
Fra: TMFKP Klima Rådhuspost

Sendt: 11. marts 2025 13:01

Til: Niels Efterstigaard Bjerrum

Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) vedrørende lokalplan Jorisvej II den 2. marts 2025, eDoc nr 2025-0075886

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på spørgsmål stillet den 2. marts 2025 vedrørende lokalplan Jorisvej II.

Med venlig hilsen

Lone Toft Jakobsen

Sekretær

Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende Lokalplan Jorisvej II

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 2. marts 2025 på vegne af en borger stillet følgende spørgsmål til Teknik- og Miljøforvaltningen.

Spørgsmål

1. *Hvordan vurderer forvaltningen, at byggeriet ikke vil være til væsentlig gene for kulturmiljøet omkring Kastrup Fort, når både naboer og Københavns Museum påpeger det modsatte?*

2. *Kan forvaltningen bede bygherre om at forholde sig til de bekymringer, der er rejst i høringssvarene, herunder museets vurdering af byggeriets betydelige påvirkning af Kastrup Forts historiske oplevelsesværdi?*

3. *Har forvaltningen sikret, at der er foretaget undersøgelser, der reelt tager højde for de gener, byggeriet kan medføre for kolonihaveforeningerne omkring Kastrup Fort, herunder indkig og støjgener?*

4. *Vil forvaltningen bede bygherre om at udarbejde støjdiagrammer, der tager højde for den resonans, der kan opstå fra metroen som følge af en høj mur tæt på, samt skyggediagrammer, der inkluderer den femte etage, som tagterrasserne reelt udgør - særligt i aftentimerne fra april til oktober, hvor kolonihaverne er beboet?*

Svar

1. I det indledende arbejde er der undersøgt for frednings- og beskyttelseslinjer. Området ligger uden for beskyttelseslinjerne for fortidsminder. I vurderingen af projektets påvirkning er der lagt vægt på, at Kastrup Fort er et batteri, som sikrede kysten. Derfor er sigtelinjerne væsentlige ud mod kysten, men ikke ind over Amager.

2. Det er forvaltningen vurdering og ansvar at sikre, at projektet er tilpasset det omkringliggende område herunder også byggeriets påvirkning af Kastrup Fort. Forvaltningen vil henvise til svar nr. 1, ovenfor.

3. Forvaltningen har i den indledende proces af lokalplanudarbejdelsen bedt bygherre om at indlevere de rette undersøgelser, som sikrer at projektet lever op til gældende lovgivning og standarder i Københavns

11-03-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 4864

Dokumentnummer i F2
186006

Sagsnummer i eDoc
2025-0075886

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Kommune. Forvaltningen anerkender den øget mængde af indblik fra Jorisvej til kolonihaveboligerne. Da forvaltningen planlægger i den tætte by, er der opmærksomhed på, at det kan forekomme, men forsøger at minimere det mest muligt. I en fortætning af byen vil der også være mange om pladsen, og derfor også ændringer i de eksisterende forhold. I dette tilfælde vil det være en ændring i indblik.

4. Bygherre har indleveret de rette støjanalyser. Der er foretaget støjberregninger af en certificeret miljømåler. Disse beregninger tager højde for vibrationer. I vores lovgivning er der dog ikke taget højde for støj som resonans. Derfor bliver der heller ikke regnet på det. Forvaltningen kan derfor ikke tage højde for det i planlægningen.

Efter høringsperioden er forvaltningen blevet oplyst omkring øget gener som støj, indkig og skygger. Forvaltningen har derfor indgået dialog med bygherre om at tilpasse projektet så skyggepåvirkningen mindskes.

Svaret er offentligt tilgængeligt på <https://www.kk.dk/politik/politisk-udvalg/teknik-og-miljoedvalget/politikerspoergsmaal-til-teknik-og-miljoeforvaltningen>

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør