| **Klima og Byudvikling**  **Teknik- og Miljøforvaltningen** |
| --- |
| Biodiversitet, klima og bykvalitet |

# Dialogskema om handlinger

Dette dokument er en uddybning af prioriteringsskemaet fra tidligere leverance. Dokumentet uddyber disse emner og understøtter dialogen mellem bygherre, rådgiver og forvaltningen om en øget indsats for biodiversitet og klima i projekter og lokalplaner.

På de næste sider skal bygherre for hvert af de prioriterede emner beskrive nærmere i forhold til konkretisering og handling i det konkrete projekt. Under hvert emne er listet en række relevante spørgsmål, som bygherre skal forholde sig til og svare på ud fra projektet.

Bygherres besvarelse på emnerne følger processen for afklaring af projektet og drøftes på møder mellem bygherre, rådgiver og forvaltning. Opstår der nye løsninger eller udfordringer i projektet undervejs, genbesøges og evt. opdateres prioriteringen af emner og beskrivelsen af dem. Det kan betyde, at emner, der i første omgang ikke blev prioriteret til videre beskrivelse, er blevet aktuelle og derfor skal beskrives eller opdateres i nedenstående handlingsskema.

Når sagen fremlægges for Teknik- og Miljøudvalget, tages der udgangspunkt i prioriteringsskemaet fra første leverance samt den uddybende beskrivelse af handlinger for hvert emne fra nedenstående skema.

Nedenfor er vist en eksempelvejledning til udfyldning af de prioriterede emner på de næste sider.

## x.x Ét af de 17 emner | Tema X – Det tema, som emnet hører under

|  |  |
| --- | --- |
| Konkretisering og projektfakta*(Bygherre)*  Er emnet vigtigt for projektet? *(KK)*  [Projektleder svarer ud fra prioritering: Ja/delvist/nej]  Hvilke valg træffes i projektet, inden for emnet?  *[Bygherre skriver i fri tekst 5-10 linjer om, hvordan projektet forholder sig til det konkrete emne, hvilke valg og fravalg, der tages, og hvordan valgene påvirker hhv. biodiversitet, klima og bykvalitet. Bygherre svarer ud fra nuværende udformning af projektet og så godt som muligt på konkrete spørgsmål om projektfakta, størrelser, mængder, højder, mv.]* | |
| Regulering i bestemmelser *(KK)*  **Eksempel**  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[KK Projektleder skriver, hvilke bestemmelser, der vil være relevante for at styrke hensyn til biodiversitet og klima indenfor det aktuelle emne. Eksempel: XX antal bygninger på i alt XX m2 udpeges som bevaringsværdige (§6). XX antal bevaringsværdige bygninger på i alt XX m2 kan ombygges/transformeres (§6). XX antal bevaringsværdige bygninger kan tilføres til- eller påbygninger på i alt XX m2 (§6)]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. Handling udover bestemmelser *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Bygherre skriver, hvis der gennemføres handlinger, som vil få en positiv effekt på klima eller biodiversitet, men som ligger udover, hvad lokalplanen regulerer.  Bygherre beskriver, hvordan og hvornår der følges op på de frivillige handlinger. De handlinger, der følges op på, kan blive fremhævet i forbindelse med den politiske behandling af lokalplanforslaget Eksempel:* *Bevaring og transformation af bygninger, der ikke udpeges som bevaringsværdige. Bærende konstruktioner og vinduer genanvendes i transformationen. Ifm. byggetilladelse til transformation sendes kopi af tilladelsen til Område for byplanlægning.* |

### 1.1 Bevaring, transformation, til- og påbygning | TEMA 1 – BEVARING OG TRANSFORMATION

**Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)*   
*[Svar: Ja/delvist/nej]*

|  |  |
| --- | --- |
| Konkretisering og projektfakta*(Bygherre)*  Hvilke valg træffes i projektet inden for bevaring og begrænsning af nedrivning?  Hvor meget eksisterende etageareal er der, og hvad er bebyggelsesprocenten?Hvor meget etageareal hhv. bevares og transformeres? Hvilken andel udgør det af områdets etageareal?Hvor meget etageareal tilføjes som til-/ påbygning til eksisterende bygninger?Hvor mange bygninger og hvor stort etageareal rives ned?  *[Besvarelse: 5-10 linjer]* | |
| Regulering i bestemmelser *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. Handling udover bestemmelser *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 1.2 Genbrug af bygningsdele og materialer | TEMA 1 – BEVARING OG TRANSFORMATION

**Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)*   
*[Svar: Ja/delvist/nej]*

|  |  |
| --- | --- |
| **Konkretisering og projektfakta** *(Bygherre)*  Hvilke valg træffes i projektet vedrørende genbrug af bygningsdele og materialer?  Hvor mange bygninger nedrives? Hvilke bygningsdele/materialer og hvor stor andel af disse kan genanvendes i eget projektet? Hvilke materialer og hvor stor en andel af disse kan genanvendes i et andet (lokalt) projekt?Hvad sker der med de materialer, der ikke kan genbruges direkte eller i andre projekter?Hvilket og hvor meget materiale kasseres?  *[Besvarelse: 5-10 linjer]* | |
| Regulering i bestemmelser *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. Handling udover bestemmelser *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 1.3 Bevaring af beplantning, jord og anlæg | TEMA 1 – BEVARING OG TRANSFORMATION

**Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)*   
*[Svar: Ja/delvist/nej]*

|  |  |
| --- | --- |
| **Konkretisering og projektfakta** *(Bygherre)*  Hvilke valg træffes i projektet vedrørende bevaring af beplantning, jord og anlæg?  Hvor mange eksisterende træer er der? Hvor mange bevares? Hvor mange udpeges som bevaringsværdige? Hvilke dele af eksisterende beplantning bevares, og hvilke dele fjernes?  Hvor meget infrastruktur i form af veje stier og belægninger vil kunne bevares?  Hvad sker der med de anlægsmaterialer, der ikke kan genbruges direkte eller i andet lokalt projekt? Hvor meget jord graves op? Hvor meget jord genbruges på grunden, og hvor meget køres bort?  Er der eksisterende våde/tørre/grønne/brune områder med en grad af biodiversitet, der kan beskyttes/fastholdes? *[Besvarelse: 5-10 linjer]* | |
| Regulering i bestemmelser *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. Handling udover bestemmelser *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 2.1 Nye træer, landskaber og anlæg | TEMA 2 – DISPONERING AF UDEAREALER

**Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)*  
[Svar: Ja/delvist/nej]

|  |  |
| --- | --- |
| Konkretisering og projektfakta*(Bygherre)*  Hvilke valg træffes i projektet vedrørende nye træer, landskaber og anlæg?  Hvor mange nye træer plantes og i hvilke størrelser? Hvilke jordbundsforhold etableres i deres plantehuller? Hvor meget og hvilke typer ny beplantning kan der etableres i området?  Hvor stor en biofaktor kan der opnås sammenlignet med den eksisterende biofaktor? Hvor store ikke-befæstede arealer kan opnås (jord, bede, græs, grus mv.)? Hvor stor andel af hele området?  Hvordan forholder den planlagte natur i området sig til den tilstødende natur?  *[Besvarelse: 5-10 linjer]* | |
| Regulering i bestemmelser *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. Handling udover bestemmelser *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 2.2 Pladskrævende funktioner og byliv | TEMA 2 – DISPONERING AF UDEAREALER

**Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)* [Svar: Ja/delvist/nej]

|  |  |
| --- | --- |
| **Konkretisering og projektfakta** *(Bygherre)*  Hvilke valg træffes i projektet vedrørende placering af cykel- og  bilparkering, depotrum, teknik og renovation?  Hvordan placeres pladskrævende funktioner, så der er mest mulig plads til hhv. byliv, ophold og beplantning?  Kan nogle arealer dobbeltudnyttes og derved rumme flere funktioner? Hvis cykel- og bilparkering, depoter eller renovation placeres i kælder, hvordan minimeres kælderens CO2-udledning? Hvis parkering placeres i p-hus, hvordan minimeres dets CO2-udledning, og hvordan sikres grønne opholdsarealer?  *[Besvarelse: 5-10 linjer]* | |
| **Regulering i bestemmelser** *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. **Handling udover bestemmelser** *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 2.3 Regnvandshåndtering | TEMA 2 – DISPONERING AF UDEAREALER

|  |  |
| --- | --- |
| Konkretisering og projektfakta*(Bygherre)*  **Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)*  [Svar: Ja/delvist/nej]  Hvilke valg træffes i projektet vedrørende regnvandshåndtering?  Hvilke valg træffes i projektet for at reducere/drosle/forsinke regnvand?  Hvilke valg træffes i projektet for at udnytte regnvand til at forhøje biodiversiteten?  Hvordan integreres regnvandsbassiner, -kanaler eller -faskiner med byrummet og andre elementer inden for området?  Hvordan sikres det, at regnvandsbassiner og -kanaler bidrager med kvalitet, når de ikke rummer regnvand? *[Besvarelse: 5-10 linjer]* | |
| Regulering i bestemmelser *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. Handling udover bestemmelser *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 2.4 Begrønning af bygningers overflade | TEMA 2 – DISPONERING AF UDEAREALER

**Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)*  
[Svar: Ja/delvist/nej]

|  |  |
| --- | --- |
| Konkretisering og projektfakta*(Bygherre)*  Hvilke valg træffes i projektet vedrørende begrønning af bygningers overflader?  Kan bygningens bærende dele disponeres, så der kan etableres grønne tage med hjemmehørende græsser og urter?  Kan bygningens bærende dele disponeres, så der kan etableres grønne kvalitetsopholdsarealer på plint eller tage?  Hvordan sikres et samspil mellem facadebeplantning og facademateriale for at sikre god patinering og vedligehold?  *[Besvarelse: 5-10 linjer]* | |
| Regulering i bestemmelser *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. Handling udover bestemmelser *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 3.1 Bygningshøjde og dybde | TEMA 3 – BEBYGGELSENS UDFORMNING

**Er emnet vigtigt for projektet??** *(KK)*   
[Svar: Ja/delvist/nej]

|  |  |
| --- | --- |
| **Konkretisering og projektfakta** *(Bygherre)*  Hvilke valg træffes i projektet vedrørende bygningshøjde og -dybde? Hvor stort er potentialet for at tilpasse nye bygningers dimensioner, så byggeriet opnår en lavere CO2-udledning?  Hvilke konsekvenser vil en større bygningsdybde have for projektet?  Hvilke konsekvenser vil en større bygningshøjde have for projektet og dets omgivelser?  *[Besvarelse: 5-10 linjer]* | |
| **Regulering i bestemmelser** *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. **Handling udover bestemmelser** *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 3.2 Adgangsveje og brandredning | TEMA 3 – BEBYGGELSENS UDFORMNING

|  |  |
| --- | --- |
| **Konkretisering og projektfakta** *(Bygherre)*  **Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)* [Svar: Ja/delvist/nej]  Hvilke valg træffes i projektet vedrørende adgangsveje og brandredning?  Hvordan forholder brandredningsstrategien sig til beplantningsstrategi og træers kronedække? Hvor stort er potentialet for adgangsveje med en brandredningsstrategi, der tilgodeser både byrum, bynatur, klima og boligkvalitet? Hvilke aspekter vejer højest i dette projekt?  *[Besvarelse: 5-10 linjer]* | |
| **Regulering i bestemmelser** *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. **Handling udover bestemmelser** *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 3.3 Fleksibelt og robust byggeri | TEMA 3 – BEBYGGELSENS UDFORMNING

**Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)*   
[Svar: Ja/delvist/nej]

|  |  |
| --- | --- |
| **Konkretisering og projektfakta** *(Bygherre)*  Hvilke valg træffes i projektet vedrørende fleksibelt og robust byggeri?  Hvis bygningen i fremtiden skal ændres til anden anvendelse [hvilken], hvilke ændringer af bygningen er så krævet? I hvor høj en grad vil bygningsdelene kunne adskilles og genbruges?  *[Besvarelse: 5-10 linjer]* | |
| **Regulering i bestemmelser** *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. **Handling udover bestemmelser** *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 3.4 Tagudformning | TEMA 3 – BEBYGGELSENS UDFORMNING

|  |  |
| --- | --- |
| **Konkretisering og projektfakta** *(Bygherre)*  **Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)*  [Svar: Ja/delvist/nej]  Hvilke valg træffes i projektet vedrørende tagudformning? Hvor stort er potentialet for at udforme byggeriets tage med hensyn til både biodiversitet, byrum og klima?  Hvis der ikke laves taghældning, beskriv årsag.  Hvordan indrettes evt. teknik på tag? Hvad udnyttes evt. taghældning til (teknik/depot/bolig)?  *[Besvarelse: 5-10 linjer]* | |
| **Regulering i bestemmelser** *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. **Handling udover bestemmelser** *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 4.1 Materialers effekt på klima og off-site biodiversitet | TEMA 4 – MATERIALER OG DETALJERING

**Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)*   
[Svar: Ja/delvist/nej]

|  |  |
| --- | --- |
| **Konkretisering og projektfakta** *(Bygherre)*  Hvilke valg træffes i projektet vedrørende materialers effekt på CO2 og off-site biodiversitet?  Hvilke alternative materialer med lavere CO2-påvirkning findes og understøtter fortsat projektets arkitektur?  *[Besvarelse, 5-10 linjer]* | |
| **Regulering i bestemmelser** *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. **Handling udover bestemmelser** *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 4.2 Detaljering og kvalitet i facaden | TEMA 4 – MATERIALER OG DETALJERING

|  |  |
| --- | --- |
| Vejer forskelligt med massiv udfyldning **Konkretisering og projektfakta** *(Bygherre)*  **Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)*  [Svar: Ja/delvist/nej]  Hvilke valg træffes i projektet vedrørende detaljering og kvalitet i facaden? Hvordan skabes balance mellem facadedetaljering og ressourceforbrug? Anvendes der genbrugsmaterialer for at opveje merforbruget til detaljer/fremspring?  *[Besvarelse, 5-10 linjer]* | |
| **Regulering i bestemmelser** *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. **Handling udover bestemmelser** *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 4.3 Glasandel i facaden | TEMA 4 – MATERIALER OG DETALJERING

**Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)*   
[Svar: Ja/delvist/nej]

|  |  |
| --- | --- |
| **Konkretisering og projektfakta** *(Bygherre)*  Hvilke valg træffes i projektet vedrørende andelen af glas i facaden? Kan glasarealer i tag og facade minimeres eller opdeles i mindre enheder?  *[Besvarelse, 5-10 linjer]* | |
| **Regulering i bestemmelser** *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. **Handling udover bestemmelser** *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 5.1 Fællesarealer (boligstørrelser og etageareal) | TEMA 5 – PLADS TIL FÆLLESSKABER

**Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)*[Svar: Ja/delvist/nej]

|  |  |
| --- | --- |
| **Konkretisering og projektfakta** *(Bygherre)*  Hvilke valg træffes i projektet, som påvirker størrelsen af fællesarealer?  Arbejdes der med ekstra fællesarealer i forbindelse med boligbyggeri? Hvor stor en andel udgør fællesarealer?  Afsættes der større arealer, som er fælles for flere bebyggelser, og som giver større anvendelsesmuligheder?  Afsættes der mindre fællesarealer for den enkelte bebyggelse, som tilgodeser det nære nabofællesskab og ejerskab?  Udarbejdes der en organisering og driftsplan, der skal sandsynliggøre bedst mulig udnyttelse af fællesarealerne?  *[Besvarelse, 5-10 linjer]* | |
| **Regulering i bestemmelser** *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. **Handling udover bestemmelser** *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 5.2 Boformer og engagement | TEMA 5 – PLADS TIL FÆLLESSKABER

**Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)*[Svar: Ja/delvist/nej]

|  |  |
| --- | --- |
| **Konkretisering og projektfakta** *(Bygherre)*  Hvilke valg træffes i projektet, som påvirker muligheden for særlige boformer  med fællesskaber samt engagement? Hvor meget areal kan potentielt anvendes til bygge- og boligfællesskaber?  Planlægges der at inddrage beboere/brugere for at forankre tilhørsforhold og igangsætte fællesskaber?  Planlægges der aktiviteter for at inddrage borgere/brugere i drift, pleje eller naturbeskyttelse?  *[Besvarelse, 5-10 linjer]* | |
| **Regulering i bestemmelser** *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. **Handling udover bestemmelser** *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

### 5.3 Nærgenbrugs- og byttestationer | TEMA 5 – PLADS TIL FÆLLESSKABER

**Er emnet vigtigt for projektet?** *(KK)*[Svar: Ja/delvist/nej]

|  |  |
| --- | --- |
| **Konkretisering og projektfakta** *(Bygherre)*  Hvilke valg træffes i projektet, som påvirker muligheden for nærgenbrugs-  og byttestationer, byttehylder/-rum?  Gives der i planløsningen mulighed for nærgenbrugs- eller bytteløsninger? Hvordan?  Kan et område i ejendommen dobbeltudnyttes til at løse flere funktioner, herunder bytterum?  *[Besvarelse, 5-10 linjer]* | |
| **Regulering i bestemmelser** *(KK)*  Hvad reguleres i lokalplanens bestemmelser?  *[Besvarelse: Konkrete bestemmelser og beskrivelse af, hvad de kan sikre eller muliggøre, §XX]* | Et billede, der indeholder symbol  Indhold genereret af kunstig intelligens kan være forkert. **Handling udover bestemmelser** *(Bygherre)*  Hvilke handlinger foretages frivilligt?  Hvordan og hvornår kan handlingerne dokumenteres?  *[Besvarelse: Handlinger og dokumentation]* |

## Beregning af biofaktor og CO2

### Biofaktor og kronedække

I forbindelse med lokalplanlægningen skal træers kronedække og områdets biofaktor opgøres. Det gælder både for de eksisterende forhold, forholdende ved ibrugtagning, efter 15 år og efter 30 år, når træerne forventes at være udvoksede.  
Teknik- og Miljøforvaltningen har i et særskilt punkt på leverancelisten udleveret et Excel-skema til bygherre til beregning af biofaktor og kronedække og anmodet om situationsplaner, der viser eksisterende og fremtidig beplantning i projektet. I de nedenstående afsnit bedes bygherre samle op resultaterne fra kronedække- og biofaktorberegningerne.

**Kronedække**

1. Hvor stort er det eksisterende kronedække? Angives b*åde i m2 og som %-del af lokalplanområdet*
2. Hvor stor andel af det eksisterende kronedække bevares i projektet?
3. Hvad udgør kronedækket i % af det samlede lokalplanområde hhv. ved ibrugtagning, efter 15 år og efter 30 år?
4. Hvor mange m2 udgår kronedækket hhv. ved ibrugtagning, efter 15 år og efter 30 år?

**Biofaktor**

1. Hvor høj er biofaktoren for det eksisterende lokalplanområde?
2. Hvor høj biofaktoren som resultat af det fremtidige projekt hhv. ved ibrugtagning, efter 15 år og efter 30 år?

### Klima

I forbindelse med lokalplanlægningen vil Teknik- og Miljøforvaltningen beregne et CO2-overslag for projektet for at belyse klimabelastningen af forskellige projektscenarier. Teknik- og Miljøforvaltningen har i et særskilt punkt på leverancelisten beskrevet, hvilke oplysninger, der er behov for, at bygherre leverer for, at Teknik- og Miljøforvaltningen kan foretage disse CO2-beregninger.

Teknik- og Miljøforvaltningen udfylder skemaet nedenfor med beskrivelse af scenarier og resultater fra beregninger for hvert scenarie.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Scenarie** | **Beskrivelse af scenarie** | **Total CO2:** |
| 1 | *Eksempel: bygningerne har en dybde på 12 m* |  |
| 2 | *Eksempel: bygningerne har en dybde på 14 m (samme etagemeter)* |  |
| 3 |  |  |

Uddybende redegørelse for scenarierne

#### Scenarie 1

|  |  |
| --- | --- |
| **Bygninger, parametre** | **Valgt parameter** |
| **Bygning 1**  **Kategori** (§§)(bevaret/istandsættelse/renovering/transformation/nybyg)   1. **Bebygget areal** §§ (fodaftryk) 2. **Bygningsdybde** §§ 3. **Højde og etager** §§ 4. **Anvendelse** §§ (bolig, erhverv, institution osv.) 5. **Bærende system** (beton / træ, bærende vægge, søjle/bjælke) 6. **Tag** §§ (form og materiale) 7. **Kælder** (etager, parkering) 8. **Facader** §§ (materiale, primær/sekunder) 9. **Opvarmning** (el/fjernvarme) 10. **Vinduesprocent** (§§) (Hver type har en standard-%, som kan overskrives) |  |
| **Bygning 2**  (kopiér parametre fra række ovenfor) |  |
| **Bygning 3** (kopiér parametre fra række ovenfor) |  |
| **Osv.** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ubebyggede arealer, parametre** | **Valgt parameter** |
| Vej 1 |  |
| Vej 2 |  |
| Bed 1 |  |
| Osv. |  |

#### Scenarie 2 og 3:

Kopier skemaer ovenfor

*OBS. De parametre, som kan reguleres i lokalplanen, hhv. direkte eller indirekte, er markeret med hhv. §§ og (§§).   
Nogle parametre kan ikke reguleres, men vil være nødvendige at få information om fra bygherre for, at Teknik- og Miljøforvaltningen kan lave et realistisk beregningsoverslag. Hvis ikke bygherre kan oplyse dette, vælges automatisk det mest CO2-tunge parameter. Eksempelvis vil der under ’bærende system’ automatisk vælges bærende betonvægge, medmindre bygherre kan oplyse en anden, lettere konstruktion.*