



Til Troels Christian Jakobsen

Politikersvar til Troels Christian Jakobsen vedr. udsatte boligområder

Troels Christian Jakobsen har den 12. marts 2025 stillet følgende spørgsmål:

"I forbindelse med den forestående dom i EU-Domstolen om lovgivningen vedrørende udsatte boligområder, ofte omtalt som "ghettoloven", ønskes en status over kommunens projekter, der udspringer af denne lovgivning. Ghettoloven blev vedtaget som en del af parallelsamfundspakken i 2018 og indebærer bl.a. krav om, at andelen af almene familieboliger i visse boligområder skal reduceres til maksimalt 40 % inden 2030 gennem bl.a. nedrivning, frasalg eller omdannelse.

På denne baggrund ønsker spørger følgende oplysninger.

Spørgsmål

1. Kan forvaltningen fremlægge en liste over alle projekter i kommunen, der er igangsat som følge af lovgivningen om parallelsamfund og de dertil hørende kriterier for udsatte boligområder?
2. Kan forvaltningen oplyse hvilke almene boligområder i kommunen er omfattet af disse regler, og hvilke konkrete initiativer er blevet gennemført eller planlagt som følge heraf?
3. Kan forvaltningen oplyse hvilke af disse projekter kommunen et medansvar for, herunder hvor kommunen har en tilsynsforpligtelse i forhold til den almene boligsektor?
4. Kan forvaltningen oplyse hvad de økonomiske omkostninger for hvert af disse projekter?
5. Hvilke finansieringskilder dækker de enkelte projekter, herunder midler fra kommunen, staten eller andre aktører?"

Økonomiforvaltningens svar

1. I København Kommune er udviklingsplanerne for hhv. Mjølnerparken og Tingbjerg/Utterslevhuse igangsat som følge af parallelsamfundslovgivningen. De to udviklingsplaner blev begge vedtaget på Borgerrepræsentationens møde den 20. juni 2019.

Udviklingsplanen for Mjølnerparken kan findes her:
<https://www.kk.dk/dagsordener-og->

20-03-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 6061

Dokumentnummer i F2
7541927

Sagsnummer eDoc
2025-0087766

Sagsbehandler
Rune Lyngvig Jespersen

[referater/Borgerrepr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-20062019/referat/punkt-11](#)

Udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse kan findes her:

<https://www.kk.dk/dagsordener-og-referater/Borger-repr%C3%A6sentationen/m%C3%B8de-20062019/referat/punkt-12>

2. Parallelsamfundslovgivningen indebærer årlig monitorering fra statens side af en række almene boligområder i hele landet.

Oversigt over afdelinger og boligområder, der er udpegede på statens lister pr. 1/12-2024 er vedlagt som bilag 1. Københavns Kommune har på nuværende tidspunkt kun områder udpeget i kategorien "forebyggelsesområder". Når et område udpeges som forebyggelsesområde, skal kommunen lave kriterier for, hvem der kan leje en bolig. Kriterierne skal indeholde krav om beskæftigelse og uddannelse. Ligeledes indebærer udpegningen visse begrænsninger på, hvem kommunen kan anvise til boliger i området via den kommunale anvisningsret.

Det er alene udpegning som såkaldte "omdannelsesområder", der medfører krav om igangsættelse af konkrete projekter i form af udviklingsplaner, der skal udformes således, at andelen af almene familieboliger i området reduceres til højst 40 pct. inden 2030. Selvom et område mister sin udpegning som omdannelsesområde, skal udviklingsplanen fortsat gennemføres.

I Københavns Kommune har Mjølnerparken og Tingbjerg/Utterslevhuse været udpeget som omdannelsesområder. Udviklingsplanerne for Mjølnerparken og Tingbjerg/Utterslevhuse er således i gang med at blive gennemført som følge af parallelsamfundslovgivningen.

3. Borgerrepræsentationen har jf. lovgivningen godkendt udviklingsplanerne for både Mjølnerparken og Tingbjerg/Utterslevhuse. De almindelige regler for kommunens tilsyn med almene boligorganisationer er gældende i forbindelse med gennemførelsen af udviklingsplanerne.

Borgerrepræsentationen har også godkendt frasalget af almene boliger i Mjølnerparken. Sagen blev godkendt som en fortrolig sag på Borgerrepræsentationens møde den 2. juni 2022.

4. Udviklingsplanerne har ikke i sig selv direkte økonomiske konsekvenser for kommunen. Det skyldes, at de centrale greb til at opnå nedbringelsen til 40 pct. almene boliger er hhv. frasalget og

fortætning med private boliger, og at ingen af disse greb medfører udgifter for kommunen. Planerne har dog afledte udgifter, som er beskrevet i økonomiafsnittene for de to indstillinger, der henvises til i besvarelsen af spørgsmål 1.

Blandt de afledte udgifter kan fremhæves etableringen af en vejforbindelse over Vestvolden ved Bystævnet. Med en forudsætning om etablering af vejforbindelsen har Boligministeriet givet kommunen tilladelse til at indregne den fortætning, som finder sted i Bystævneparken som en del af det samlede boligregnestykke for nedbringelsen af almene familieboliger i Tingbjerg som alternativ til fx nedrivning eller frasalg af almene familieboliger.

Vejforbindelsen er besluttet af Folketinget ved en anlægslov den 4. juni 2024. Københavns Kommune afsatte i budget 2024 189,3 mio. kr. til finansiering af vejforbindelsen inkl. følgeanlæg og en pulje til uforudsete udgifter og risici.

Det bemærkes, at planerne om en vejforbindelse over Vestvolden er formuleret før parallelsamfundslovgivningen og blandt andet indgår i den fælles byudviklingsstrategi for Tingbjerg formuleret mellem fsb, KAB og Københavns Kommune i 2015.

5. Udviklingsplanen for Mjølnerparken består af en fysisk helhedsplan, som er finansieret af boligselskabet med støtte fra Landsbyggefonden. Som en del af helhedsplanen er der blevet etableret nye ungdomsboliger i området. Københavns Kommune har ydet grundkapitallån til helhedsplanen efter almindelig procedure. Bemærk, at den fysiske helhedsplan er vedtaget før parallelsamfundslovgivningen.

Herudover er karré 2 og 3 i Mjølnerparken samt erhvervslokalerne i alle områdets fire karreer blevet solgt af den almene boligorganisation Bo-vita til det private ejendomsselskab NREP.

Udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse gennemføres ved fortætning med et stort antal private boliger samt nye erhvervslokaler, kommunale institutioner og almene ungdomsboliger. Hertil kommer ommærkning af familieboliger til ungdomsboliger samt etablering af et alment ungdomsboligfællesskab i Utterslevhuse.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over afdelinger og boligområder, der er udpegede på statens lister pr. 1/12-2024



Bilag

Bilag 1: Oversigt over afdelinger og boligområder, der er udpegede på statens lister pr. 1/12-2024

20-03-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 6061

Dokumentnummer i F2
7543143

Sagsnummer eDoc
2025-0087766

Boligområde	Afdeling
Bispeparken	Bispeparken (1-22)
Gadelandet/Husum-gård	80, Gadelandet
	Husumgård (1-70)
Hørgården	6071 Hørgården 1
	6072 Hørgården 2
Lundtoftegade	1048-9, Lundtoftegade
Akacieparken	463-0 Akacieparken
Bellahøj	1030-5, Bellahøj
	3025 Bellahøj I
	3035 Bellahøj III, Plejehjem + 4 inst.
	40
	Bellahøj (1-35)
Bispevænget mv	1028-8, Bispevænget
	1036-9, Oldermansgård
	33
	Dommerparken (1-31)
Blågården	Blågården (1-85)
Degnegården mv	Birkebo (1-33)
	Degnegården (1-17)
	Klokkergården (1-19)
Folehaven	3032 Folehaven
Gullandsgården mv	133, Skotlandsgade/Tingvej
	Gullandsgården (1810)
	Præstevænget (1-34)
Remisevænget	3039 Remisevænget Øst
	3040 Remisevænget Vest
	3041 Remisevænget Nord
	3055 Dyvekevænget

ØKF Team Boliger (6064)

Tingbjerg/Utterslev-huse	Tingbjerg I (1-43)
	Tingbjerg II (1-50)
	3026 Tingbjerg I
	3028 Tingbjerg II
	3029 Tingbjerg III
	3030 Tingbjerg IV
	3031 Tingbjerg V
	3040 Utterslevhuse
Aldersrogade	Den Grønne Trekant
	Vognvænget
Sjælør Boulevard	1051-3, Sjælør Boulevard
	50, Sjælør Boulevard
Stærevej mv	49
	3008 Fynshuse
	6067 Vestergårdsvej
Frederiksholm	1029-5, Frederiksholm karre 17
	1046-4, Frederiksholm karre 18
	1001-6, Frederiksholm karre 1
	1002-3, Frederiksholm karre 2
	1003-0, Frederiksholm karre 3
	1004-8, Frederiksholm karre 4
	1005-5, Frederiksholm karre 5
	1006-2, Frederiksholm karre 6
	1007-0, Frederiksholm karre 7
	1008-7, Frederiksholm karre 8
	1009-4, Grønnegården
	1010-4, Frederiksholm karre 11
	1011-1, Frederiksholm karre 12
	1012-9, Frederiksholm karre 14
	1013-6, Frederiksholm karre 15
Glumsøparken mv	3007 Humlevænget
	3009 Glumsøparken
	3013 Lollikhuse
	3017 Falsterbo
	3059 Husum Vænge