



Notat

Orientering vedr. forventet genåbning af Holmen Dirt

18-03-2025

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om, at cykelbanen Holmen Dirt genåbnes på baggrund af vurdering fra Københavns Ejendomme. Orientering sker på baggrund af en orientering til Kultur- og Fritidsudvalget herom, som er bilagt dette notat. Udvalget orienteres samtidig kort om Teknik- og Miljøforvaltningens rolle i sagen.

Sagsnummer I F2
2025 - 5207

Dokumentnummer i F2
186730

Sagsnummer eDoc
2025-0079422

Sagsfremstilling

Cykelbanen Holmen Dirt blev i september 2024 afspærret af Københavns Ejendomme, som ejer grunden, på grund af bekymring for, at jordforurening kunne udgøre en sundhedsfare for brugere af banen. I forbindelse med afspærringen blev Teknik- og Miljøforvaltningen bekendt med, at der på arealet er opført konstruktioner og containere uden tilladelse, samt fældet træer og foretaget terrænregulering. Størstedelen af arealet ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen for Christianshavns Vold og ændringer af arealet forudsætter derfor en tilladelse.

Da der er sket brud på Kultur- og Fritidsforvaltningens vilkår i brugsaftalen med foreningen, indskræpes dette og banen og faciliteterne skal lovliggøres.

Teknik- og Miljøforvaltningen afventer, at foreningen Holmen Dirt og Kultur- og Fritidsforvaltningen afklarer, hvad de fremadrettet ønsker arealet skal bruges til og herefter ansøger om de relevante tilladelser hertil. Som miljø- og byggemyndighed vil Teknik- og Miljøforvaltningen forholde sig til konstruktioner, ændringer indenfor beskyttelseslinjen og ændret arealanvendelse i forhold til et forurenings-kortlagt areal, hvis der bliver ansøgt om en cykelbane.

Orienteringen til Kultur- og Fritidsudvalget vedlægges som bilag.

Lena Kongsbach

Vicedirektør

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452



Til Kultur- og Fritidsudvalget

Orienteringsnotat vedr. cykelbane på Holmens Idrætsanlæg

Kultur- og Fritidsforvaltningen orienterede den 26. september 2024 om, at et areal på Holmens Idrætsanlæg, som benyttes til cykelbane af foreningen Holmen Dirt, er lukket af med hegn pga. bekymring for, at jordforurening kunne udgøre en sundhedsfare for brugere af området.

Udvalget orienteres nu om, at Københavns Ejendomme på baggrund af yderligere jordprøver og dialog med en ekstern rådgiver og Styrelsen for Patientsikkerhed vurderer, at det er forsvarligt at ophæve afspærringen. Nedtagning af hegnet er derfor sat i værk og forventes afsluttet i uge 10.

Der er dog også konstateret brud på vilkår i brugsaftalen for arealet. Bl.a. mangler foreningen at indhente nødvendige tilladelser til påkørsel/flytning af jord samt opførelse af konstruktioner på arealet.

På den baggrund indskærpes det over for foreningen Holmen Dirt, at de er ansvarlige for at lovliggøre banen og faciliteterne på området. Arbejdet med en helhedsplan for udvikling af området er sat i bero, indtil faciliteterne er lovliggjort.

Baggrund

Foreningen Holmen Dirt har i en årrække udviklet og drevet en cykelbane på en del af Holmens Idrætsanlæg på Arsenaløen ved Christianshavns Vold. Cykelbanen består af store mængder jord, som er blevet tilkørt og flyttet rundt gennem årene. Anlægget består af jordhøje, ramper, pumptrack og støttefunktioner mv.

Jordforurening

Jordprøver gav i september 2024 bekymring for, at jordforureningen i kombination med det varme og tørre vejr i sommerperioden kunne udgøre en sundhedsrisiko for brugerne.

Der er i efteråret 2024 taget yderligere jordprøver. De viser, at hovedparten af området er lettere forurenet (41 ud af 60 prøver), og udvalgte steder er alvorligt forurenet (4 ud af 60). Der har været dialog med ekstern rådgiver og Styrelsen for Patientsikkerhed, og det vurderes på den baggrund forsvarligt at ophæve afspærringen.

Brud på vilkår i brugsaftalen

28. februar 2025

Edoc sagsnummer
2024-0409381

F2 sagsnummer
2024 - 23921

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter

Nyropsgade 1
1602 København V

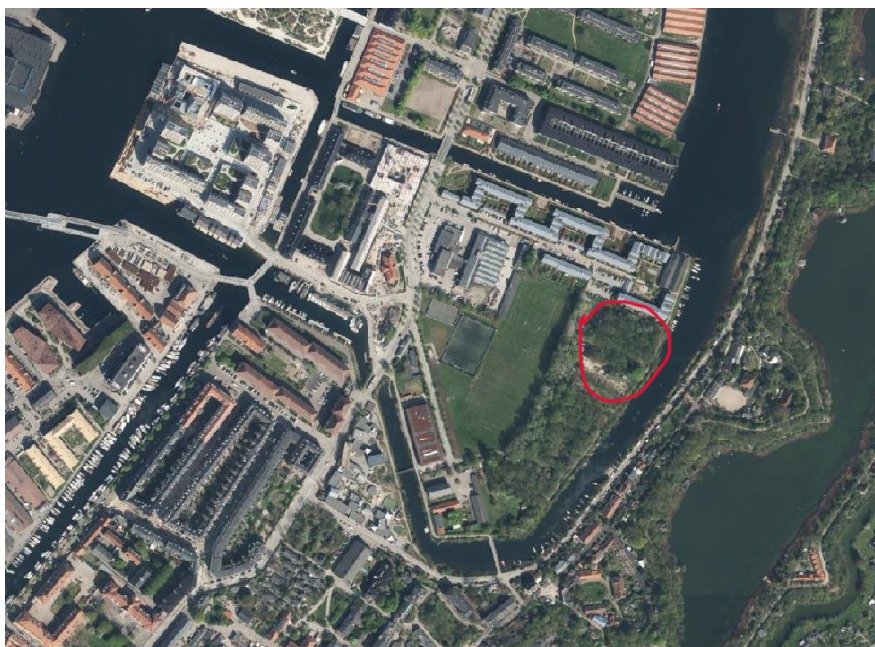
EAN-nummer
5798009780515

Størstedelen af arealet ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen for Christianshavns Vold. Anlægget er oprindeligt etableret og ibrugtaget uden nødvendige tilladelser. Det nuværende anlæg er baseret på en dispensation givet den 7. juli 2022. Alle større ændringer af området kræver herefter ny dispensation foruden tilladelse fra grundejer og relevante myndigheder. Bestemmelserne er indskrevet i foreningens brugsaftale for området.

På baggrund af en ansøgning fra foreningen, afsatte Kultur- og Fritidsudvalget den 7. december 2023 en screeningsbevilling på 200.000 kr. fra Pulje til outdoor idrætsfaciliteter til en udviklingsplan for området. Det er i forbindelse med opstart af arbejdet med udviklingsplanen konstateret, at foreningen ikke lever op til deres forpligtelser som brugere. Stedet har ændret karakter ved jordtilkørsel, byggeri, placering af containere, fældning af træer mv. hvilket der ikke foreligger tilladelser til.

På baggrund af Teknik- og Miljøforvaltningens vurdering af området, får foreningen besked om, at de kan benytte banen så snart hegnet er fjernet, mens de gennemfører en lovliggørelsesproces, dog under restriktioner.

Arbejdet med en udviklingsplan for arealet er sat i bero, indtil faciliteterne er lovliggjort.



Luftfoto med markering af anlæggets placering.