrit til rådighed for Folkets Hus på en varig bevilling på budgettet, svarende til et årligt tilskud på 0,12 mio. kr.