

---

**Fra:** TMFKP BPM Rådhuspost

**Sendt:** 12. marts 2025 10:26

**Til:** Mikkel Skovgaard (Borgerrepræsentationen)

**Emne:** Svar til Mikkel Skovgaard (Ø) vedr. anvendelse af boliger, eDoc 2025-0076304

Kære Mikkel Skovgaard, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 28. februar 2025 om anvendelse af boliger.

Med venlig hilsen

**Tanja Winsløw**

BPM Sekretariat

---

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



## Besvarelse vedrørende anvendelse af boliger

Medlem af Borgerrepræsentationen Mikkel Skovgaard (Ø) har den 28. februar 2025 stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

### Spørgsmål

Jeg har følgende spørgsmål, jeg gerne vil bede forvaltningen svare på:

1. Hvor mange boliger har Paris Kommune overtaget ved brug af deres forkøbsret til ejendomme, der er til salg? (hvis TMF ikke kan svare, så oplys det venligst, så vi kan søge svar på anden vis)
2. Hvor mange ungdomsboliger (containerboliger) forventes der at blive opstillet midlertidigt på Refshaleøen og i Nordhavn, og hvor mange har CPH Village allerede opstillet rundt om i København?
3. Der er for Realdania udarbejdet en konsulentrapport om mulighed for udnyttelse af tomme kvm i København, især fra kontorer og andre erhvervsejendomme, men også tagetager mm. Hvor mange kvm vurderer konsulentrapporten, at det er muligt at omdanne til boliger, i stedet for at skulle bygge nye boliger?

### Svar

Teknik- og Miljøforvaltningen kan kun besvare spørgsmål 2 og har oversendt de to øvrige spørgsmål til besvarelse hos Økonomiforvaltningen, der er ressortforvaltning ift. Københavns Kommunes overordnede byudvikling, boligpolitik og kommuneplanlægning.

Ad 2.

Teknik- og Miljøforvaltningen registrerer ikke sager om ungdomsboliger (eller containerboliger) i en separat kategori og har derfor ikke mulighed for at trække data over antal byggetilladelser eller byggeansøgninger for denne sagstype.

Forvaltningen kan imidlertid give et estimat over antallet af sager ved at foretage en fritekstsøgning i forvaltningens fagsystem (KMD Nova Bygesag). Denne søgning kan give et billede af mængden af sager, som forvaltningen har behandlet og er i gang med at behandle, men data er forbundet med usikkerhed.

#### *Igangværende sager om ungdomsboliger*

Per 7. marts 2025 er der i alt 18 igangværende sager i KMD Nova med ordet "Studiebolig" eller "Ungdomsbolig" i sagstitlen. Disse sager

**12-03-2025**

Sagsnummer i F2  
2025 - 4890

Dokumentnummer i F2  
186095

Sagsnummer i eDoc  
2025-0076304

Bygge-, Parkerings- og  
Miljømyndighed  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

inkluderer også anmodninger om forhåndsdialog, samt planmæssige forespørgsler, der vedrører afklaring forud for ansøgning om byggetilladelse. Af de 18 sager refererer en enkelt sag til CPH Village og en forhåndsdialog vedrørende studieboliger i Nordhavn ved Tunnelfabrikken.

#### *Afsluttede sager om ungdomsboliger*

I perioden fra 2010 til 2024 er der i alt 122 sager, med "Studiebolig" eller "Ungdomsbolig" i sagstitlen, der er afsluttet med byggetilladelse. Det vurderes at være en omfattende opgave at uddrage konklusioner ift. det samlede antal boliger pba. de data, der er til rådighed.

Af sager, hvor der for nylig er givet byggetilladelse til ungdomsboliger, kan forvaltningen nævne følgende adresser:

- Refshaleøen - Refshalevej
- Vesterbro - Otto Busses Vej
- Amagerbro - Amagerfælledvej
- Nørrebro - Banevingen
- Østerbro - Lyngbyvej

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politiske-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspørgsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Stina Siemsen  
Sekretariatschef