



Notat

Orientering om opstart af lokalplan Middelgrundsvej 3

18-03-2025

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om opstart af lokalplan Middelgrundsvej 3, der skal muliggøre opførelse af en ny kommunal hybelinstitution for børn og unge. Når Teknik- og Miljøudvalget er orienteret, vil forvaltningen påbegynde planarbejdet og igangsætte en tidlig dialog med Amager Øst Lokaludvalg om projektet.

Sagsnummer I F2
2025 - 5640

Dokumentnummer i F2
187633

Sagsnummer eDoc
2025-0083561

Sagsfremstilling

Byggeri København har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at bygge en hybelinstitution.

Byggeri København ønsker, på vegne af Social- og Omsorgsforvaltningen i Københavns Kommune, at udvikle området til en ny kommunal hybelinstitution for børn og unge i alderen 15-23 år, herunder tilhørende fælles- og personalearealer samt udendørs opholdsarealer. Projektet forudsætter nedrivning af eksisterende bygning i en etage, der er indrettet til butik. Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på, at planen kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener fra Amagerbrogade/Middelgrundsvej, at bebyggelsen tilpasses stedet herunder beliggenheden på hjørnet af Strickersvej og Middelgrundsvej i overgangen fra 5 etagers boligbebyggelse til spillestedet Amager Bios lavere kulturhus- og koncertbygninger samt at bæredygtighed sikres i planen.

Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Lokalplanen forudsætter ikke kommuneplantillæg, kræver ikke udbygningsaftale og er ikke af principiell karakter. Sagen er derfor omfattet af delegation. Der er tale om en ukompleks lokalplan (kategori 2). Teknik- og Miljøudvalget har den 24. februar 2020 besluttet, at forvaltningen kan sende denne type forslag i offentlig høring.

Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte den tidlige dialog med Amager Øst Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Som led i forvaltningens tidlige omverdensinddragelse vil der i april måned 2025 blive inviteret til et indledende møde med Amager Øst Lokaludvalg.

Rådhussekretariatet

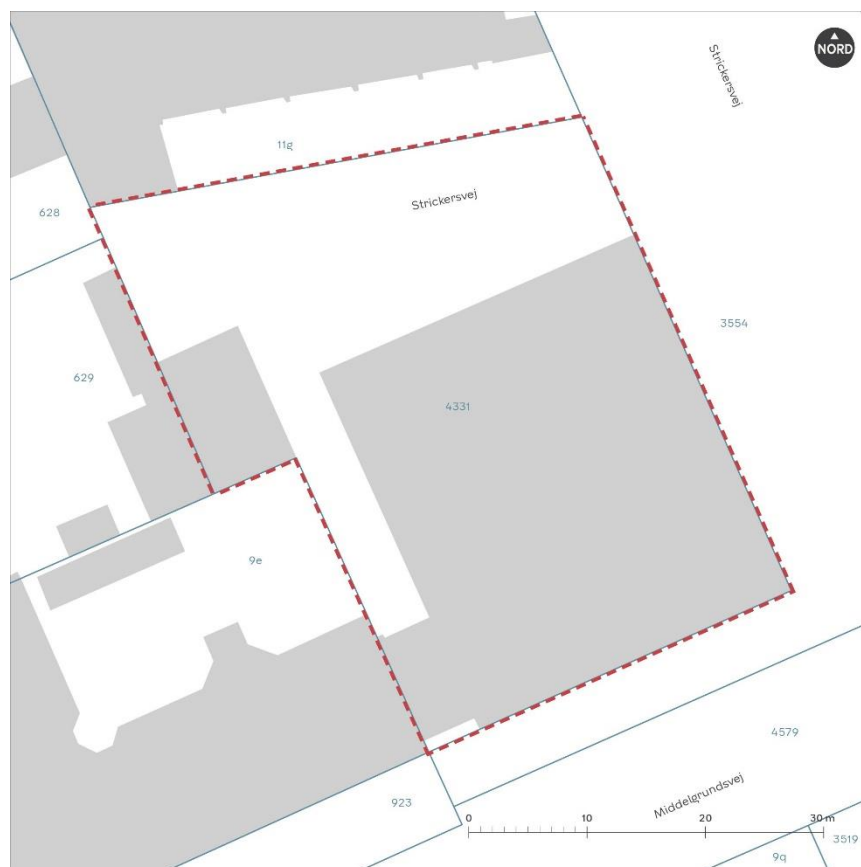
Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces, strategi for omverdeninddragelse samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

Videre proces

Forvaltningen forventer at fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 2. kvartal 2026.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel

■ Eksisterende bygning