
Fra: TMFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 12. marts 2025 15:11

Til: Mikkel Skovgaard (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar til Mikkel Skovgaard (Ø) vedr. Jernbane Allé , eDoc 2025-0076313

Kære Mikkel Skovgaard, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, sender jeg dig hermed svar på din henvendelse af den 28. februar 2025 vedr. Jernbane Allé .

Med venlig hilsen

Markus Sørensen

Politisk koordinator

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende Jernbane Allé

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har den 28. februar 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

Jeg vil gerne bede TMF kommentere på vedlagte skrivelse [Ang. Jernbane Allé]

Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen har den 7. marts 2025 besvaret borgerens henvendelse vedr. Jernbane Allé . Forvaltningens besvarelse fremgår nedenfor:

Spørgsmålene omfatter, udover spørgsmål til jord- og grundvandshåndteringen på Jernbane Allé , også spørgsmål til forvaltningens tilsyn og kontrol med de udførte miljøundersøgelser og med bortkørslen af den opgravede jord.

Forvaltningens sagsbehandling indgår som en del af byggesagsbehandlingen vedrørende byggeprojektet på Jernbane Allé . Byggesagsbehandlingen i Teknik og Miljøforvaltningen er tillidsbaseret i henhold til lovgivningen. Det er tillid under ansvar til, at bygherre, bygherres rådgivere og øvrige parter i byggesagen overholder den lovgivning som byggeriet vil blive omfattet af under bygge- og anlægsprocessen.

På den baggrund har forvaltningen følgende svar på de stillede nummererede spørgsmål og de uddybende kommentarer:

Ad. 1 og 3

Københavns Kommune har, efter ansøgning fra bygherre, meddelt tilladelse til at overfladevand, der står i de to udgravninger, efter rensning kan afledes til kloak. Rensningen foregår ved at det oppumpede vand sendes gennem en olieudskiller til fjernelse af olie og herefter gennem en sedimentationscontainer til fjernelse af sand og jord.

Olieudskilleren og sedimentationscontaineren opstilles på grunden, og der opsættes måler til registrering af hvor meget vand der ledes til

12-03-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 4893

Dokumentnummer i F2
186578

Sagsnummer i eDoc
2025-0076313

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

kloakken. Efter rensningen og inden vandet ledes til kloakken, kontrolleres det, om indhold af forurenede stoffer i vandet overholder de krav til grænseværdier, der er sat vilkår om i tilslutningstilladelsen. Der udføres daglig kontrol med, at de to udgravningshuller holdes vandfrie, suppleret med installation af flydepumper, der pumper indtil der ikke er vand i de midlertidige pumpe-sumpe i bunden af udgravningerne.

Ad. 2

Der er den 30. juni 2023 meddelt en § 8 tilladelse til grave- og anlægsarbejdet på Jernbane Allé . § 8 tilladelsen er, efter ansøgning fra bygherre, blevet forlænget den 30. maj 2024, gældende til 1. juni 2025. Tilladelsen til at udføre grave- og anlægsarbejdet på grunden er taget i brug i oktober 2024, og dermed er der ikke en udløbsdato for tilladelsen.

Ad. 4

Bygherre vælger selv alle rådgivere der er nødvendige for at projektere og udføre byggeprojektet, herunder også miljørådgivere.

Ad. 5

Jorden, der er placeret i de otte opstillede containere, omfatter afskrabet overfladejord indeholdende vegetation fra de øverste jordlag på grunden. Miljøundersøgelser af jorden i containerne er udført den 26. november 2024. Analyseresultaterne viser, at jorden i containerne er ren, dog er en enkelt prøve lettere forurenede, da der er konstateret indhold af tjærestoffet benz(a)pyren i lidt over grænseværdien for ren jord.

Ad. 6

Bygherre må gerne opbevare ren jord og lettere forurenede jord der er immobil forurenede på grunden. Da jorden i containerne er konstateret henholdsvis ren og en prøve er konstateret lettere forurenede, men uden mobil forurening, så er det tilladt for bygherre at opbevare jorden i containerne både med og uden overdækning. Teknik og Miljøforvaltningen har ikke indflydelse på hvornår bygherre ønsker at køre jorden væk.

Ad. 7

Analyserne af jorden udføres af et akkrediteret laboratorium, og Teknik og Miljøforvaltningen vurderer efterfølgende jordens forureningsgrad i forhold til Miljøstyrelsens gældende grænseværdier for jordkvalitetskriterier. På den baggrund anvises jorden til godkendte jordmodtageranlæg.

Angående gravearbejde:

§ 8 tilladelsen og forlængelsen af tilladelsen er gældende separat af byggetilladelsen, da de er meddelt efter to forskellige lovgivninger, hhv. Jordforureningsloven og Byggeloven. Da der blev meldt stop i byggeprocessen til bygherre, var forlængelsen af § 8 tilladelsen stadig gældende. Denne er forsat gældende da grave- og anlægsarbejdet er

igangsat. Bygherre har ikke handlet ulovligt ved at udføre gravearbejde i jorden, da det først blev ulovligt efter, at byggeherre den 24. oktober 2024 blev informeret om, at byggestoppet også omfattede gravning i jorden.

Angående oppumpning af overfladevand:

Lille Vandsalamander er fredet i den forstand, at der er forbud mod forsætlig indfangning og drab, på linje med andre ikke-jagtbare arter, iht. artsfredningsbekendtgørelsens § 14. Det er grundejer og entreprenør selv, der er ansvarlig for at overholde lovgivningen og myndighed er SGAV (Styrelse under Ministeriet for Grøn Trepert). Det er således ikke et forhold som Teknik og Miljøforvaltningen skal påse i sin sagsbehandling.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Med venlig hilsen
Lena Kongsbach
Vicedirektør